BESCHLUSS

aus der 9. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Umweltschutz

vom Donnerstag, den 02.02.2023 um 18:00 Uhr

im Ratssaal, Neues Rathaus, 1. Obergeschoss.

10. Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 1/142 "Hubertusstraße/Friedensweg"
hier: Aufstellungsbeschluss gemäß §§ 1 Abs. 3, 2 Abs. 1, 12 Abs. 2 Baugesetzbuch
(BauGB)

Vorlagennummer: 149/2022

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Umweltschutz beschließt, das Verfahren zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 1/142 „Hubertusstraße/Friedensweg“ gemäß §§1 Abs. 3, 2 Abs. 1, 12 Abs. 2 Baugesetzbuch einzuleiten.

Folgende Vorgaben sind im weiteren Verfahren zu beachten:

- Erarbeitung eines Modells im Maßstab von mindestens 1:40 durch die Vorhabenträgerin
- Erarbeitung eines Verkehrskonzeptes durch die Vorhabenträgerin
- Reduzierung der Geschossigkeit des größeren Gebäudeteils auf 6 Geschosse und des kleineren Gebäudeteils auf 4 Geschosse
- Reduzierung der Anzahl der Kita-Gruppen auf maximal 4

13 Ja-Stimmen, 9 Nein-Stimmen