



<b>VERFAHREN:</b>			<b>ZEICHENERKLÄRUNG/ PLANUNG</b>	
<p><b>Aufstellung</b> Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Umweltschutz der Stadt Wesseling hat am 03.12.2019 gem. § 1 Abs. 3 und § 2 Abs. 1 und 4 BauGB beschlossen, das Verfahren zur Aufhebung des Bebauungsplans einzuleiten. Der Beschluss ist im Amtsblatt der Stadt Wesseling am 15.01.2020 ortsüblich bekannt gemacht worden.</p> <p>Wesseling, den _____ Der Bürgermeister In Vertretung</p> <p>Gunnar Ohrndorf Erster Beigeordneter</p>	<p><b>Offenlagebeschluss</b> Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Umweltschutz der Stadt Wesseling hat am 09.06.2020 die öffentliche Auslegung dieser Bebauungsplanaufhebung, mit Begründung gem. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.</p> <p>Wesseling, den _____ Der Bürgermeister In Vertretung</p> <p>Gunnar Ohrndorf Erster Beigeordneter</p>	<p><b>Satzungsbeschluss</b> Diese Bebauungsplanaufhebung ist gem. § 10 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit § 7 GO NW vom Rat der Stadt Wesseling am 29.09.2020 als Satzung mit Begründung gem. § 9 Abs. 8 BauGB beschlossen worden.</p> <p>Wesseling, den _____ Der Bürgermeister</p> <p>Erwin Esser</p>	<p><b>Legende</b></p> <p>— Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Bebauungsplanaufhebung</p> <p>— Straße bestehende Erschließung</p>	
<p><b>Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit</b> Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Umweltschutz der Stadt Wesseling hat am 03.12.2019 gem. § 3 Abs. 1 BauGB beschlossen, die Öffentlichkeit frühzeitig zu beteiligen. Die Darlegung der Planung erfolgte vom 15.01.2020 bis einschlt. 17.02.2020. Die ortsübliche Bekanntmachung hierüber erfolgte im Amtsblatt der Stadt Wesseling vom 15.01.2020.</p> <p>Wesseling, den _____ Der Bürgermeister In Vertretung</p> <p>Gunnar Ohrndorf Erster Beigeordneter</p>	<p><b>Öffentliche Auslegung</b> Der Entwurf dieser Bebauungsplanaufhebung hat auf Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung und Umweltschutz mit Begründung gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 29.06.2020 bis 07.08.2020 öffentlich ausgelegen. Die ortsübliche Bekanntmachung über die öffentliche Auslegung ist am 19.06.2020 im Amtsblatt der Stadt Wesseling erfolgt.</p> <p>Wesseling, den _____ Der Bürgermeister In Vertretung</p> <p>Gunnar Ohrndorf Erster Beigeordneter</p>	<p><b>Bekanntmachung/Inkrafttreten</b> Der Satzungsbeschluss sowie Ort und Zeit der Einsichtnahme gem. § 10 Abs. 3 BauGB sind am _____ im Amtsblatt der Stadt Wesseling ortsüblich bekannt gemacht worden. Der Bebauungsplan tritt am Tage der Bekanntmachung außer Kraft</p> <p>Wesseling, den _____ Der Bürgermeister</p> <p>Erwin Esser</p>	<p><b>Städtebauliche Planung:</b> Dezernat III - Bereich 61/ Stadtentwicklung und Umwelt</p> <p>Wesseling, den _____</p>	
			<p><b>Entwurfverfasser:</b> Dezernat III - Bereich 61/ Stadtentwicklung und Umwelt</p> <p>Wesseling, den _____</p>	
			<p><b>Stadt Wesseling</b> Der Bürgermeister Stadtentwicklung und Umwelt</p> <p>_____ Ausfertigung</p> <p><b>Bebauungsplan Nr. 1/13</b> <b>Aufhebung (Humboldtstraße)</b></p> <p><b>Satzung (August 2020)</b></p> <p><b>Planunterlagen</b> Die Planunterlagen entspricht der digitalen Liegenschaftskarte, Stand 2020</p> <p>Wesseling, den _____</p>	