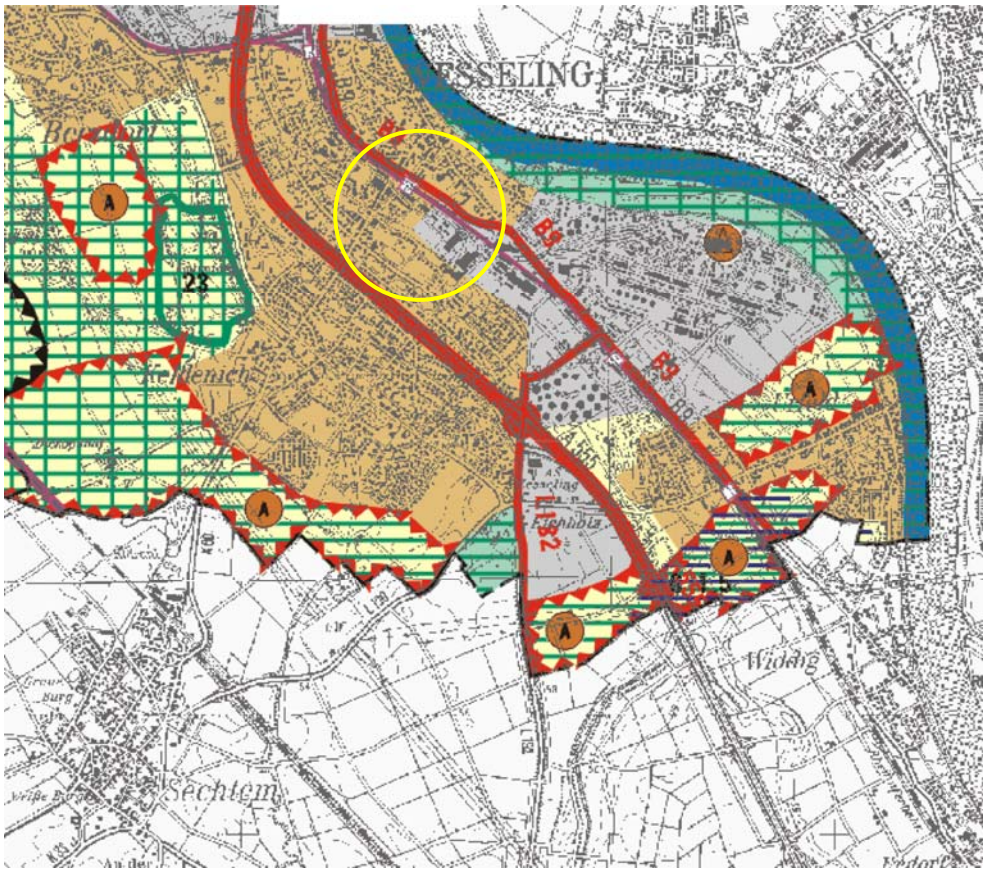
Luftbild des Plangebietes und seine Umgebung



Ausschnitt Regionalplan für den Regierungsbezirk Köln, Teilabschnitt Region Köln

48. Anderung Flächennutzungsplan
(wirksame Fassung)

Legende / Planzeichenerläuterung

gem. § 5 BauGB in Verbindung mit der BauNVO und der PlanzV 90)

1. Art der baulichen Nutzung

W — Wohnbauflächen

M — Gemischte Bauflächen

5. Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege

Örtliche Hauptverkehrsstraßen

Flächen für Bahnanlagen

8. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

— ◇ — unterirdische Hauptversorgungsleitung, hier: KKS Pipeline, Gasleitung ROW - UK, Lyondell Basell

9. Grünflächen

Grünflächen

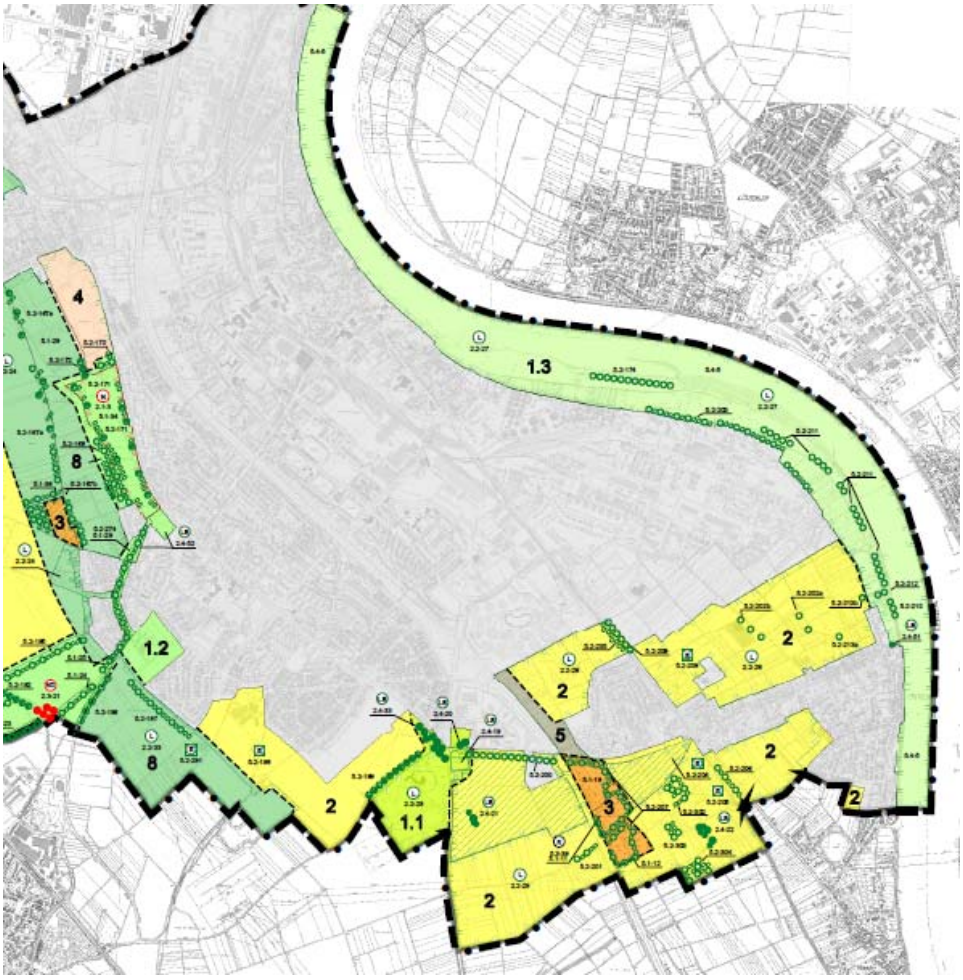
Zweckbestimmung Parkanlage

15. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Flächennutzungsplan-Änderung

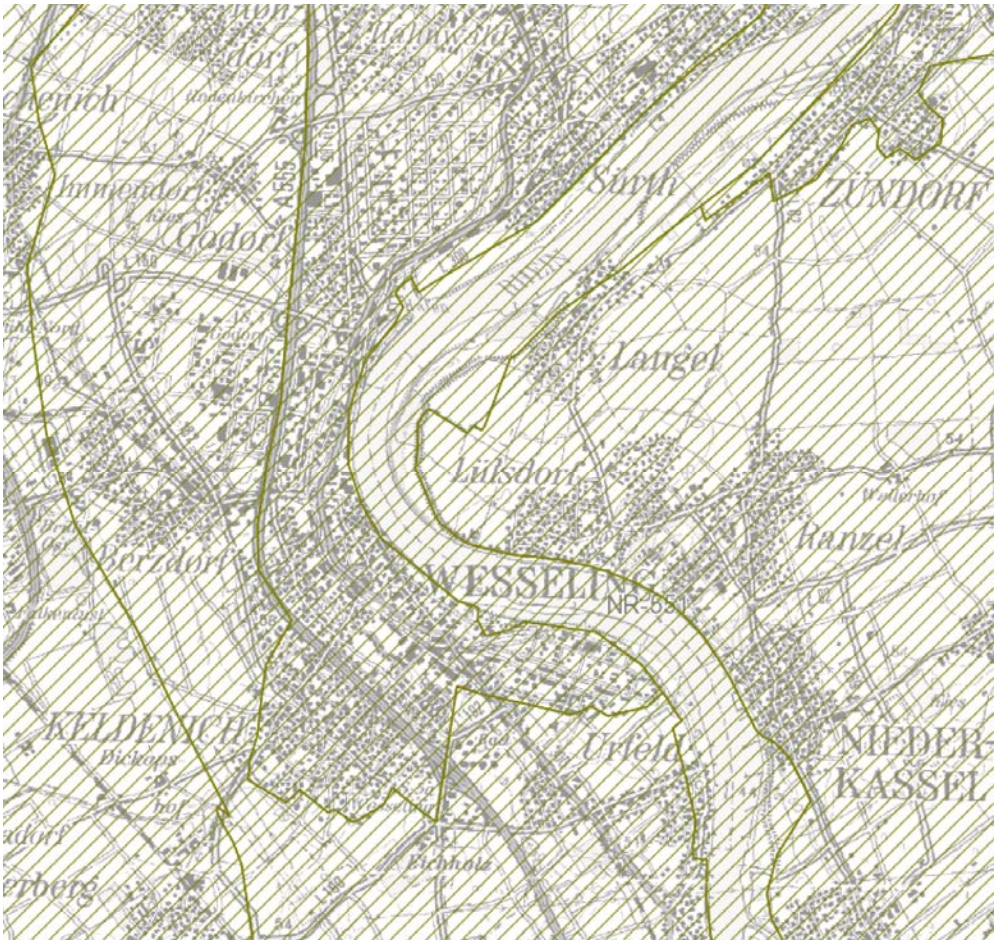
Ausschnitt derzeit wirksamer Flächennutzungsplan der Stadt Wesseling (48. Änderung, 2004)

Darstellung der 56. Änderung des Flächennutzungsplans (Entwurf, derzeit im parallel verlaufenden Genehmigungsverfahren)



Ausschnitt Landschaftsplan Nr. 8 „Rheinterrassen“
(10. Änderung, 15.07.2014)

Ausschnitt Biotopkataster NRW

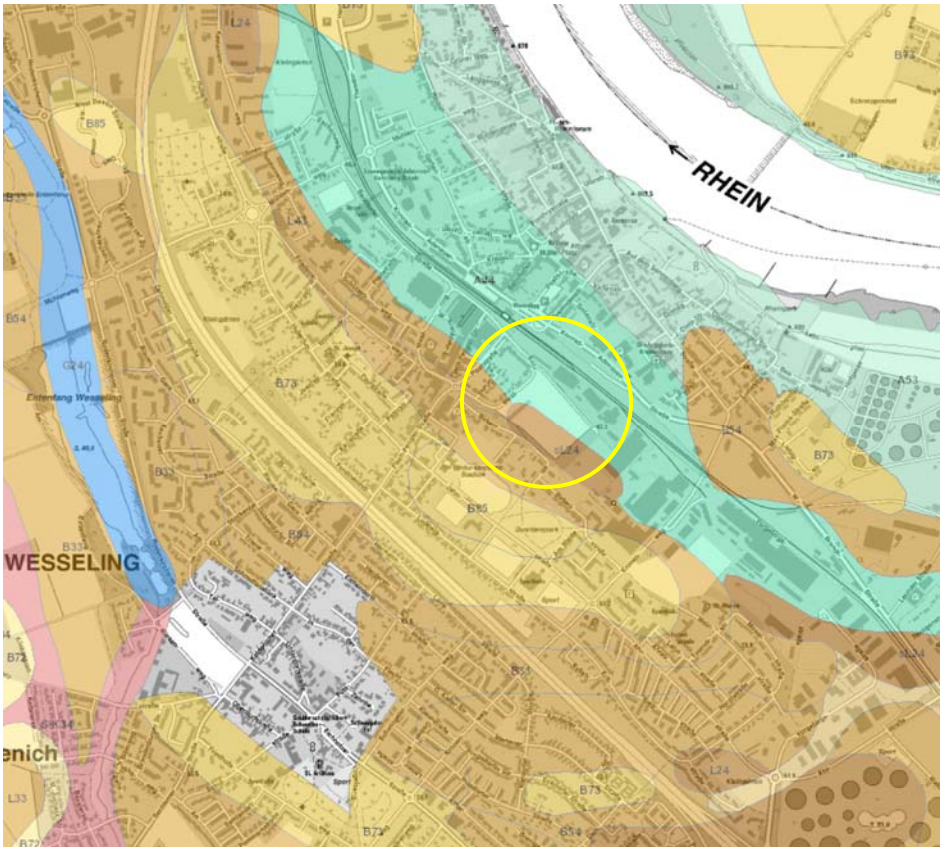


Naturräumliche Einheit Köln - Bonner Rheinebene:
Die Köln-Bonner Rheinebene ist der Zentralbereich der Niederrheinischen Bucht. Die Einheit umfasst den heutigen Rheinstrom samt seiner holozänen Aue, die rechtsrheinisch gelegene Niederterrassenfläche sowie linksrheinisch die Niederterrasse als auch die lössbedeckte Mittelterrasse. Der Gesamtbereich ist reliefarm. Morphologieelemente sind Terrassenhänge und Altstromrinnen.

Die Rheinaue entspricht zwischen Bonn und Köln dem einige 100 Meter bis max. ein Kilometer breiten Hochflutbett des Stromes. Die natürliche potentielle Vegetation dieser Einheit ist der Maiglöckchen - Perlgras-Buchenwald der Niederrheinischen Bucht (stellenweise Flattergras-Buchenwald), lokal auch der Maiglöckchen-Stieleichen-Hainbuchenwald der Niederrheinischen Bucht sowie der Flattergras-Buchenwald (stellenweise Perlgras-Buchenwald).

Das Gebiet ist Altsiedelland, teilweise werden die Lössböden bereits seit Jahrtausenden bewirtschaftet. Entlang des Rheins liegen mehrere Großstädte (Köln, Bonn, Leverkusen), die z.T. bis in die Römerzeit zurückreichen. Weiter-

hin befinden sich große Industrieanlagen u.a. bei Wesseling u. Leverkusen. Innerhalb der Rhein - Niederterrasse befinden sich mehrere, z.T. ausgekieste bzw. noch im Abbau befindliche Nassabgrabungen auf Sand und Kies. Zahlreiche Abgrabungsseen sind die Hinterlassenschaften der Abbaubetriebe (heute z.T. Badeseen).



Ausschnitt Bodenkarte (Quelle: TIM-online, Geologischer Dienst NRW)

Umweltbericht zum Bebauungsplan Nummer 1/114 "Westringquartier" in Wesseling

Bewertung der Bestandssituation
Größe des Plangebietes ca. 4,8 ha
Arbeitsstand: 13.10.2015

landschaftsarchitektur
freiraumplanung
brosk

Biotoptyp: 1 "Versiegelte / teilversiegelte Fläche"

1.1 Versiegelte Fläche			
Biotoptyp	Biotopwert	Fächengröße in m²	Flächenwert des Biotops
1.1	0	1.876	0
1.1	0	527	0
1.1	0	34	0
Summe		**2.437**	**0**

Biotoptyp: 1 "Versiegelte / teilversiegelte Fläche"

1.4 Feldweg			
Biotoptyp	Biotopwert	Fächengröße in m²	Flächenwert des Biotops
1.4	3	320	960
Summe		**320**	**960**

Biotoptyp: 2 Begleitvegetation

2.2 Straßenbegleitgrün			
Biotoptyp	Biotopwert	Fächengröße in m²	Flächenwert des Biotops
2.2	2	1.175	2.350
Summe		**1.175**	**2.350**

Biotoptyp: 3 Landwirtschaftliche Fläche

3.1 Acker			
Biotoptyp	Biotopwert	Fächengröße in m²	Flächenwert des Biotops
3.1	2	31.682	63.364
Summe		**31.682**	**63.364**

Biotoptyp: 4 Grünfläche, Gärten

4.3 Zier- und Nutzgarten			
Biotoptyp	Biotopwert	Fächengröße in m²	Flächenwert des Biotops
4.3	2	709	1.418
4.3	2	1.630	3.260
Summe		**2.339**	**4.678**

Biotoptyp: 4 Grünfläche, Gärten

4.7 Grünanlage			
Biotoptyp	Biotopwert	Fächengröße in m²	Flächenwert des Biotops
4.7	3	361	1.083
4.7	3	1.750	5.250
Summe		**2.111**	**6.333**

Biotoptyp: 6 Feldgehölze

6.1 Feldgehölze			
Biotoptyp	Biotopwert	Fächengröße in m²	Flächenwert des Biotops
6.1	4	1.247	4.988
Summe		**1.247**	**4.988**

Biotoptyp: 7 Gehölze

7.1 Gehölzstreifen, Gebüsch			
Biotoptyp	Biotopwert	Fächengröße in m²	Flächenwert des Biotops
7.1	3	1.351	4.053
Summe		**1.351**	**4.053**

Biotoptyp: 7 Gehölze

7.3 Baumgruppe			
Biotoptyp	Biotopwert	Fächengröße in m²	Flächenwert des Biotops
7.3	4	1.626	6.504
7.3	4	2.736	10.944
7.3	4	681	2.724
Summe		**5.043**	**20.172**

Umweltbericht zum Bebauungsplan Nummer 1/114 "Westringquartier" in Wesseling

Bewertung der Bestandssituation
Größe des Plangebietes ca. 4,8 ha
Arbeitsstand: 13.10.2015

landschaftsarchitektur
freiraumplanung
brosk

Zusammenfassung

Flächenbezeichnung	Biotoptyp	Biotopwert	Fächengröße in m²	Flächenwert des Biotops	Anteil an der Gesamtfläche
Versiegelte Fläche	1.1	0	2.437	0	5,11%
Feldweg	1.4	3	320	960	0,67%
Straßenbegleitgrün	2.2	2	1.175	2.350	2,46%
Acker	3.1	2	31.682	63.364	66,41%
Zier- und Nutzgarten	4.3	2	2.339	4.678	4,90%
Grünanlage	4.7	3	2.111	6.333	4,43%
Feldgehölze	6.1	4	1.247	4.988	2,61%
Gehölzstreifen	7.1	3	1.351	4.053	2,83%
Baumgruppe	7.3	4	5.043	20.172	10,57%
Summe			**47.705**	**106.898**	