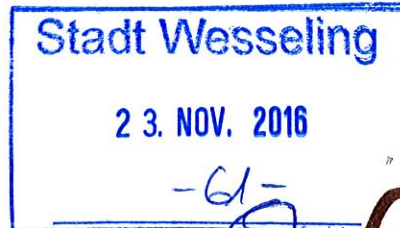


Evonik Real Estate GmbH & Co. KG 45764 Marl

Stadt Wesseling
Fachbereich Stadtplanung
Frau Braun
Alfons- Müller Platz
50389 Wesseling



16. November 2016

Carolin Flacke
ERE-P
Telefon +49 2365 49-9528
Telefax +49 2365 49-809528
carolin.flacke@evonik.com

Ihr Schreiben vom 27. Oktober 2016
66. Änderung des Flächennutzungsplanes Einzelhandel
Berggeiststraße
Bebauungsplan Nr. 3/124 „Berggeiststraße“ VEP
Beteiligung der Behörden/Träger öffentlicher Belange
gem. § 4(1) BauGB

Sehr geehrte Frau Braun,


wir nehmen Bezug auf Ihr Schreiben vom 27. Oktober 2016.

Wie in den Unterlagen festgestellt wird, befindet sich das in Rede stehende Plangebiet mit einer Entfernung von rd. 2.000 m Luftlinie innerhalb des angemessenen Abstands zu dem nächsten Betriebsbereich nach Störfallverordnung.

Der Vorentwurf der Begründung für die 66. Änderung des Flächennutzungsplanes „Einzelhandel Berggeiststraße“ als auch der Vorentwurf der Begründung für den Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 3/124 „Einzelhandel Berggeiststraße“ verweist hierzu auf die im weiteren Bebauungsplanverfahren noch durchzuführende Prüfung, ob und unter welchen Voraussetzungen eine Ansiedlung auf dem Vorhabengrundstück unter Berücksichtigung des Störfallschutzes möglich ist.

Um unsere weitere Stellungnahme im Verfahren abgeben zu können, bitten wir um zeitnahe Übersendung der Ergebnisse dieser Prüfung.

Mit freundlichen Grüßen
Evonik Real Estate GmbH & Co. KG



Evonik Real Estate GmbH & Co. KG
Paul-Baumann-Straße 1
45764 Marl
Telefon +49 2365 49-01
Telefax +49 2365 49-2000
www.evonik.de

Geschäftsführung
Karl-Heinz Franke
Dr. Christine Ziegler

Sitz der Gesellschaft ist Marl
Registergericht
Amtsgericht Gelsenkirchen
Handelsregister: A 2720
Persönlich haftende Gesellschafterin
Evonik Real Estate Verwaltungs-GmbH
Sitz der Gesellschaft ist Marl
Registergericht
Amtsgericht Gelsenkirchen
Handelsregister B 5796