

Rhein-Erft-Kreis · Der Landrat · 70/4 · 50124 Bergheim

Stadt Wesseling  
Die Bürgermeister  
Stadtplanung  
Frau Braun  
Alfons-Müller-Platz  
50389 Wesseling

Datum  
06.12.2016  
Mein Zeichen  
70-7/41.10.02/02-03  
Auskunft erteilt  
Frau Fitzek  
Zimmer Nr.  
3 B 7  
Telefon  
02271 83-4213  
Fax  
-83 2348

E-Mail  
dorothee.fitzek@rhein-erft-kreis.de  
Hinweis:  
Versenden Sie keine vertraulichen, schütz-  
zenswerten Daten per E-Mail

E-Post  
poststelle@rhein-erft-kreis.epost.de

Hausadresse  
Willy-Brandt-Platz 1  
50126 Bergheim  
Telefon 02271 83-0  
Fax 02271 83-2300

Internet  
www.rhein-erft-kreis.de  
info@rhein-erft-kreis.de

Postadresse  
50124 Bergheim

Öffnungszeiten  
Montag bis Freitag  
08:00 Uhr bis 12:30 Uhr  
Donnerstag  
14:00 Uhr bis 18:00 Uhr  
Samstag 08:00 Uhr bis 11:00 Uhr  
(nur Service- und Zulassungsstelle im  
Kreishaus Bergheim)

Bankverbindungen  
Postbank Köln (BLZ 370 100 50)  
Konto: 10 850 505 BIC: PBNKDEFF  
IBAN: DE45 3701 0050 0010 8505 05  
Kreissparkasse Köln (BLZ 370 502 99)  
Konto: 142 001 200 BIC: COKSDE33  
IBAN: DE72 3705 0299 0142 0012 00

Öffentl. Verkehrsmittel zum Kreishaus  
Bahn: Bergheim und Zieverich  
Bushaltestellen: Am Knöchelsdamm  
und Kreishaus - Weitere Infos:  
www.revg.de oder 02234 1806-0

Der Rhein-Erft-Kreis ist jetzt  
per E-post erreichbar:  
poststelle@rhein-erft-kreis.epost.de

## 66. FNP-Änderung, Einzelhandel Berggeiststraße Bebauungsplan Nr. 3/124 Einzelhandel Berggeiststraße, VEP

### Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange ge- mäß § 4 (1) BauGB

Ihr Schreiben vom 27.10.2016

Sehr geehrte Frau Braun,

aus Sicht der vom Rhein-Erft-Kreis zu vertretenden Belange wird folgende  
Stellungnahme abgegeben:

#### *Untere Wasserbehörde*

**Ansprechpartner: Herr Holtschneider, Tel: 02271/834682**

Wie unter Punkt 7 Hinweise des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 3/124 „Einzelhandel Berggeiststraße“ bereits festgesetzt ist, ist das nicht schädlich verunreinigte Niederschlagswasser gemäß § 51 a LWG (neu § 44 LWG) zur Versickerung zu bringen. Die Versickerungsflächen sollen auf privaten Grundstücken angelegt werden. Für die Einleitung des Niederschlagswassers ist eine wasserrechtliche Erlaubnis bei der Unteren Wasserbehörde des Rhein-Erft-Kreises zu beantragen (gem. § 8, 9 und 10 WHG).

Auf den Flurstücken 1164 und 1160 im Flur 2 der Gemarkung Berzdorf befinden sich zwei Versickerungsmulden der Stadt Wesseling. Ein Mindestabstand von 2 m zu den Versickerungsmulden sollte eingehalten werden.

### ***Bodenschutz***

**Ansprechpartnerin: Frau Wolf, Tel: 02271/834715**

Die Stellungnahme vom 29.06.16 wird aufrechterhalten:

Für die Planfläche liegen keine Hinweise auf schädliche Bodenveränderungen vor. Aufgrund der geplanten Nutzung und der damit einhergehenden massiven Einschränkungen der Bodenfunktionen eines natürlichen Bodens weise ich auf folgende rechtliche Vorgabe hin:

Gemäß § 4 Abs. 2 Landesbodenschutzgesetz NRW (LBodSchG) haben bei der Aufstellung von Bauleitplänen, bei Planfeststellungsverfahren und Plangenehmungen die damit befassten Stellen im Rahmen der planerischen Abwägung vor der Inanspruchnahme von nicht versiegelten, nicht baulich veränderten oder unbebauten Flächen insbesondere zu prüfen, ob vorrangig eine Wiedernutzung von bereits versiegelten, sanierten, baulich veränderten oder bebauten Flächen möglich ist.

Diese Prüfung ist im Rahmen des Verfahrens nachzuweisen.

### ***Immissionsschutz***

**Ansprechpartnerin: Frau Klinkhammer, Tel: 02271/ 833454**

Zur Beurteilung der künftigen immissionsschutzrechtlichen Situation im Plangebiet ist die zurzeit im Auftrag befindliche schalltechnische Untersuchung im weiteren Verfahren der Unteren Immissionsschutzbehörde vorzulegen.

Ansonsten werden seitens des Rhein-Erft-Kreises keine weiteren Anregungen oder Bedenken vorgebracht.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Dr. Bininda', written over the printed name.

Dr. Bininda  
Amtsleiter