

Szenario 1: Wesseling kompakt



Wohnen und wohnbezogene Infrastruktur

- Qualifizierung Siedlungsbestand
- Nachverdichtung
- Sicherung der Identität der Ortsteile

Wirtschaft, Gewerbe und Einzelhandel

- Weiterentwicklung vorhandener Gewerbe- und Industriegebiete
- Sicherung der Nahversorgung

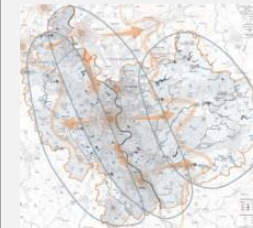
Freiraum und Landschaft

- Sicherung und behutsame Weiterentwicklung bestehender Freiräume und Grünstrukturen

Verkehr und Mobilität

- Vorhandene Verkehrsstrukturen optimieren

ZUKUNFTSTRENDS



Weiteres **Wachstum** der Städte entlang der Rheinschiene.



Zunehmende **Flächenkonkurrenz** zwischen Siedlung und Landschaftsraum.



Individualisierung der Gesellschaft und Pluralisierung der Lebensstile.

INHALTE

- ➔ Entwicklung aus dem Bestand.
- ➔ Siedlungs- und Freiraumstrukturen moderat weiterentwickeln.
- ➔ Übergänge zwischen Nutzungen definieren.



Szenario 2: Die grüne Wohnstadt am Rhein



Wohnen und wohnbezogene Infrastruktur

- Neue Wohnstandorte
- Innovative Wohngebiete
- Freiräume als Identitätsträger

Wirtschaft, Gewerbe und Einzelhandel

- Gewerbegebiete mit hoher Umfeld und Lagequalität
- Ergänzung der Nahversorgungsstruktur

Freiraum und Landschaft

- Wesseling als Sport- und Freizeitstadt weiterentwickeln
- Maßnahmen zur Klimaanpassung

Verkehr und Mobilität

- Nahmobilität stärken

ZUKUNFTSTRENDS



Steigende Temperaturen und **Extremwetterereignisse**, führen zu gesundheitlichen Beeinträchtigungen und sind zunehmend mit Folgekosten verbunden.



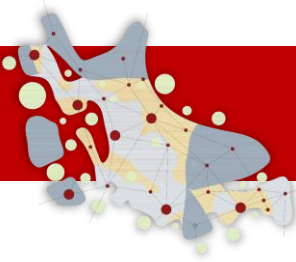
Zunehmende Schadstoffbelastungen in den Innenstädten führen zu einem veränderten **Umweltbewusstsein** in der Bevölkerung.



Gesundheit entwickelt sich zu einem wichtigen Bestandteil der Alltagskultur.

INHALTE

- ➔ Neue Siedlungs- und Freiraumstrukturen schaffen.
- ➔ Strategien zur Weiterentwicklung des Fuß- und Radverkehrs.
- ➔ Wesseling als Sport- und Freizeitstadt weiterentwickeln.



Szenario 3: Urban Village



Wohnen und wohnbezogene Infrastruktur

- Verbindung von Wohnen und Arbeiten
- Förderung kleinteiliger Quartiersstrukturen
- Quartiere als Identitätsträger



Wirtschaft, Gewerbe und Einzelhandel

- Vielfältige Gewerbestrukturen
- Innovative Wirtschaftsunternehmen



Freiraum und Landschaft

- Multifunktionale Freiraumstrukturen
- Förderung einer produktiven Stadtlandschaft



Verkehr und Mobilität

- neue Mobilitätsformen

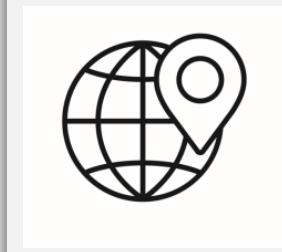
ZUKUNFTSTRENDS



Das **Ende des fossilen Zeitalters**.



Der rasante Fortschritt der **Digitalisierung** verändert das gesamte Arbeits-, Konsum- und Mobilitäts-verhalten.



Das **Lokale** gewinnt als Folge der Globalisierung zunehmend an Bedeutung.

INHALTE

- ➔ Entwicklung zukunftsfähiger, innovativer Siedlungs- und Freiraumstrukturen.
- ➔ Entwicklung einer multifunktionalen Stadtlandschaft.
- ➔ Neue Mobilitätsformen.