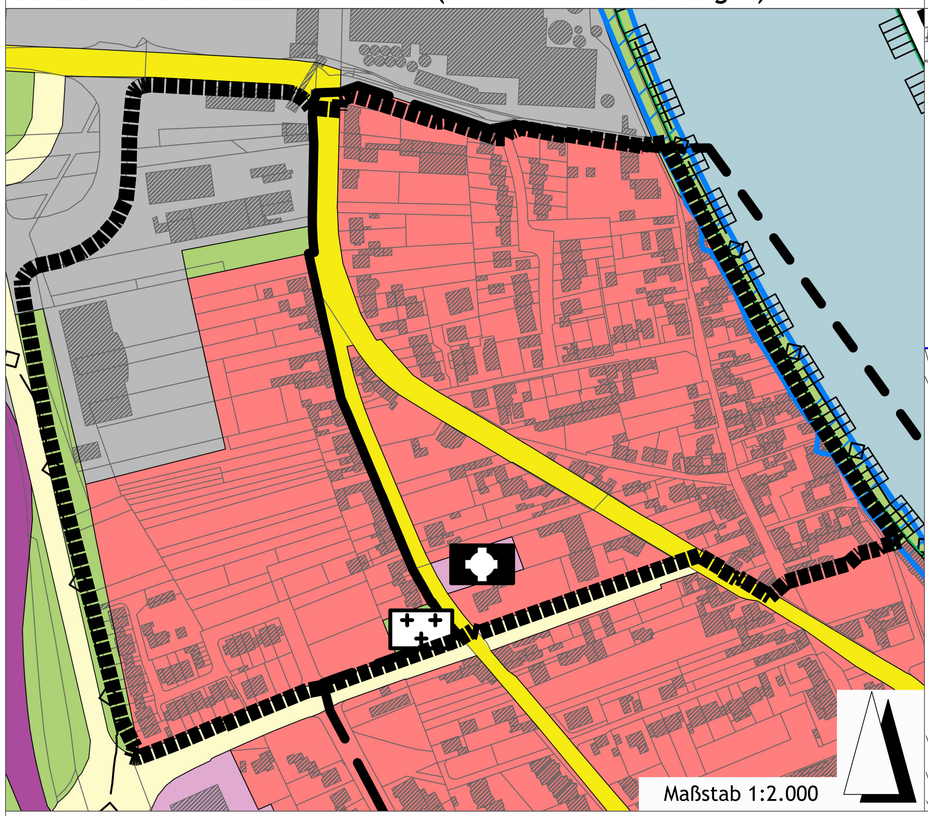
DERZEITIGE DARSTELLUNG des FNP (FNP 1977 mit Änderungen)



GEPLANTE DARSTELLUNG der 75. FNP-Änderung "Nördliche Kölner Straße"

ZEICHENERKLÄRUNG:

DARSTELLUNGEN

1. Art der baulichen Nutzung

- W – Wohnbauflächen
- M – Gemischte Bauflächen
- G – Gewerbliche Bauflächen
- S – Sonderbauflächen

4. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen

- Flächen für den Gemeinbedarf
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

6. Verkehrsflächen

- Straßenverkehrsflächen

9. Grünflächen

- Grünflächen
- Friedhof

15. Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

- Überschwemmungsgebiete (Stand 07/2016)

SONSTIGES

- Sanierungsgebiet "Wesseling - Innenstadt/Rheinufer" (2006)
- Angemessener Sicherheitsabstand gemäß Gutachten von TÜV Nord aus Dezember 2015

VERFAHREN:

Aufstellung
Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Umweltschutz der Stadt Wesseling hat am __.__.2022 gem. § 1 Abs. 3 und § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung der Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen.
Der Beschluss ist im Amtsblatt der Stadt Wesseling am __.__.2022 ortsüblich bekannt gemacht worden.

Wesseling, den _____
Der Bürgermeister
In Vertretung

Gunnar Ohrndorf
Erster Beigeordneter

Offenlagebeschluss
Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Umweltschutz der Stadt Wesseling hat am __.__.____ die öffentliche Auslegung der Flächennutzungsplanänderung mit Begründung, für die Dauer eines Monats gem. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Wesseling, den _____
Der Bürgermeister
In Vertretung

Gunnar Ohrndorf
Erster Beigeordneter

Feststellungsbeschluss
Die Änderung des Flächennutzungsplanes ist vom Rat der Stadt Wesseling am __.__.____ festgestellt worden.

Wesseling, den _____
Der Bürgermeister

Erwin Esser

Wirksamkeit
Die Erteilung der Genehmigung sowie der Ort der Einsichtnahme gem. § 6 Abs. 5 BauGB sind am __.__.____ im Amtsblatt der Stadt Wesseling bekannt gemacht worden.
Mit dieser Bekanntmachung wird die Änderung des Flächennutzungsplanes wirksam.

Wesseling, den _____
Der Bürgermeister

Erwin Esser

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit
Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Umweltschutz der Stadt Wesseling hat am __.__.2022 gem. § 3 Abs. 1 BauGB beschlossen, die Öffentlichkeit frühzeitig zu beteiligen. Die Darlegung der Planung erfolgte vom __.__.____ bis einschl. __.__.____ die Erörterung am __.__.____
Die ortsübliche Bekanntmachung hierüber erfolgte im Amtsblatt der Stadt Wesseling vom __.__.____

Wesseling, den _____
Der Bürgermeister
In Vertretung

Gunnar Ohrndorf
Erster Beigeordneter

Öffentliche Auslegung
Der Entwurf dieser Flächennutzungsplanänderung hat auf Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung und Umweltschutz mit Begründung gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom __.__.____ bis __.__.____ öffentlich ausgelegen.
Die ortsübliche Bekanntmachung über die öffentliche Auslegung ist am __.__.____ im Amtsblatt der Stadt Wesseling erfolgt.

Wesseling, den _____
Der Bürgermeister
In Vertretung

Gunnar Ohrndorf
Erster Beigeordneter

Genehmigung
Die Änderung des Flächennutzungsplanes ist gem. § 6 Abs. 1 BauGBmit Verfügung vom __.__.____ genehmigt worden.

Köln, den _____

Bezirksregierung Köln

Rechtsgrundlagen:

Baugesetzbuch (BauGB)
i.d.F. der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) zuletzt geändert durch Artikel 9 des Gesetzes vom 10.09.2021 (BGBl. I S. 4147)
Baunutzungsverordnung (BauNVO)
Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke vom 21.11.2017 (BGBl. I S.3786) zuletzt geändert duch Artikel 2 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)
Planzeichenverordnung (PlanzV 90)
vom 18.12.1990 (BGBL. 1991 I S. 58) zulätzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)
Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW)
in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Gesetz vom 24.05.2011 (GV. NRW. S. 271) in der z. Zt. geltenden Fassung

Stadt Wesseling
Der Bürgermeister

__.Ausfertigung

75. Änderung des Flächennutzungsplanes "Nördliche Kölner Straße"

Vorentwurf