

Derzeitige Darstellung des Flächennutzungsplans (FNP)

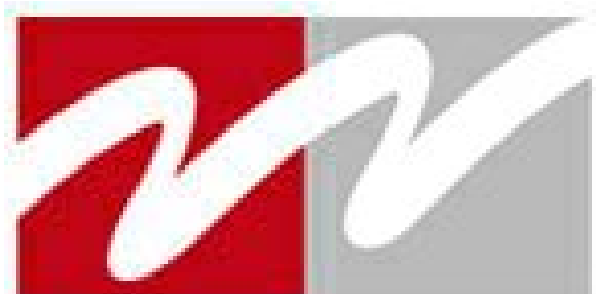


Maßstab: 1:2000

Geplante Darstellung des Flächennutzungsplans (FNP) - Notüberlauf Wiesenweg



Maßstab: 1:2000

<p>Verfahren:</p>			<p>Zeichenerklärung:</p> <ul style="list-style-type: none"> Geltungsbereich der Flächennutzungsplanänderung Wohnbaufläche Grünfläche Versorgungsfläche mit hohem Grünanteil, Zweckbestimmung: Abwasser Umgrenzung von Schutzgebieten Geschützter Landschaftsbestandteil 	<p>Rechtsgrundlagen:</p>
<p>Aufstellung Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Umweltschutz der Stadt Wesseling hat am 23.05.2017 gem. § 1 Abs. 3 und § 2 Abs. 1 und 4 BauGB beschlossen, das Verfahren zur Änderung des Flächennutzungsplans einzuleiten. Der Beschluss ist im Amtsblatt der Stadt Wesseling am 26.07.2017 ortsüblich bekannt gemacht worden.</p> <p>Wesseling, den _____ Der Bürgermeister In Vertretung</p> <p>Gunnar Ohrndorf Erster Beigeordneter</p>	<p>Offenlagebeschluss Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Umweltschutz der Stadt Wesseling hat am _____ die öffentliche Auslegung der Änderung des Flächennutzungsplans, mit Begründung, für die Dauer eines Monats gem. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.</p> <p>Wesseling, den _____ Der Bürgermeister In Vertretung</p> <p>Gunnar Ohrndorf Erster Beigeordneter</p>	<p>Feststellungsbeschluss Die Änderung des Flächennutzungsplans ist vom Rat der Stadt Wesseling am _____ festgestellt worden.</p> <p>Wesseling, den _____ Der Bürgermeister</p> <p>Erwin Esser Bürgermeister</p>	<p>Wirksamkeit Die Erteilung der Genehmigung sowie der Ort der Einsichtnahme gem. § 6 Abs. 5 BauGB sind am _____ im Amtsblatt der Stadt Wesseling bekannt gemacht worden. Mit dieser Bekanntmachung wird die Änderung des Flächennutzungsplans wirksam.</p> <p>Wesseling, den _____ Der Bürgermeister</p> <p>Erwin Esser Bürgermeister</p>	<p>Rechtsgrundlagen</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), in der z. Zt. geltenden Fassung 2. Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), in der z. Zt. geltenden Fassung 3. Planzeichenverordnung (PlanzV) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58) 4. Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666), in der z. Zt. geltenden Fassung 5. Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen - Landesbauordnung - (BauO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 01.03.2000 (GV. NRW. S. 256), in der z. Zt. geltenden Fassung 6. Bundesimmissionsschutzgesetz (BImSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 17.05.2013 (BGBl. I S. 1274), in der z.Zt. geltenden Fassung 7. Landesnaturschutzgesetz (LNatSchG NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.07.2000 (GV. NRW. S. 568), in der z. Zt. geltenden Fassung <p>Stadt Wesseling Der Bürgermeister</p> <p>... Ausfertigung</p>  <p>wesseling kommaRhein.com</p>
<p>Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Umweltschutz der Stadt Wesseling hat am 03.07.2018 gem. § 3 Abs. 1 BauGB beschlossen, die Öffentlichkeit frühzeitig zu beteiligen. Die Darlegung der Planung erfolgte vom 13.08.2018 bis einschl. 14.09.2018, die Erörterung am 04.09.2018. Die ortsübliche Bekanntmachung hierüber erfolgte im Amtsblatt der Stadt Wesseling vom 08.08.2018.</p> <p>Wesseling, den _____ Der Bürgermeister In Vertretung</p> <p>Gunnar Ohrndorf Erster Beigeordneter</p>	<p>Öffentliche Auslegung Der Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplans hat auf Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung und Umweltschutz mit Begründung gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom _____ bis _____ öffentlich ausgelegen. Die ortsübliche Bekanntmachung über die öffentliche Auslegung ist am _____ im Amtsblatt der Stadt Wesseling erfolgt.</p> <p>Wesseling, den _____ Der Bürgermeister In Vertretung</p> <p>Gunnar Ohrndorf Erster Beigeordneter</p>	<p>Genehmigung Die Änderung des Flächennutzungsplans ist gem. § 6 Abs. 1 BauGB mit Verfügung vom _____ genehmigt worden.</p> <p>Köln, den _____</p> <p>Bezirksregierung Köln</p>		<p>68. Änderung des Flächennutzungsplans "Notüberlauf Wiesenweg" Gemarkung Kendenich Flur 3, Flur 11</p> <p>Entwurf (Oktober 2018)</p>