

# Stadt Wesseling BEBAUUNGSPLAN NR. 1/25 TEIL 1

AUSFERTIGUNG  
GEMARKUNG: WESSELING FLUR: 7 u. 8 Maßstab: 1:500

| GEBÄUDEBESTAND |                    |
|----------------|--------------------|
|                | WOHNGEBÄUDE        |
|                | WIRTSCHAFTSGEBÄUDE |
|                | ÖFFENTL. GEBÄUDE   |
|                | HAUSNUMMER         |
|                | GESCHOSSZAHL       |

| GRENZEN, BEGRENZUNGS- UND BAULINIEN |   |  |
|-------------------------------------|---|--|
|                                     | FLURGRENZE                                      |  |
|                                     | FLURSTOCKSGRENZE                                |  |
|                                     | GRENZE DES BEBAUUNGSPLANS                       |  |
|                                     | AUFZWEIGUNGS- ODER AUFSCHNEIDUNGSGRENZE         |  |
|                                     | GRENZE INNERHALB DES BEBAUUNGSPLANS             |  |
|                                     | NUTZUNGSGRENZE                                  |  |
|                                     | BAULINIE  |  |
|                                     | BAUGRENZE                                       |  |
|                                     | BAUGRENZE FÜR GARAGEN                           |  |
|                                     | GRENZE DER ÖFFENTL. VERKEHRSFLÄCHE              |  |
|                                     | VORGARTENBEGRENZUNG ODER GRUNDSTÜCKSEINFRIEDUNG |  |
|                                     | VOR- SCHRAGLENER GRUNDSTÜCKSSCHNITT             |  |
|                                     | SCHUTZSTREIFEN FÜR HOCHVOLT                     |  |

| VERKEHRS-, GRÜN- UND BAUFLÄCHEN |   |  |
|---------------------------------|---|--|
|                                 | ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHE              |  |
|                                 | ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHE                  |  |
|                                 | FLÄCHE MIT GEH-, FAHR-, LEITUNGSRECHTEN |  |
|                                 | GEMEINSCHAFTS-STELLPLÄTZE               |  |
|                                 | STELLPLÄTZE                             |  |
|                                 | GEMEINBEDARFSFLÄCHE                     |  |
|                                 | ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE                  |  |
|                                 | PRIVATE GRÜNFLÄCHE                      |  |
|                                 | GARAGEN (TGA/TIEFGR.)                   |  |
|                                 | KINDERSPIELPLATZ                        |  |
|                                 | GEMEINSCHAFTS-GARAGEN                   |  |
|                                 | EISENBAHN                               |  |
|                                 | VERSORGUNGSFLÄCHE (TRAFOS)              |  |
|                                 | EINFAHRT                                |  |
|                                 | LANDSCHAFTS-SCHUTZGEBIET                |  |

| VERKEHRS-, VERSORGENSANLAGEN |                 | HOHEN  |
|------------------------------|-----------------|--|
|                              | LEITUNG         | 56,79 HOHENLAGE ÜBER NN                            |
|                              | HOCHVOLTLEITUNG | WEITERE SIGNATUREN DIN 18702 UND KATASTERSCHRIFTEN |
|                              | ABWASSERLEITUNG |  |

| BAUGEBIET |                                      |  |
|-----------|--------------------------------------|--|
|           | OFFENE BAUWEISE                      | WS KLEINLEIDUNGS-G.  |
|           | GESCHLOSSENE BAUWEISE                | WB BESOND. WOHN-GEBIET                                       |
|           | NUR EINZEL- UND DOPELHAUSER ZULASSIG | WA ALLGEMEINES WOHN-G.                                       |
|           | NUR HAUSGRUPPEN ZULASSIG             | MD DORFGEBIET  |
|           | MAX. GRUNDFLÄCHENZAHL                | MI MISCHGEBIET   |
|           | MAX. GESCHOSSFLÄCHENZAHL             | MK KERNGEBIET  |
|           | MAX. BAUMASSENZAHL                   | GE GEWERBE-GEBIET  |
|           |                                      | CI INDUSTRIE GEBIET  |
|           |                                      | SW WOCHENENDHAUS-G.  |
|           |                                      | SO SONDERGEBIET  |
|           |                                      | II HOCHST ZULASSIGE GESCHOSSZAHL                             |
|           |                                      | II ZWINGENDE GESCHOSSZAHL                                    |
|           |                                      | II VOR- SCHRAGLENER GESCHOSSZAHL                             |
|           |                                      | z.B. 33° DACHNEIGUNG   |
|           |                                      | FD SATTELBOCH FLACHDACH AUSKRÄGUNG                           |
|           |                                      | ARKADEN  |
|           |                                      | STELLUNG FÜR DIE PLANEN GEBÄUDE MIT FIRSTRICHUM ALTENZENTRUM |
|           |                                      | ERHALTUNG VON BÄUMEN   |
|           |                                      | ANPFLANZUNG VON BÄUMEN                                       |

| PLANUNTERLAGE   | AUFSTELLUNGSBESCHLUSS  | SATZUNGSBESCHLUSS   |
|---|--|---|
| Die voll Pumpenlinie ist ... eine Ablichtung ... der Katasterkarte. Die Flurkarte ist entstanden im Jahre 1952. im Maßstab 1:500. durch ... | Dieser Plan ist gemäß § 2 (1) des Bundesbaugesetzes vom 18.06.1974 (BGBl. I S. 2256) durch Beschluss des Rates der Stadt Wesseling vom 19. Juni 1979 ... | Dieser Plan ist gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes vom 18.06.1974 (BGBl. I S. 2256) durch Beschluss des Rates der Stadt Wesseling vom 2. September 1980 ...   |
| Die Darstellung entspricht dem gegenwärtigen Zustand ...  | Entwurfsbearbeitung<br>Wesseling, den 16. Mai 1980<br>gez. HENSCHEL<br>BÜRGMANN bearbeitet   | Genehmigung<br>Dieser Plan ist gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes vom 18.06.1974 (BGBl. I S. 2256) mit Verfügung BS 21-30-52/80/80 vom 7. 11. 1980 ...  |
| KATASTERNACHWEIS<br>Die Darstellung stimmt mit dem amtlichen Katasternachweis überein ...   | OFFENLEGUNG<br>Dieser Plan ist ... entsprechend dem Offenlegungsbuch des Rates der Stadt Wesseling vom 10. Juni 1980 ...                                 | BEKANNTMACHUNG<br>Die Bekanntmachung der Genehmigung des Baugesetzes sowie Ort und Zeit der Auflegung gemäß § 17 des Bundesbaugesetzes vom 18.06.1974 (BGBl. I S. 2256) ist am 24. 4. 1981 erfolgt. |
| GEOM. FESTLEGUNG<br>Es wird beschiedigt, dass die Festlegung der abteilweisen Planung geometrisch eindeutig ist ...                         | GEOM. FESTLEGUNG<br>Es wird beschiedigt, dass die Festlegung der abteilweisen Planung geometrisch eindeutig ist ...                                      | Wesseling, den 28. 4. 1981<br>Der Stadtdirektor   |
| gez. HENSCHEL   | gez. KOCH  | gez. KOCH   |

TEXTTEIL DES BEBAUUNGSPLANES SIEHE SATZUNG

| RECHTSGRUNDLAGEN   |  |
|--|--|
| 1. BUNDEBAUGESETZ (BBauG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.06.1974 (BGBl. I S. 2256) geändert durch Gesetz vom 6.7.1979 (BGBl. I S. 943) in Verbindung mit der ersten Verordnung zur Durchführung des Bundesbaugesetzes vom 29.11.1960 (GV NW S. 433) geändert durch Verordnung vom 18.10.1978 (GV NW S. 545). |  |
| 2. BAUNUTZUNGSVERORDNUNG (BaunVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15.9.1977 (BGBl. I S. 1757)  |  |
| 3. PLANZEICHENVERORDNUNG vom 10.1.1965 (BGBl. I S. 21)   |  |
| 4. LANDESBUILDUNGSORDNUNG (BauONW) § 103 in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.1.1970 (GV NW S. 96) geändert durch Gesetz vom 27.3.1979 (GV NW S. 122) in Verbindung mit der Satzung der Stadt Wesseling über Vorgärten vom 8.5.1979  |  |

