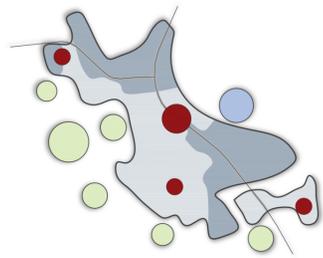
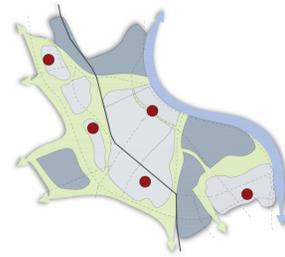


WESSELING 2040

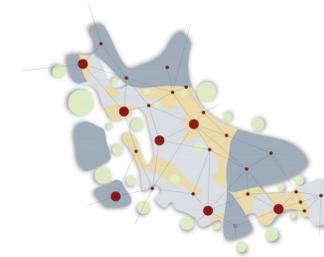
Umsetzung der Themenfelder in den Szenarien



Szenario 1
Wesseling kompakt



Szenario 2
Die grüne Wohnstadt
am Rhein



Szenario 3
Urban village



Qualifizierung des Siedlungsbestandes durch **Nachverdichtung** und Sicherung der **Identität der Ortsteile**.

Räumliche Trennung von Industrie und Wohnen sowie **Entwicklung neuer Wohngebiete**.

Verbindung von **Wohnen und Arbeiten** sowie **Förderung kleinteiliger Quartiersstrukturen**.



Sicherung der **Nahversorgung** und Weiterentwicklung bestehender **Gewerbegebiete**.

Gewerbegebiete mit hoher Umfeld- und Lagequalität sowie **Ergänzung der Nahversorgungsstruktur**.

Vielfältige Gewerbebestände für innovative **Wirtschaftsunternehmen** und **kleinteilige Versorgungsstrukturen**.



Sicherung und **behutsame Weiterentwicklung** bestehender Freiräume und **Grünstrukturen**.

Sport- und Freizeitangebote weiterentwickeln sowie **Maßnahmen zur Klimaanpassung** umsetzen.

Entwicklung **multifunktionaler Freiraumstrukturen** und **Förderung einer produktiven Stadtlandschaft**.



Optimierung der bestehenden Verkehrsstruktur.

Förderung der Nahmobilität.

Neue Mobilitätsformen.