

## Stellungnahme(n) (Stand: 24.11.2016)

Sie betrachten: 3/124 Einzelhandel Berggeiststraße, VEP  
Verfahrensschritt: Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und Behörden gem. §3 (1) und §4 (1) BauGB  
Zeitraum: 27.10.2016 - 28.11.2016

Behörde:	<b>Industrie- und Handelskammer Köln - Zweigstelle Rhein-Erft</b>
Frist:	28.11.2016
Stellungnahme:	<p>Erstellt von: Kristina Lindenberg, am: 24.11.2016 , Aktenzeichen: Lind</p> <p>Sehr geehrte Frau Schneider,</p> <p>in Ihrem Schreiben vom 27. Oktober 2016 baten Sie die Industrie- und Handelskammer zu Köln um Stellungnahme zur 66. Änderung des Flächennutzungsplanes und zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 3/124 „Einzelhandel Berggeiststraße“.</p> <p>Grundsätzlich sehen wir die Ansiedlung von großflächigem Einzelhandel in Gewerbegebieten äußerst kritisch. Diese dringend benötigten Flächen müssen Gewerbetreibenden, die auf eine solche Flächenausweisung angewiesen sind, zur Verfügung stehen. Um Unternehmen auch zukünftig Flächen in Wesseling zur Verfügung zu stellen, fordern wir – im Falle einer Umnutzung der Gewerbefläche – die Ausweisung einer GE-Ersatzfläche.</p> <p>Der geplante Standort befindet sich außerhalb eines zentralen Versorgungsbereiches. In solchen Fällen ist darauf zu achten, dass keine schädigenden Auswirkungen auf zentrale Versorgungsbereiche zu erwarten sind. Diese schädigenden Auswirkungen werden nach § 11 Abs. 3 BauNVO großflächigen Einzelhandelsvorhaben ab 800 m<sup>2</sup> Verkaufsfläche typischerweise attestiert. Diese typische Annahme kann widerlegt werden, wenn Anhaltspunkte für einen atypischen Einzelhandelsbetrieb bestehen. Ein solcher Nachweis über die Atypik bzw. eine Analyse von möglichen negativen Auswirkungen des geplanten Vorhabens auf zentrale Versorgungsbereiche liegt bisher nicht vor. Aus unserer Sicht ist eine solche Analyse zwingend notwendig, um das Vorhaben abschließend beurteilen zu können. Darüber hinaus regen wir an, den Masterplan Einzelhandel Wesseling an die aktuellen rechtlichen Rahmenbedingungen und Ziele der Stadt anzupassen.</p> <p>Mit freundlichen Grüßen</p> <p>Industrie- und Handelskammer zu Köln Im Auftrag</p> <p>Dipl.-Geogr. Kristina Lindenberg Referentin   Leiterin Standortpolitik Geschäftsstelle Rhein-Erft</p> <p>Anhänge: Neue Datei vom 24.11.2016 um 16:11:55 Uhr (s_46609_2016-11-24_66._aend._fnp_und_bp_3.124_einzelhandel_berggeiststrasse.pdf)</p>
Nachträge:	-
manuelle Einträge:	-