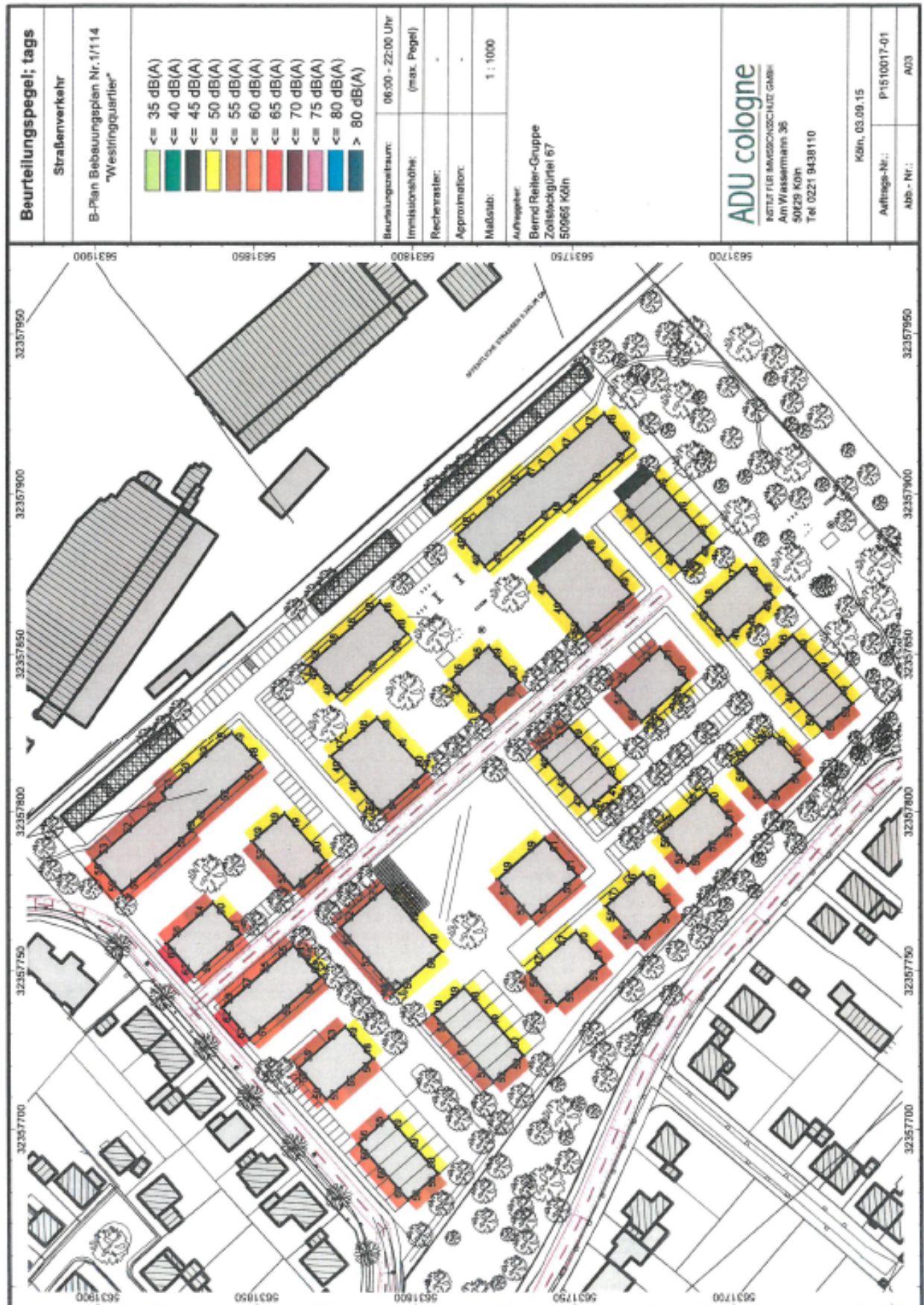
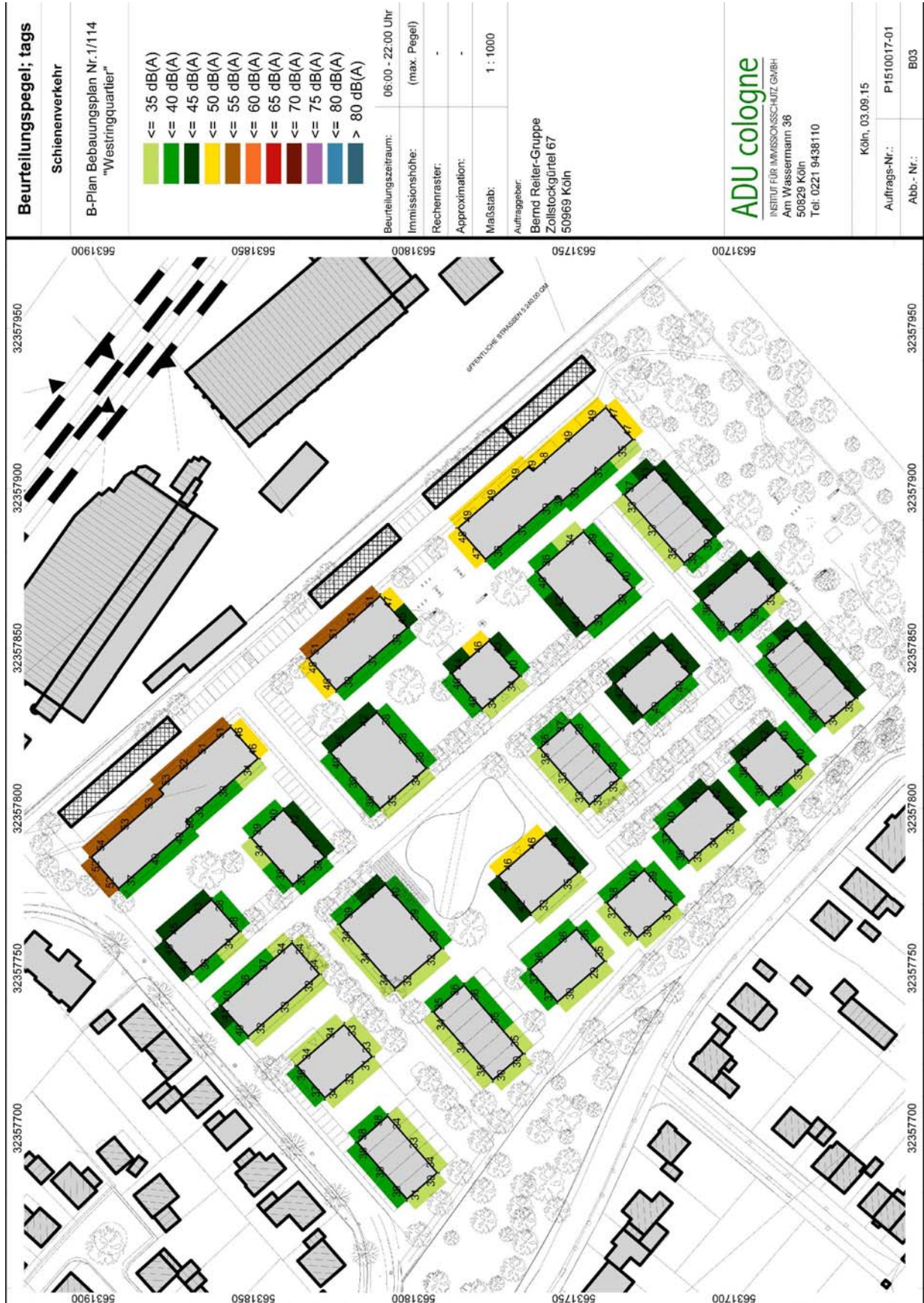
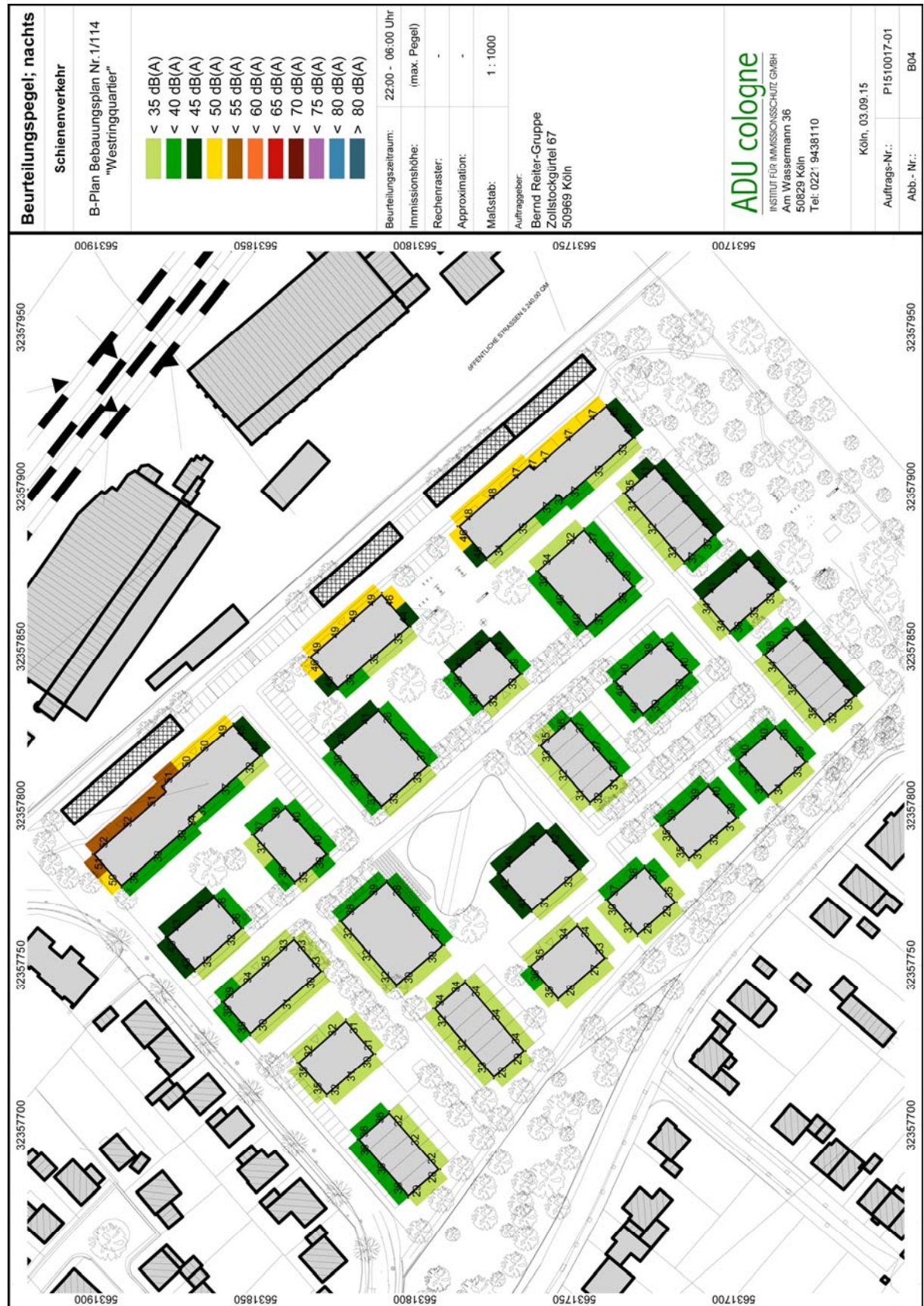
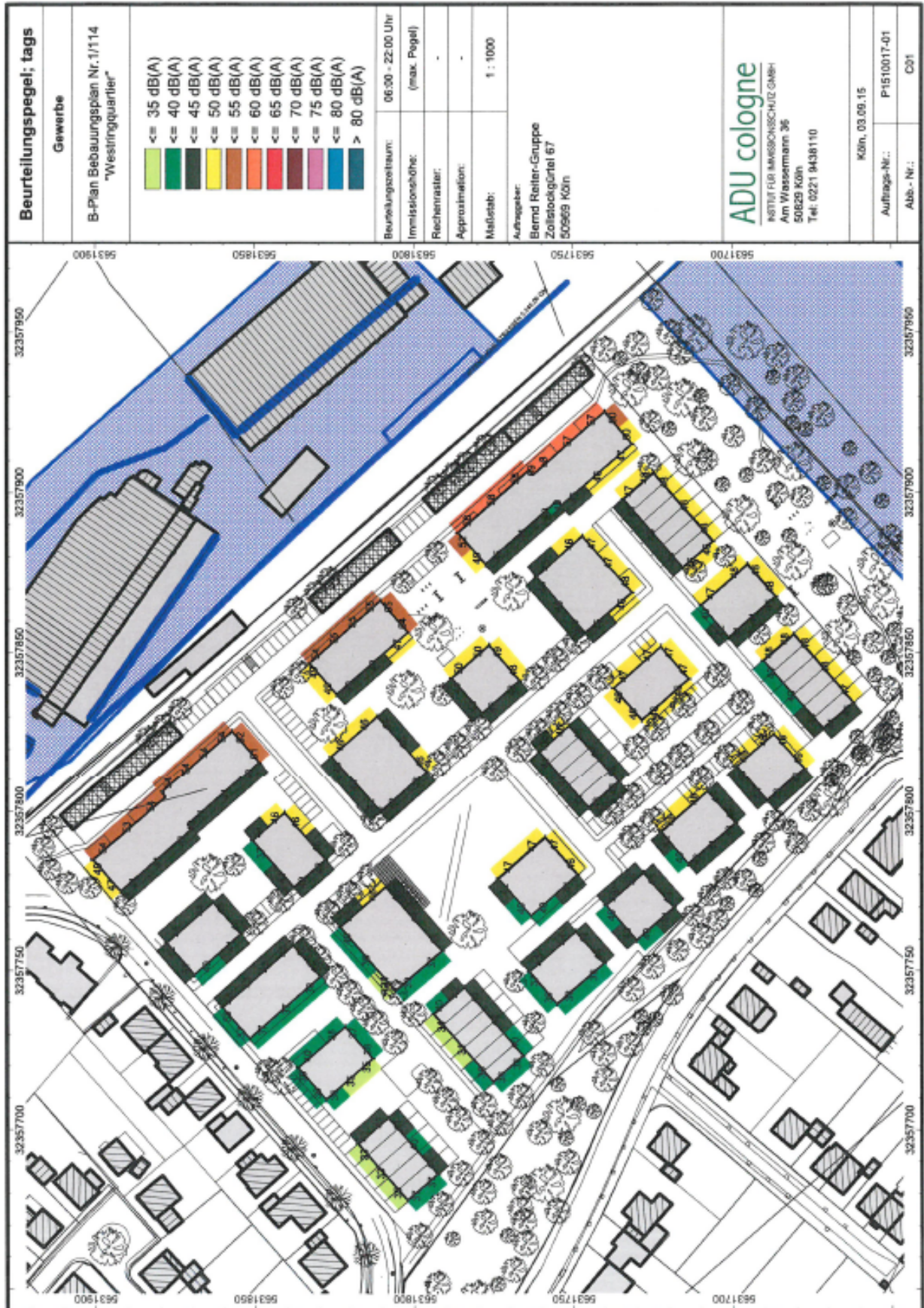


















Umweltbericht zum Bebauungsplan Nummer 1/114 "Westringquartier" in Wesseling

Bewertung des Eingriffs
 Größe des Plangebietes ca. 4,8 ha
 Arbeitsstand: 13.10.2015



Biotoptyp 1.1: Versiegelte Fläche

Straßenverkehrsflächen / Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung			
Biotoptyp	Biotopwert	Fächengröße in m²	Flächenwert des Biotops
1.1	0	5.866	0
1.1	0	2.050	0
1.1	0	477	0
Summe		8.393	0

Biotoptyp 1.2: Versiegelte Fläche mit nachgeschalteter Versickerung

Dachflächen			
Biotoptyp	Biotopwert	Fächengröße in m²	Flächenwert des Biotops
1.2	0,5	9.680	4.840
Summe		9.680	4.840

Biotoptyp 1.3: Teilversiegelte Fläche

Stellplatzflächen mit Rasenfuge / wasserdurchlässigem Pflaster			
Biotoptyp	Biotopwert	Fächengröße in m²	Flächenwert des Biotops
1.3	1	5.707	5.707
Summe		5.707	5.707

Biotoptyp 1.2: Versiegelte Fläche mit nachgeschalteter Versickerung

Befestigte Flächen in Freianlagen (Wege, Eingänge, Müllstandorte etc.)			
Biotoptyp	Biotopwert	Fächengröße in m²	Flächenwert des Biotops
1.2	0,5	1.471	736
Summe		1.471	736

Biotoptyp 4.3: Ziergärten / Nutzgärten mit weniger als 50% heimischen Gehölzen

Freiflächen Wohnumfeld			
Biotoptyp	Biotopwert	Fächengröße in m²	Flächenwert des Biotops
4.3	2	9.942	19.884
Summe		9.942	19.884

Biotoptyp: 4.2 Intensive Dachbegrünung

Tiefgaragendächer, intensiv begrünt, mit Regenwasserversickerung			
Biotoptyp	Biotopwert	Fächengröße in m²	Flächenwert des Biotops
4.2	1,5	3.018	4.527
Summe		3.018	4.527

Biotoptyp: 4.4 Zier- und Nutzgarten mit weniger als 50% heimischen Gehölzen

Private Grünfläche			
Biotoptyp	Biotopwert	Fächengröße in m²	Flächenwert des Biotops
4.3	2	3.121	6.242
Summe		3.121	6.242

Biotoptyp: 7.2 Hecke / Gehölzstreifen mit lebensraumtypischen Gehölzanteilen größer 50%

Fläche mit Pflanzgebot			
Biotoptyp	Biotopwert	Fächengröße in m²	Flächenwert des Biotops
7.2	5	640	3.200
Summe		640	3.200

Umweltbericht zum Bebauungsplan Nummer 1/114 "Westringquartier" in Wesseling

Bewertung des Eingriffs

Größe des Plangebietes ca. 4,8 ha

Arbeitsstand: 13.10.2015



Biotoptyp: 4.7 Grünanlage

öffentliche Grünfläche zwischen Hangkante und Radweg			
Biotoptyp	Biotopwert	Fächengröße in m²	Flächenwert des Biotops
4.7	3	1.614	4.842
4.7	3	326	978
Summe		1.940	5.820

Biotoptyp: 7.3 Baumgruppe

öffentliche Grünfläche / Hangkante			
Biotoptyp	Biotopwert	Fächengröße in m²	Flächenwert des Biotops
7.3	4	1.163	4.652
7.3	4	683	2.732
Summe		1.846	7.384

Biotoptyp: 4.6 Extensivrasen

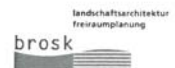
Leitungsrecht			
Biotoptyp	Biotopwert	Fächengröße in m²	Flächenwert des Biotops
4.6	3	1.947	5.841
Summe		1.947	5.841

Umweltbericht zum Bebauungsplan Nummer 1/114 "Westringquartier" in Wesseling

Bewertung des Eingriffs

Größe des Plangebietes ca. 4,8 ha

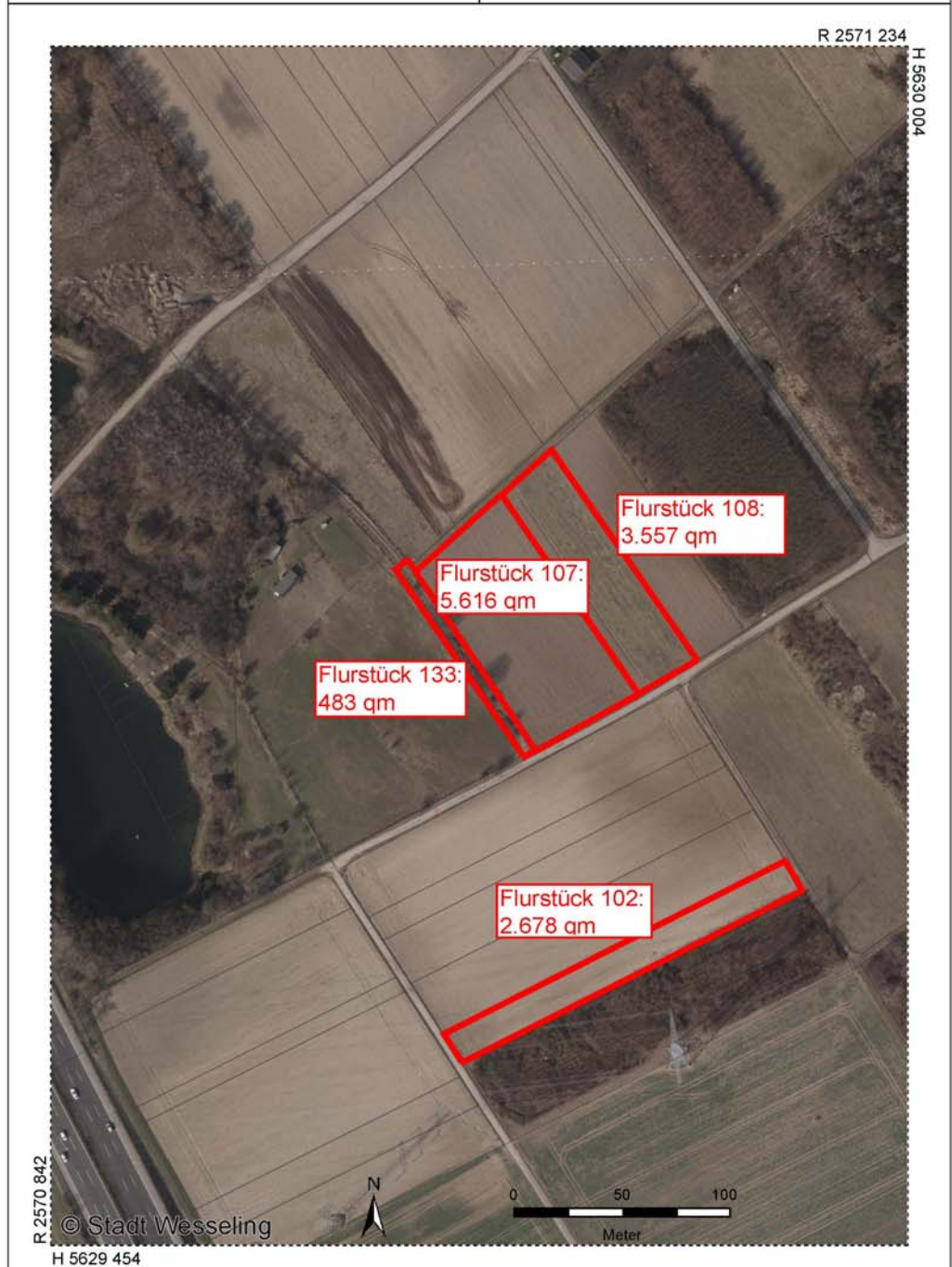
Arbeitsstand: 13.10.2015



Zusammenfassung

Flächenbezeichnung	Biotoptyp	Biotopwert	Fächengröße in m²	Flächenwert des Biotops	Anteil an der Gesamtfläche
Straßenverkehrsflächen					
Versiegelte Straßenverkehrsfläche	1.1	0	8.393	0	17,59%
Flächen innerhalb des Wohnquartiers					
Dachflächen mit nachgeschalteter Versickerung	1.2	0,5	9.680	4.840	20,29%
Stellplatzflächen mit Rasenfuge, wasserdurchlässiges Pflaster	1.3	1	5.707	5.707	11,96%
Befestigte Flächen in Freianlagen mit Regenwasserversickerung	1.2	0,5	1.471	736	3,08%
Freiflächen Wohnumfeld	4.3	2	9.942	19.884	20,84%
Tiefgaragendächer, intensiv begrünt, mit Regenwasserversickerung	4.2	1,5	3.018	4.527	6,33%
Sonstige Flächen					
Private Grünfläche	4.3	2	3.121	6.242	6,54%
Fläche mit Pflanzgebot	7.2	5	640	3.200	1,34%
vorhandene öffentliche Grünfläche unterhalb der Hangkante	4.7	3	1.940	5.820	4,07%
vorhandene öffentliche Grünfläche (Vegetation auf der Hangkante)	7.3	4	1.846	7.384	3,87%
Trasse mit Leitungsrecht (Extensivrasen)	4.6	3	1.947	5.841	4,08%
Summe			47.705	64.181	100,00%

Stadtplandienst Wesseling Maßstab 1 : 2499 Datum: 16.10.2015	Notizen: 
--	---



Der Auszug ist maschinell erzeugt, er ist ohne Unterschrift gültig.
Dieser Auszug ist gesetzlich geschützt (§ 3 Abs. 1 VermKatG NW). Vervielfältigungen, Umarbeitungen, Veröffentlichungen oder die Weitergabe an Dritte nur mit Zustimmung des Herausgebers, ausgenommen Vervielfältigungen und Umarbeitungen zur innerdienstlichen Verwendung bei Behörden oder zum eigenen Gebrauch.