Die Zahl der ~~angegebenen~~ Vollgeschosse ist zwingend.

Ausnahmen nach § 3 Abs. 3 und § 4 Abs. 3 der ~~Baunutzungsverordnung~~,
sind nicht zulässig.

Die Vorgärten sind bei der Ermittlung der baulichen Ausnutzbarkeit als Teile
der Baugrundstücke zu berücksichtigen.