

Stadt Wesseling - Der Bürgermeister - 50387 Wesseling

Nord-West Oelleitung GmbH, Betriebsstelle
Mülheim
Kolkerhofweg 120
45478 Mülheim

**66. FNP-Änderung, Einzelhandel Berggeiststraße
Bebauungsplan Nr. 3/124 Einzelhandel Berggeiststraße,
VEP**

**Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger
öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB**

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Ausschuss für Stadtentwicklung und Umweltschutz der Stadt Wesseling hat in seiner Sitzung am 13.09.2016 die Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange für die 66. FNP-Änderung, Einzelhandel Berggeiststraße und die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 3/124 Einzelhandel Berggeiststraße, VEP beschlossen.

Die Bauleitplanverfahren werden gemäß § 8 (3) BauGB im Parallelverfahren durchgeführt.

Die Ziele und Inhalte der vorgenannten Bauleitplanverfahren sind den beiliegenden Planungsunterlagen zu entnehmen.

Mit der Übersendung dieser Planungsunterlagen unterrichte ich Sie gemäß § 4 (1) BauGB über die Planung und bitte Sie, mir bis zum

28.11.2016

Ihre schriftliche Stellungnahme auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung nach § 2 (4) BauGB sowie zu Ihnen bereits vorliegenden/bekannten Umweltuntersuchungen zukommen zu lassen.

Im Hinblick auf die erforderliche Festlegung von Überwachungsmaßnahmen gemäß § 4 c BauGB bitte ich um Mitteilung, welche umweltbezogenen Informationen und



**Stadt Wesseling
Der Bürgermeister**

Datum
27.10.2016
Bereich
Stadtplanung

Auskunft erteilt
Svetlana Braun
Durchwahl
02236 701 337
Mobil

-
Telefax
02236 701 6337
Zimmer
314
Mein Zeichen

E-Mail
sbraun@wesseling.de

Alfons-Müller-Platz
50389 Wesseling
Telefon 02236 701-0
Telefax 02236 701-339
rathaus@wesseling.de
www.wesseling.de

Allgemeine Öffnungszeiten
montags und donnerstags
07:30 Uhr - 16:00 Uhr
dienstags
07:30 Uhr - 18:00 Uhr
mittwochs
07:30 Uhr - 13:00 Uhr
freitags
07:30 Uhr - 12:30 Uhr

Gläubiger-Identifikationsnummer
DE08ZZZ00000077037

**Konten der Stadtkasse
Wesseling
Kreissparkasse Köln**
IBAN DE18 3705 0299 0132 0000 17
BIC COKSDE33

Postbank
IBAN DE13 3701 0050 0106 7575 03
BIC PBNKDEFF

Deutsche Bank
IBAN DE76 3707 0060 0382 5544 00
BIC DEUTDE33XXX

Commerzbank
IBAN DE49 3704 0044 0260 0005 00
BIC COBADE33XXX

VR-Bank Rhein-Erft eG
IBAN DE83 3716 1289 4000 0040 10
BIC GENODE33BRH

Brühler Bank eG
IBAN DE60 3706 9991 0704 1570 10
BIC GENODE33BRL

Überwachungsmaßnahmen aus Ihrem Aufgabenbereich für das betreffende Gebiet vorhanden sind bzw. inwiefern diese der Stadt Wesseling künftig für die Überwachung des Umweltschutzes nach Abschluss der Planungsverfahren übermittelt werden können.

Darüber hinaus bitte ich Sie, mir Aufschluss über von Ihnen beabsichtigte oder bereits eingeleitete Planungen und sonstige Maßnahmen sowie deren zeitliche Abwicklung zu geben, soweit diese für die städtebauliche Entwicklung und Ordnung des Gebietes von Bedeutung sein könnten.

Ich bitte um Verständnis, dass ich bei nicht fristgerechter Äußerung davon ausgehe, dass Ihr Aufgabenbereich durch die vorgenannte Bauleitplanung nicht berührt wird.

Die Planungsunterlagen zur 66. FNP-Änderung, Einzelhandel Berggeiststraße und zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 3/124 Einzelhandel Berggeiststraße, VEP sind im Internet über www.stadt-wesseling.de, Button Stadtplanung, abrufbar.

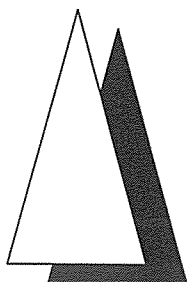
Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

gez. Ursula Schneider
Bereichsleiterin Stadtplanung

Anlagen

(Bei der online-Beteiligung können Sie diese Anlagen unter <https://www.o-bb.de> einsehen.)

- Übersichtspläne- Geltungsbereiche der 66. FNP-Änderung, Einzelhandel Berggeiststraße und des Bebauungsplanes Nr. 3/124 Einzelhandel Berggeiststraße, VEP
- Planungsunterlagen 66. FNP-Änderung, Einzelhandel Berggeiststraße (Planzeichnung, Begründung), Vorentwurf
- Planungsunterlagen Bebauungsplan Nr. 3/124 Einzelhandel Berggeiststraße, VEP (Begründung, Bebauungsplan, textliche Festsetzungen), Vorentwurf



Stadt Wesseling

Der Bürgermeister
Stadtplanung



66. Änderung des Flächennutzungsplanes "Einzelhandel Berggeiststraße"

Plangeltungsbereich
ursprünglicher Geltungsbereich
(Aufstellungsbeschluss)



