



Biotoptypen
Flächen innerhalb des Wohngebietes

Biotoptyp	Biotoptypwert
versiegelte Flächen (1.1) Straßen innerhalb des Wohngebietes	0
versiegelte Flächen mit nachgeschalteter Versickerung (1.2) Dachflächen	0,5
teilversiegelte Betriebsfläche (1.3) Stellplätze	1
versiegelte Flächen mit nachgeschalteter Versickerung (1.2) Zufahrten, Zuwege, Fußwege	0,5
Zier- und Nutzgarten (4.3) Freiflächen Wohnumfeld	2
Intensive Dachbegrünung (4.2) begrünte Tiefgaragendächer	1,5

Flächen ausserhalb des Wohngebietes

versiegelte Flächen (1.1) Westring und bestehender Fußweg in der Grünanlage	0
Zier- und Nutzgarten (4.3) private Grünfläche	2
Extensivrasen (4.6) Flächen mit Leitungsrecht	3
Grünanlage (4.7) öffentliche Grünfläche zwischen Hangkante und Radweg	3
Hecke/Gehölzstreifen(7.2) Fläche mit Pflanzgebot	5
Baumgruppe (7.3) öffentliche Grünfläche / Hangkante	4

Plangebietsgrenzen
von Bebauung freizuhaltende Schutzfläche
Flächen mit Pflanzgebot
Flächen mit Leitungsrecht

Umweltbericht zum B-Plan Westringquartier, Wesseling-
Eingriff Biotoptypenbewertung

Maßstab 1:1000 (Format DIN A2)

