



Geme. Wesseling
 Bebauungs-Plan Nr. 3
 Gem. Wesseling
 Am neuen Garten

Gemeinde Wesseling
 Plan Nr. 3
 Wesseling

Gemeinde Wesseling
 3. Ausfertigung
Bebauungsplan Nr. 3

Art und Maß der baulichen Nutzung, überbaubare
 Grundstücksfläche
 die Verkehrsflächen
 Gemarkung Wesseling Flur 21

M. 1:500

Gebäudebestand	Grenzen, Flucht- und Baulinien	Verkehrs-, Grün- und Bauflächen	Verkehrs-, Versorgungs- und Entwässerungsanlagen	Baugebiet
<p>Wohngebäude ohne und mit Hs. Nr. 22</p> <p>Wirtschaftsgebäude öffentl. Gebäude</p> <p>Mauer Geschloßzahl/verhoben P Pultdach W Walmdach Kw Kruppelwalm</p> <p>Kartierung Die vorliegende Planunterlage ist eine Vergebildung Abrechnung der amtlichen Katasterblätter. Die amtliche Katasterblätter vorliegende Planunterlage ist entstanden im Jahre 1969 im Maßstab 1:500 durch Aufnahme *) *) Nicht zutreffendes streichen</p> <p>Abmessung auf Grundbest. Anm. III und IV Abmehne-Einmessung auf G. d. Best. Anm. III und IV</p> <p>Gemeinsh. Honscheid Gemeinsh. Honscheid</p>	<p>Flurgrenze Flurstücksgrenze Eigentumsgrenze Grenze des Bebauungsplan- gebietes Grenze der Baugebiete untereinander</p> <p>unverändert bestehende Begrenzungslinie der öffentl. Verkehrs- und Grünflächen unverändert bestehende Baulinie und Baugrenze neue Begrenzungslinie der öffentl. Verkehrs- und Grünflächen neue Baulinie und Baugrenze Grenze der Baugebiete untereinander</p> <p>Es wird besichert, daß die Darstellung des gegen- wärtigen Zustandes richtig ist und mit dem Inhalt des amtlichen Katasternachweises überein- stimmt. Köln, den 7. Juli 1962 Joffe Kreisvermessungsamt</p> <p>Es wird besichert, daß die Festlegung der städte- baulichen Planung geometrisch eindeutig ist. Köln, den 7. Juli 1962 Joffe Kreisvermessungsamt</p>	<p>vorh. neu öffentl. Verkehrsfläche (Straßen) P (Einstellplätze) (Straßenbahnen) (Bundes- und Eisenbahnen) Grünfläche</p> <p>vorh. neu private Grünfläche (Vorgrün) öffentl. Baufläche private Grün- und Hoffläche Durchfahrt Arkade</p> <p>Dieser Plan stimmt mit dem Original- Bebauungsplan und den darauf ver- zeichneten Vermerken überein. Wesseling, den 24.10.1962 Der Gemeindevorstand Der Gemeindevorstand Köln, den 7.7.1962 Term. u. Notarvertrag des Kreisamts Köln Kreisvermessungsamt Zu dem Zeitpunkt der Aufstellung des Bebauungsplanes</p> <p>Dieser Plan ist gemäß § 21) des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (BGBL I S.341) durch Beschluß des Rates der Gemeinde Wesseling vom 10.12.1962 bis 10.12.1962 öffentlich ausgetragen. Wesseling, am 10.12.1962 Der Bürgermeister: Der Gemeindevorstand Konrad Engel</p> <p>Dieser Plan ist gemäß § 21b) des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (BGBL I S.341) vom Rat der Gemeinde Wesseling am 28.2.1963 als Satzung beschlossen worden. Wesseling, am 28.2.1963 Der Bürgermeister: Der Gemeindevorstand Konrad Engel</p> <p>Dieser Plan ist gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (BGBL I S.341) mit Verfügung vom 17.12.1962 genehmigt worden. Köln, den 30.6.1963 - 1963/43 als Satzung beschlossen worden. Wesseling, am 28.2.1963 Der Bürgermeister: Der Gemeindevorstand Konrad Engel</p> <p>Dieser Plan ist gemäß § 11) des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (BGBL I S.341) vom Rat der Gemeinde Wesseling am 28.2.1963 als Satzung beschlossen worden. Wesseling, am 28.2.1963 Der Bürgermeister: Der Gemeindevorstand Konrad Engel</p> <p>Die Genehmigung der Gemein- schaft der Regierungsdirektoren, sowie Ort und Zeit der Auslegung gemäß § 12) des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (BGBL I S.341) ist am 14. März 1963 erfolgt Der Gemeindevorstand: g. geschlossen Bauweise offene Zahl der Vollgeschosse Baumassenzahl</p>	<p>vorhanden, schwer Achse d. Straßenbahn Bordstein Oberflurhydrant Unterflurhydrant Einsteigeschacht hier (Abwasseranlage) (Heizungsanlage) Straßenbeleuchtung (Elektr., Gas)</p> <p>Straßensinkkasten Warntafel Straßenbahnhaltestelle Omnibushaltestelle Kappe (Schieber) Kanalleitung</p> <p>58,76 vorhandene Höhenlage über N.N. neue Höhenlage über N.N. weitere Signaturen siehe Din 3020 und Katastervorschriften</p> <p>Baugebiet</p> <p>Grundrissflächenzahl Geschossflächenzahl</p>	