



**SZENARIO 1
„Die Kompakte Stadt“**

- Qualifizierung Siedlungsbestand
- Nachverdichtung
- Sicherung der Identität der Ortsteile

**SZENARIO 2
„Die grüne Wohnstadt am Rhein“**

- Neue Wohngebiete
- Innovative Wohnstandorte
- Freiräume als Identitätsträger

**SZENARIO 3
„Urban Village“**

- Verbindung von Wohnen und Arbeiten
- Förderung kleinteiliger Quartiersstrukturen
- Quartiere als Identitätsträger

NACHBARSCHAFT VON WOHNEN UND INDUSTRIE

IDEE
Übergänge zwischen Industrie- und Wohngebieten durch nichtstörende, gewerbliche Nutzungen definieren.

nicht störendes Gewerbe
kleinteilige Handwerksbetriebe
Dienstleistungen

SZENARIO 1
IHRE ANREGUNGEN UND IDEEN

IDEE
Trennung von Industriebereichen und schutzbedürftigen Nutzungen durch Ausbildung von Grün- und Freiraumstrukturen mit geringer bzw. ohne Aufenthaltsfunktion.

Energiewald
Ausgleichsflächen
Retentionsraum
Kaltluftschneisen

SZENARIO 2
IHRE ANREGUNGEN UND IDEEN

IDEE
Entwicklung gemischt genutzter Quartiere mit unterschiedlichen Nutzungsschwerpunkten.

Freie Werkstätten, Ateliers und Proberäume
Büro- und Coworkingspaces
Nutz- und Lagerflächen
Forschungseinrichtungen

SZENARIO 3
IHRE ANREGUNGEN UND IDEEN

IDENTITÄT UND VIELFALT

IDEE
Entwicklung einer Strategie der Nachverdichtung (Dichteleitbild).

gewachsene Siedlungsstrukturen vor Nachverdichtung schützen
Nachverdichtung von Bereichen um Haltepunkte fördern
siedlungsspezifische Dichten bei Neubauvorhaben berücksichtigen

SZENARIO 1
IHRE ANREGUNGEN UND IDEEN

IDEE
Grünflächen und Landschaftsräume werden als Identitätsträger für benachbarte Siedlungsbereiche weiterentwickeln.

Weiterentwicklung von Sport- und Freizeitznutzungen
Aufwertung und Ergänzung der Freiräume in den Ortsteilen
Weiterentwicklung von Natur- und Landschaftsschutzgebieten

SZENARIO 2
IHRE ANREGUNGEN UND IDEEN

IDEE
Quartiere als Identitätsträger weiterentwickeln

Soziale und kulturelle Infrastruktur in den Quartieren sichern und weiterentwickeln
Unterschiede zwischen den Quartieren werden herausgearbeitet
Nachbarschaftszentren einrichten

SZENARIO 3
IHRE ANREGUNGEN UND IDEEN

DIFFERENZIERTES UND ZIELGRUPPENORIENTIERTES WOHNBAUFLÄCHENANGEBOT

IDEE
Entwicklung bestehender FNP- und ASB-Reserven sowie Nachverdichtung im Bestand

Nachverdichten
Aufstocken
Zeitgemäß umbauen
Ersatzneubau
FNP-Reserven
ASB-Reserven

SZENARIO 1
IHRE ANREGUNGEN UND IDEEN

IDEE
Entwicklung innovativer und nachhaltiger Wohngebiete

Naturnahes Wohnen
Klimaschutzsiedlung
Autofreie Quartiere
Klimagerechte Baugebiete

SZENARIO 2
IHRE ANREGUNGEN UND IDEEN

IDEE
Kleinteilige Entwicklung dezentral organisierter und gemischt genutzter Quartiere

Kreativquartier
Kulturquartier
Campus
Sportquartier
Dienstleistungsquartier
Innovationsquartier
Verbindung von Wohnen und Arbeiten
Soziale Infrastruktur und Nahversorgung auf Quartierebene sichern und weiterentwickeln

SZENARIO 3
IHRE ANREGUNGEN UND IDEEN

SPORT-, BILDUNGS- UND FREIZEITANGEBOTE

IDEE
Konzentration und Nutzungsintensivierung bestehender Sport-, Freizeit- und Bildungseinrichtungen.

bestehende Einrichtungen ausbauen und erweitern
Kapazitäten verteilen und bestehende Angebote ergänzen
Schutz angrenzender Siedlungsbereiche ggf. verbessern (z.B. Lärmschutz, Verkehr)

Sport
Bildung
Freizeit

SZENARIO 1
IHRE ANREGUNGEN UND IDEEN

IDEE
Ausbau und Erweiterung des Sport-, Freizeit- und Bildungsangebotes.

Verlagerung bestehender Einrichtungen an neue Standorte um ggf. vorhandene Konflikte zu minimieren und die Angebotsvielfalt zu erhöhen
Entwicklung neuer Sport-, Freizeit- und Bildungsangebote

Sport
Bildung
Freizeit

SZENARIO 2
IHRE ANREGUNGEN UND IDEEN

IDEE
multifunktionale Nutzung öffentlicher Einrichtungen

Mehrfachnutzung von Schulgebäuden, Vereinshäusern und anderen öffentlichen Einrichtungen
Erweiterung des Angebotes durch Mehrfachnutzung bestehender Sport-, Freizeit- und Bildungseinrichtungen

Sport
Bildung
Freizeit

SZENARIO 3
IHRE ANREGUNGEN UND IDEEN