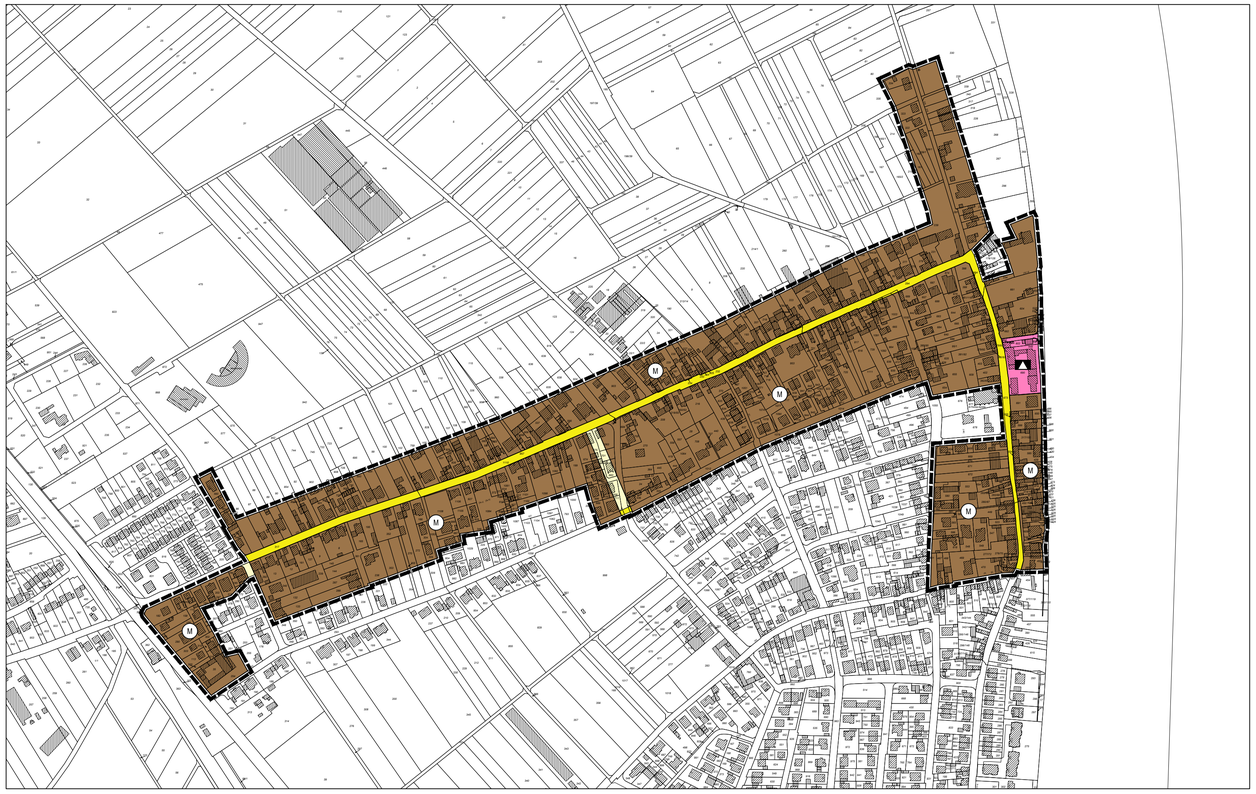
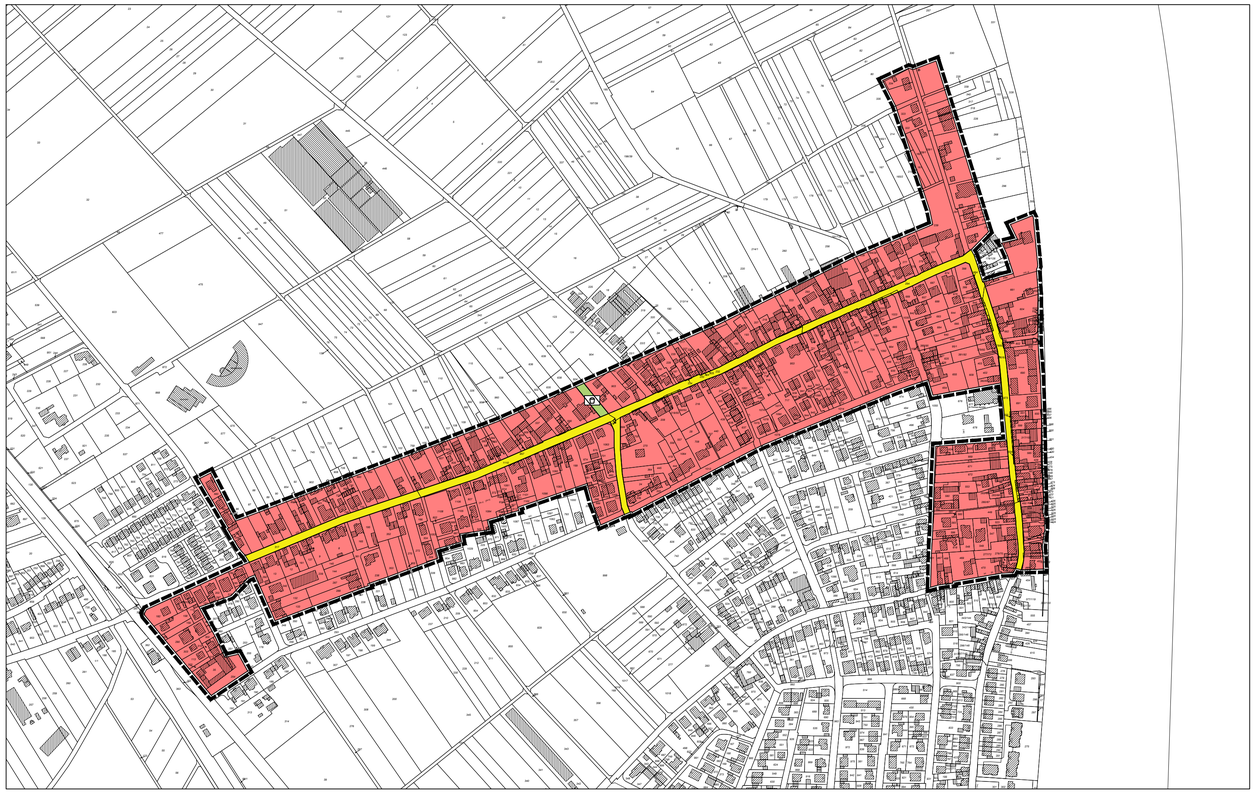
## DERZEITIGE DARSTELLUNG IM WIRKSAMEN FLÄCHENNUTZUNGSPLAN



## GEPLANTE DARSTELLUNG 72. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANS



## ZEICHENERKLÄRUNG

**Art der baulichen Nutzung**
*gemäß § 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB*

- Wohnbaufläche
- M — Gemischte Baufläche

**Anlagen und Einrichtungen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, bauliche Anlagen und Einrichtungen des Gemeinbedarfs sowie Flächen für Sport- und Spielanlagen**
*gem. § 5 Abs. 2 Nr. 2 a BauGB*

- Flächen für Gemeinbedarf
  Zweckbestimmung:
- Schulen

**Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge**
gemäß § *5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB*

- Hauptverkehrsstraßen - Bestand
- Hauptverkehrsstraßen - Planung

**Grünflächen**
*gem. § 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB*

- Grünfläche
- Kinderspielplatz

**sonstige Planzeichen**

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Flächennutzungsplanänderung

M 1:2.500

Für die städtebauliche Planung:

Dezernat III
Bereich 61 / Stadtentwicklung und Umwelt

Wesseling, den __.__.____

Entwurfsverfasser

Dezernat III
Bereich 61 / Stadtentwicklung und Umwelt

Wesseling, den __.__.____

Planunterlage

Die Planunterlage entspricht der digitalen Liegenschaftskarte Stand 2021.

Wesseling, den __.__.____

## RECHTSGRUNDLAGEN

1. **Baugesetzbuch (BauGB)**
   In der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634)
2. **Baunutzungsverordnung (BauNVO)**
   Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)
3. **Planzeichenverordnung (PlanzV)**
   Vom 18.12.1990 (BGBL. 1991 I S. 58, BGBL. III 213 - 1 - 6), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)
4. **Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW)**
   In der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 11.04.2019 (GV. NRW. S. 202)
5. **Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen - Landesbauordnung - (BauO NRW)**
   (BauO NRW), in Kraft getreten am 4. August 2018 und am 1. Januar 2019 (GV. NRW. 2018 S. 421), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 01.12.2020 (GV. NRW. S. 1109), in Kraft getreten am 08.12.2020
6. **Bundesimmissionsschutzgesetz (BImSchG)**
   In der Fassung der Bekanntmachung vom 17. Mai 2013 (BGBl. I S. 1274), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 08.04.2019 (BGBl. I S. 432)

## VERFAHREN

**Aufstellung**

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Umweltschutz der Stadt Wesseling hat am __.__.____ gem. § 1 Abs. 3 und § 2 Abs. 1 und 4 BauGB beschlossen, das Verfahren zur Änderung des Flächennutzungsplans einzuleiten, Der Beschluss ist im Amtsblatt der Stadt Wesseling am __.__.____ ortsüblich bekannt gemacht worden.

Wesseling,den __.__.____

**Der Bürgermeister**
In Vertretung

Gunnar Ohrndorf
Erster Beigeordneter

**Offenlagebeschluss**

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Umweltschutz der Stadt Wesseling hat am __.__.____ die öffentliche Auslegung der Änderung des Flächennutzungsplans, mit Begründung, für die Dauer eines Monats gem. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Wesseling, den __.__.____

**Der Bürgermeister**
In Vertretung

Gunnar Ohrndorf
Erster Beigeordneter

**Feststellungsbeschluss**

Die Änderung des Flächennutzungsplans ist vom Rat der Stadt Wesseling am __.__.____ festgestellt worden.

Wesseling, den __.__.__

**Der Bürgermeister**

Erwin Esser

**Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit**

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Umweltschutz der Stadt Wesseling hat am __.__.____ gem. § 3 Abs. 1 BauGB beschlossen, die Öffentlichkeit frühzeitig zu beteiligen. Die Darlegung der Planung erfolgte vom __.__.____ bis einschl. __.__.____.
Die ortsübliche Bekanntmachung hierüber erfolgte im Amtsblatt der Stadt Wesseling vom __.__.____.

Wesseling, den __.__.____

**Der Bürgermeister**
In Vertretung

Gunnar Ohrndorf
Erster Beigeordneter

**Öffentliche Auslegung**

Der Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplans hat auf Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung und Umweltschutz mit Begründung gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom __.__.____ bis __.__.____ öffentlich ausgelegen. Die ortsübliche Bekanntmachung über die öffentliche Auslegung ist am __.__.____ im Amtsblatt der Stadt Wesseling erfolgt.

Wesseling, den __.__.____

**Der Bürgermeister**
In Vertretung

Gunnar Ohrndorf
Erster Beigeordneter

**Genehmigung**

Die Änderung des Flächennutzungsplans ist gem. § 6 Abs. 1 BauGB mit Verfügung vom __.__.____ genehmigt worden.

Köln, den __.__.____

**Bezirksregierung Köln**

**Wirksamkeit**

Die Erteilung der Genehmigung sowie der Ort der Einsichtnahme gem. § 6 Abs. 5 BauGB sind am __.__.____ im Amtsblatt der Stadt Wesseling bekannt gemacht worden. Mit dieser Bekanntmachung wird die Änderung des Flächennutzungsplans wirksam.

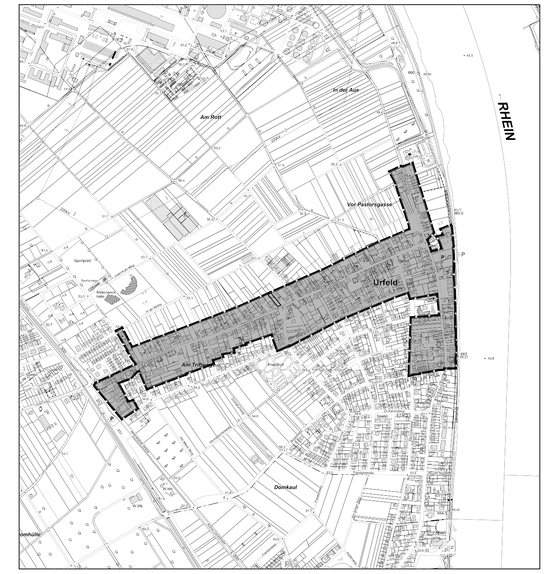
Wesseling, den __.__.____

**Der Bürgermeister**

Erwin Esser

## ÜBERSICHTSKARTE

M 1:20.000




**STADT WESSELING**
Der Bürgermeister

___.Ausfertigung

72. Änderung des Flächennutzungsplanes "Rheinstraße"

- Vorentwurf -