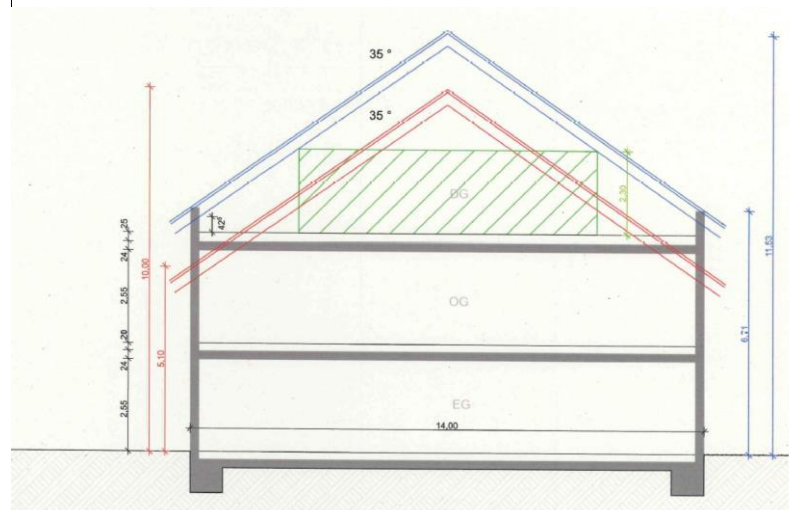
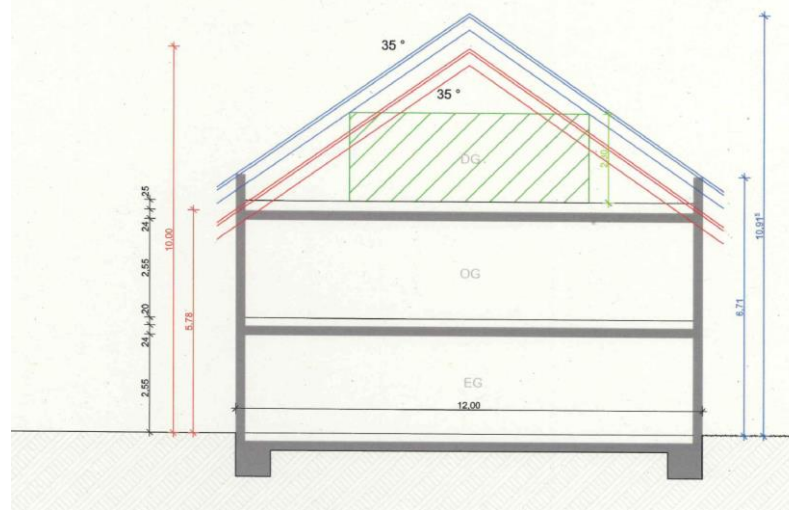


## Abwägung zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und Behörden gem. §3 (1) und §4 (1) BauGB

### Beteiligungszeitraum 11.07.2022 bis einschließlich 26.08.2022

#### Äußerungen aus der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB

| Nr. | Bürger                                       | Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Abwägung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | Öffentlichkeit 1<br>Schreiben vom 26.08.2022 | <p>Da in dem Entwurf zur 5. Änderung des Bebauungsplanes 18.2 „Kök“ vor allem bei den an die Nordstraße angrenzenden Grundstücken, eine zweigeschossige Bauweise verpflichtend werden soll, bitten wir um Streichung der Festsetzung der Trauf- und Firsthöhe, da durch die verpflichtende Geschossigkeit und die vorgegebene Dachneigung sich die jeweiligen Höhen von selbst ergeben.</p> <p>Zudem besteht durch die Festsetzung der Trauf- und Firsthöhen nicht die Möglichkeit das Dachgeschoss zu Wohnraum auszubauen (s. hierzu auch Schnittzeichnungen im Anhang). Dies würde eine enorme Einschränkung darstellen, um auf diesen Grundstücken eventuell auch den seitens der Politik gewünschten und auch dringend benötigten sozialen Wohnungsbau zu realisieren.</p> <p>Zudem wäre es gewünscht „Pultdächer“ in den Entwurf aufzunehmen, da dies, vor allem um den Ausbau und die Möglichkeiten für erneuerbare Energien zu ermöglichen, von enormer Wichtigkeit wäre.</p> | <p>Der Anregung wird dahingehend gefolgt, dass die maximal zulässige Firsthöhe entlang der Nordstraße von bisher 10,00 m auf einheitliche 12,50 m hochgesetzt wird. Hierdurch wird die Möglichkeit eröffnet die Dachgeschosse entsprechend auszubauen. Da sich das Plangebiet am Ortsrand und am unmittelbaren Übergang zum Landschaftsraum befindet, soll mit der Festsetzung der Traufhöhe ein einheitliches Straßenbild sichergestellt werden, sodass dieses weiterhin erhalten bleibt. Um hier einen flexibleren Gestaltungsspielraum zu eröffnen wird die Traufhöhe von mindestens 6,0 m bis maximal 6,50 m auf mindestens 6,0 m bis maximal 7,00 m festgesetzt. Eine Dachneigung war im Vorentwurf zum Bebauungsplan nicht festgesetzt und soll auch zur Entwurfsfassung nicht aufgenommen werden. Über die Festsetzung der Mindest- und Maximalfestsetzungen zu den Trauf- und Firsthöhen ergibt sich hier ein entsprechender Gestaltungsspielraum. Über die Festsetzung der maximal zulässigen Zahl der Vollgeschosse erfolgt eine zusätzliche Regelung zur Höhenentwicklung, in dem das Dachgeschoss nicht als Vollgeschoss ausgebaut werden darf.</p> <p>Darüber hinaus wird der Anregung zur Zulässigkeit von Pultdächern gefolgt. Dementsprechend soll zur Entwurfsfassung der Bebauungsplanänderung sowohl das gegenseitige als auch das einseitige Pultdach für zulässig erklärt werden. Um bei einseitigen Pultdächern der Wirkung einer</p> |



dreigeschossigen Bebauung entgegenzuwirken, wird eine reduzierte Gebäudehöhe von maximal 11,0 m festgesetzt. Zudem sollen durchgehende dreigeschossige Wandfassaden verhindert werden, weswegen oberhalb der festgesetzten Traufhöhen von maximal 7,00 m ein Rücksprung um mind. 1,0 m an der Seite des Firstes vorzusehen ist. Die festgesetzte maximal zulässige Traufhöhe kann allerdings im Bereich des Fassadenrücksprungs zugunsten einer Brüstung um max. 0,5 m überschritten werden. Beim gegenseitigen Pultdach gilt die maximal festgesetzte Firsthöhe von 12,50 m.

## Äußerungen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB sowie der Nachbarkommunen gem. § 2 (2) BauGB

| Nr. | Behörde                                                               | Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Abwägung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | Deutsche Telekom Technik GmbH: West PTI 15<br>Erstellt am: 15.08.2022 | <p>Gegen die vorgelegte 5. Änd. B-Plan Nr. 18.2, Kök bestehen grundsätzlich keine Einwände.</p> <p>Im Planbereich befinden sich Telekommunikationslinien (TK-Linien) der Telekom, die aus dem beigefügten Lageplan ersichtlich sind. Diese versorgen die vorhandene Bebauung. Die Belange der Telekom - z. B. das Eigentum der Telekom, die ungestörte Nutzung ihres Netzes sowie ihre Vermögensinteressen - sind betroffen.</p> <p>Es ist nicht ausgeschlossen, dass diese Telekommunikationslinien in ihrem Bestand und in ihrem weiteren Betrieb gefährdet sind. Die Aufwendungen der Telekom müssen bei der Verwirklichung des Bebauungsplanes so gering wie möglich gehalten werden.</p> <p>Deshalb bitten wir, unsere Belange wie folgt zu berücksichtigen:<br/>                     Der Bestand und der Betrieb der vorhandenen Telekommunikationslinien müssen weiterhin gewährleistet bleiben.<br/>                     Wir bitten deshalb, konkrete Maßnahmen so auf die vorhandenen Telekommunikationslinien abzustimmen, dass eine Veränderung oder Verlegung der Telekommunikationslinien vermieden werden kann.</p> <p>Bei der Bauausführung ist darauf zu achten, dass Beschädigungen der vorhandenen Telekommunikationslinien vermieden werden und aus betrieblichen Gründen (z. B. im Falle von Störungen) der ungehinderte Zugang zu den Telekommunikationslinien jederzeit möglich ist. Insbesondere müssen Abdeckungen von Abzweigkästen und Kabelschächten sowie oberirdische Gehäuse soweit frei gehalten werden, dass sie gefahrlos geöffnet und ggf. mit Kabelziehfahrzeugen angefahren werden können. Es ist deshalb erforderlich, dass sich die Bauausführenden vor Beginn der Arbeiten über die Lage der zum Zeitpunkt der Bauausführung vorhandenen</p> | <p>Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen.</p> <p>Die im Geltungsbereich des Bebauungsplanes vorhandenen Telekommunikationsleitungen verlaufen größtenteils innerhalb der festgesetzten öffentlichen Straßenverkehrsflächen und sind somit in ihrem Bestand und weiteren Betrieb gesichert. Bei den übrigen Telekommunikationsleitungen handelt es sich um Hausanschlüsse, die ggf. im Rahmen der Baureifmachung bzw. Erschließung der Grundstücke neu zu verlegen sind. Hierzu erfolgt im Rahmen der Erschließungsplanung eine frühzeitige Abstimmung mit der Deutsche Telekom Technik GmbH.</p> |

| Nr. | Behörde                                                                           | Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Abwägung                                                                                                                 |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                                                   | <p>Telekommunikationslinien der Telekom informieren. Die Kabelschutzanweisung der Telekom ist zu beachten.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                          |
| 2   | Evangelische Kirche von Westfalen<br>Erstellt am: 19.08.2022                      | Gegen die Planung bestehen keine Bedenken                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen.                                                                                  |
| 3   | Gemeinde Steinhagen: Bauamt<br>Erstellt am: 28.07.2022                            | Zu Ihrer o.g. Bauleitplanung teile ich für die Gemeinde Steinhagen mit, dass keine Anregungen und Bedenken erhoben werden.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen.                                                                                  |
| 4   | Industrie- und Handelskammer Ostwestfalen zu Bielefeld<br>Erstellt am: 23.08.2022 | Die Stadt Werther beabsichtigt Planungsrecht für die Umnutzung einer Hofstelle und eines ehemaligen Betriebes für Wohnbebauung zu schaffen. Wir weisen auf den großen Mangel an Gewerbeflächen in Werther und dem gesamten Kreis Gütersloh hin. Aufgrund des Wunsches der Eigentümer zur zukünftigen Nutzung sowie des geringen Umfangs des Plangebietes gibt es jedoch zum aktuellen Zeitpunkt keine grundsätzlichen Bedenken gegen die 5. Änderung des Bebauungsplans Nr. 18.2 „Kök“ sowie die 13. Änderung des Flächennutzungsplanes. | Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen.<br>Die Industrie- und Handelskammer wird im weiteren Verfahren erneut beteiligt. |

| Nr. | Behörde                                                     | Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Abwägung                                                                                                                                                                        |
|-----|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                             | Bitte beziehen Sie uns auch im weiteren Planverfahren mit ein.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                 |
| 5   | Kreis Gütersloh: Kreis Gütersloh<br>Erstellt am: 26.08.2022 | <p>Erstellt am: 26.08.2022</p> <p>Zum Vorhaben der Stadt Werther nimmt der Kreis Gütersloh wie folgt Stellung:</p> <p>Der Kreis Gütersloh stimmt der geplanten 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 18.2 "Kök" zu, sofern die Auflagen der Abteilung Straßenverkehr Verkehrslenkung und der Abteilung Bevölkerungsschutz - Verwaltung, Brand- und Katastrophenschutz aufgenommen werden. Die Entwässerungsplanung ist zu prüfen und ggf. mit der Abteilung Tiefbau - Untere Wasserbehörde abzustimmen. Bitte beachten Sie die Stellungnahmen/Hinweise der Abteilung Umwelt - Naturschutz und der Abteilung Bauen Wohnen Immissionen - Immissionsschutz im weiteren Verfahren.</p> <p>Der Kreis Gütersloh wurde als Träger öffentlicher Belange in dem o. g. Verfahren um Stellungnahme gebeten.</p> <p>Hausintern habe ich die Fachabteilungen</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Wirtschaftsförderungsgesellschaft - pro Wirtschaft GT GmbH</li> <li>- 0.2 Kreispolizeibehörde - Direktion Verkehr</li> <li>- 2.2.4 Straßenverkehr – Verkehrslenkung</li> <li>- 2.4.6 Gesundheit - Hygiene, Trinkwasser und Umwelt</li> <li>- 2.6.1 Bevölkerungsschutz - Verwaltung, Brand- und Katastrophenschutz</li> <li>- 3.5 Jugend</li> <li>- 4.1 Geoinformation, Kataster und Vermessung</li> <li>- 4.2 Bauen, Wohnen, Immissionen- Untere Bauaufsicht</li> <li>- 4.2.3 Bauen, Wohnen, Immissionen – Immissionsschutz</li> <li>- 4.4.1 Tiefbau - Untere Wasserbehörde</li> <li>- 4.4.2 Tiefbau - Kultur- und Wasserbau</li> <li>- 4.4.3 Tiefbau – Straßenbau</li> </ul> | <p>Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen.</p> <p>Zu den abgegebenen Stellungnahmen der einzelnen Abteilungen sowie den Abwägungsvorschlägen siehe unten (Nr. 5.1 bis 5.5).</p> |

| Nr. | Behörde                                                                  | Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Abwägung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----|--------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>- 4.5.1 Umwelt - Abfall- und Boden</li> <li>- 4.5.2 Umwelt – Naturschutz</li> </ul> beteiligt, bitte beachten Sie die eingegangenen Stellungnahmen/Hinweise.<br>Die Abteilungen haben sich wie folgt geäußert:                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 5.1 | Abteilung Straßenverkehr<br>Verkehrslenkung                              | <p>Gegen das Vorhaben werden keine grundsätzlichen Bedenken erhoben.</p> <p>In den Einmündungs- und Kreuzungsbereichen sind allerdings noch die erforderlichen Sichtdreiecke darzustellen und in die textlichen Festsetzungen aufzunehmen. Des Weiteren wird die Anlage eines Fußweges an der Nordstraße empfohlen, der an den Bestand anschließt.</p>                                                                                                                                                                                             | <p>Der Anregung zur Aufnahme von Sichtdreiecken wird zur Entwurfsfassung des Bebauungsplanes gefolgt.</p> <p>Um einen durchgehenden Gehweg in 2,00 m Breite entlang der Nordstraße sicherzustellen, wird im Kurvenbereich der Nordstraße rd. 60 m<sup>2</sup> zusätzlich als öffentliche Verkehrsflächen gesichert. Hierdurch werden in Teilbereichen private Grundstücksflächen in bis zu rd. 0,80 m Tiefe in Anspruch genommen.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 5.2 | Abteilung Bevölkerungsschutz - Verwaltung, Brand- und Katastrophenschutz | <p>Zu dem o.g. Planverfahren wird nachfolgende brandschutztechnische Stellungnahme abgegeben:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Unter Zugrundelegung der Technischen Regeln des DVGW - Arbeitsblatt W 405, ist für das Baugebiet eine Löschwassermenge von 800 l/min für 2 Stunden zur Verfügung zu stellen. Der Abstand der Hydranten untereinander richtet sich nach dem DVGW - Arbeitsblatt W 331 und sollte 120m nicht übersteigen. Auf Ziffer 1. des Merkblattes "Brandschutz in der Bauleitplanung" wird hingewiesen.</li> </ol> | <p>Für den Planbereich westlich der Nordstraße liegen die nächstgelegenen Hydranten in einer Entfernung von ca. 100 m und 115 m auf einer Hauptversorgungsleitungen DN 150 und DN 100. Im Bedarfsfall können die geforderten 800 Liter/min (= 48 m<sup>3</sup>/h) über einen Zeitraum von 2 Stunden hieraus entnommen werden. Für weitergehende Bedarfe stehen mehrere Entnahmestellen in einem Radius von bis zu 300 m um das genannte Baugebiet zur Verfügung.</p> <p>Der Planbereich westlich der Nordstraße ist derzeit noch nicht erschlossen. Hierzu müssen bestehende Leitungen erneuert und das Leitungsnetz erweitert werden. Diese Maßnahmen werden im Zuge der Baugebieterschließung durchgeführt. Mit der Erschließung kann die erforderliche Löschwassermenge von 800 Liter/min (= 48 m<sup>3</sup>/h) über einen Zeitraum von 2 Stunden zur Verfügung stehen.</p> |

| Nr. | Behörde                                               | Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Abwägung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                       | 2. Die für Einsatzfahrzeuge der Feuerwehr dienenden Zufahrten (Verkehrs- und Erschließungsstraßen inkl. der im öffentlichen Verkehrsraum vorgesehenen Wende-, Aufstell- und Bewegungsflächen) sind für eine Achsbelastung von mindestens 10t sowie ein zulässiges Gesamtgewicht von mindestens 16t zu bemessen.                                                                                                                                                                                                                                                                               | Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen. Die Anforderungen an die Wende-, Aufstell- und Bewegungsflächen der Feuerwehr sind im Rahmen der Erschließungs- bzw. Ausführungsplanung zu berücksichtigen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 5.3 | Abteilung Bauen Wohnen Immissionen - Immissionsschutz | Aus der Sicht des vorbeugenden Immissionsschutzes habe ich keine Bedenken, da sowohl die Landwirtschaft, sowie auch das Tiefbauunternehmen ihre betrieblichen Aktivitäten an diesem Standort aufgeben.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 5.4 | Abteilung Tiefbau - Untere Wasserbehörde              | Es wird darauf verwiesen, dass die Warmenau hydraulisch überlastet ist und eine zusätzliche Einleitung von Niederschlagswasser nicht ohne Rückhaltung sowie Rückhaltung an den vorhandenen Einleitungsstellen möglich ist. Auch verweise ich auf den E-Mail-Verkehr zwischen Frau Kammeier und Herrn Wegner zur Einleitungsstelle 2.08 RW.<br><br>Im Zuge der Klimafolgenanpassung sollte hier die Möglichkeit genutzt werden, z.B. mittels Dachflächenbegrünung, um zusätzlichen Retentionsraum zu schaffen. So werden bei Starkregenereignissen die vorhandenen Entsorgungsnetze entlastet. | Der Anregung wird gefolgt.<br>Da ein Rückhaltevolumen allein nicht ausreicht (z.B. Zisterne), sondern auch eine Abflussschraube notwendig ist, wird im Bebauungsplan festgesetzt, dass das auf den Baugrundstücken anfallende Niederschlagswasser mit einem Mindestrückhaltevolumen von 18 l/m² und einer Drosselspende von 10,5 l/s*ha auf den privaten Baugrundstücken bzw. innerhalb der privaten Verkehrsfläche zurückzuhalten ist. Im Anschluss erfolgt die gedrosselte Einleitung in die Trennkanalisation im nordöstlichen Verlauf der Nordstraße.<br><br>Die Begrünung von Dachflächen ist im Bebauungsplan bereits als Festsetzung enthalten. Da für die Hauptbaukörper geeignete Dächer vorgesehen sind, bezieht sich die Festsetzung auf die Begrünung von (Tief-) Garagen, Carports und Nebenanlagen. |
| 5.5 | Abteilung Umwelt - Naturschutz                        | Aus naturschutzfachlicher Sicht bestehen keine grundsätzlichen Bedenken. Es kann davon ausgegangen werden, dass auch die artenschutzrechtlichen Belange dem Vorhaben nicht grundsätzlich entgegenstehen werden. Eine abschließende Stellungnahme kann jedoch erst abgegeben werden, wenn die in der Begründung beschriebenen Unterlagen vorliegen.                                                                                                                                                                                                                                            | Zur Entwurfsfassung des Bebauungsplanes wurde ein Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag erstellt und mit der Unteren Naturschutzbehörde abgestimmt. Dieser kommt zu dem Ergebnis, dass durch die Planung Beeinträchtigungen durch gebäudebewohnende Arten sowie Arten, die vorwiegend Gehölze zur Brut nutzen, nicht ausgeschlossen werden können. Um ein Eintreten von Verbotstatbeständen gem. § 44                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

Stadt Werther (Westf.) – 13. Änderung des Flächennutzungsplanes / 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 18.2 „Kök“  
Abwägung zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und Behörden gem. §3 (1) und §4 (1) BauGB

| Nr. | Behörde                                                                  | Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Abwägung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <p>BNatSchG (1) Nr. 3 gegenüber den Gebüschbrütern zu vermeiden, darf die Inanspruchnahme von Gehölzen und Gebäuden nur außerhalb der Brut- und Aufzuchtzeit von Vögeln (01. März bis 30. September) erfolgen. Eine entsprechende Festsetzung wird zur Entwurfsfassung in den Bebauungsplan mit aufgenommen.</p> <p>Eine abschließende artenschutzrechtliche Beurteilung im Zusammenhang mit dem Abbruch der heute noch vorhandenen Gebäude kann allerdings erst auf Genehmigungsebene erfolgen. Auf Bebauungsplanebene kann allerdings festgestellt werden, dass grundsätzlich Maßnahmen zur Abwendung des Verbotstatbestandes des § 44 (1) Nr. 3 BNatSchG möglich und auf Genehmigungsebene umsetzbar sind.</p> |
| 6   | Landwirtschaftskammer NRW<br>Erstellt am: 11.07.2022                     | Die Landwirtschaftskammer Nordrhein-Westfalen bringt als Träger öffentlicher Belange - Landwirtschaft - zu der Planung keine Anregungen oder Bedenken vor.                                                                                                                                     | Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 7   | Stadt Bielefeld<br>Erstellt am: 13.07.2022                               | Aus Sicht der Stadt Bielefeld bestehen gegen die oben genannten Bauleitplanverfahren keine Anregungen oder Bedenken.                                                                                                                                                                           | Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 9   | Stadt Borgholzhausen<br>Erstellt am: 19.07.2022                          | Gegen die vorliegende Planung bestehen seitens der Stadt Borgholzhausen keine Bedenken.                                                                                                                                                                                                        | Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 10  | Stadt Melle<br>Erstellt am: 11.07.2022                                   | Aus Sicht der Stadt Melle bestehen zum jetzigen Zeitpunkt keine Bedenken gegen die Planung.                                                                                                                                                                                                    | Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 11  | Stadt Spenge<br>Erstellt am: 18.08.2022                                  | Die Belange der Stadt Spenge werden durch die 5. Änderung des Bebauungsplanes PNR18.2_Ä5 „Kök, Teilplan 2“ der Stadt Werther nicht berührt.                                                                                                                                                    | Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 12  | Stadt Werther (Westf.):<br>Fachbereich Umwelt<br>Erstellt am: 26.08.2022 | Zu der o.g. 5. Änderung zum Bebauungsplan PNR18.2 möchte ich positiv anbringen, dass diese Änderung sinnvolle (bauliche) Anforderungen in Hinblick auf die Anpassung an den Klimawandel in den Festsetzungen (z.B. wasser-durchlässige Gestaltung von Stellplätzen, Dachbegrünung) beinhaltet. | Die Hinweise werden zur Kenntnis genommen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

| Nr. | Behörde | Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Abwägung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |         | <p>Darüber hinaus erfolgen verschiedene Festsetzungen zu Begrünung und Anpflanzungen.</p> <p>Eine naturnahe extensive Gestaltung der an die Baugrundstücke anschließenden ehemaligen Gewerbefläche als Übergang zum angrenzenden Landschaftsschutzgebiet wird von mir ausdrücklich unterstützt.</p> <p>Eine Umweltprüfung und die naturschutzrechtliche Eingriffsregelung erfolgen im weiteren Verfahren.</p> <p>Folgende Anmerkungen zu der vorliegenden Begründung und den Festsetzungen im Bebauungsplan bitte ich zu berücksichtigen:</p> <p><u>Begründung, Kapitel 5.3 Landschaftsplan</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Der nordöstliche Teil des Planungsgebietes mit dem derzeitigen Betriebsgebäude liegt innerhalb des räumlichen Geltungsbereiches des Landschaftsplanes Osning. Eine Festsetzung ist nicht erfolgt, jedoch ist das Entwicklungsziel „1.2.1 Anreicherung“ ausgegeben. Entsprechend sollte eine naturnahe und strukturgebende Bepflanzung mit standortgerechten, heimischen Gehölzen festgesetzt werden.</li> </ul> <p><u>Begründung, Kapitel 7.7 Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Laubbaum Sonnweg:<br/>Dieser Baum ist nach der Baumschutzsatzung der Stadt Werther (Westf.) vom 18.12.2007 geschützt, so dass bei einer ggf. notwendigen Fällung des Baumes ein Antrag auf Befreiung von den Verboten bei der Stadtverwaltung Werther gestellt werden muss.<br/>Vorschlag zur Ergänzung Festsetzung C.7:<br/>„Bei Abgang des zum Erhalt festgesetzten Baums ist eine gleichartige Ersatzpflanzung gemäß den Vorgaben der Baumschutzsatzung der Stadt Werther (Westf.) vorzunehmen.“</li> <li>- Stehen Bäume im überplanten Baugebiet, die für die Baumaßnahmen gefällt werden sollen, ist bei Stellung einer Bauvoranfrage oder</li> </ul> | <p>Mit der Lage des Plangebietes südlich der bestehenden Nordstraße und dem nördlich angrenzenden Landschaftsraum ist die Ausgestaltung eines natürlichen Übergangs zur freien Landschaft nach Norden hin nicht möglich. Allerdings soll in Abstimmung mit den Flächeneigentümern zum östlichen Landschaftsraum hin eine entsprechende Eingrünung erfolgen. Die hierfür vorgesehenen Flächen liegen allerdings außerhalb des Geltungsbereiches zum Bebauungsplan und sind daher ggf. über einen städtebaulichen Vertrag zu regeln.</p> <p>Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen.</p> <p>Der in Rede bestehende Baum ist in Abstimmung mit der Stadt Werther (Westf.) mittlerweile gefällt worden, da dieser nachweislich krank war. Ein entsprechender Antrag auf Befreiung von den Verboten Handlungen wurde bei der Stadtverwaltung gestellt. Mit vorliegender Änderung soll das bisherige Straßenbild in Bezug auf die prägende Grünstruktur jedoch wieder hergestellt werden. Vor diesem Hintergrund wird zur Entwurfsfassung des Bebauungsplanes festgesetzt, dass eine entsprechende Baumneuanpflanzung vorzusehen ist. Die festgesetzte Baumanpflanzung hat als heimischer, standortgerechter Laubbaum 2. Ordnung in der Qualität</p> |

| Nr. | Behörde | Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Abwägung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |         | <p>Antrages für eine Baugenehmigung zu prüfen, ob diese Bäume gemäß der Baumschutzsatzung der Stadt Werther (Werther) geschützt sind. In diesem Fall ist bei der Stadtverwaltung Werther eine Ausnahme bzw. Befreiung zu beantragen.</p> <p><u>Begründung, Kapitel 8 Abfallbeseitigung</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zu ergänzen ist, dass ggf. auch für den westlich der Nordstraße liegenden Teilbereich eine Abstimmung mit dem zuständigen Entsorgungsunternehmen notwendig ist, da es in der Stichstraße je nach Parksituation zu Engstellen kommen kann.</li> </ul> <p><u>Festsetzung C.7 Mindestbegrünung auf Baugrundstücken</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Was liegt der Entscheidung zugrunde, auf den privaten Grundstücksflächen ausschließlich Bäume der II. oder III. Ordnung zuzulassen?</li> </ul> <p><u>Festsetzung C.7 Dachbegrünung</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Laut FFL-Dachbegrünungsrichtlinien 2018 sind auf Dächern mit einer Neigung von bis zu 10° keine außerordentlichen Sicherheitsmaßnahmen bei der Errichtung notwendig. Daher ist meine Empfehlung, die 7° auf 10° hochzusetzen.</li> <li>- Ergänzung: „Die Begrünung ist dauerhaft zu erhalten und zu pflegen.“</li> <li>- Eine Kombination einer Dachbegrünung mit aufgeständerten Solaranlagen kann zu Synergieeffekten führen und den Wirkungsgrad einer Solaranlage erhöhen. Daher sollte eine kombinierte Umsetzung in</li> </ul> | <p>Hochstamm mit einem Stammumfang von mindestens 12 cm zu erfolgen.</p> <p>Die Baugrundstücke westlich der Nordstraße werden über private Sticherschließungen (hier: Geh-, Fahr- und Leitungsrechte) erschlossen, sodass hier die Abfallbehälter aufgrund der fehlenden Wendemöglichkeit am Abholtag an die von der Müllabfuhr angefahrene Straße (Nordstraße) zu stellen sind.</p> <p>Erfahrungsgemäß kommt es bei zu großen Baumanpflanzungen auf privaten Grundstücksflächen oftmals zu Nachbarschaftsstreitigkeiten aufgrund überhängender Äste und damit verbundenem Obst- und Laubfall. Diesem soll mit der Festsetzung vorgebeugt werden. Darüber hinaus sollen über die Größenbegrenzung der Baumanpflanzungen Verschattungseffekte an Gebäuden reduziert werden, sodass eine verbesserte Ausnutzung aktiver und passiver Solarenergiepotenziale ermöglicht wird.</p> <p>Der Anregung wird gefolgt. Zur Entwurfsfassung wird festgesetzt, dass Flachdächer und flach geneigte Dächer bis 10° von Garagen, Carports und Nebenanlagen extensiv zu begrünen sind.</p> <p>Der Anregung wird gefolgt.</p> <p>Eine kombinierte Umsetzung von Dachbegrünung und Solaranlagen ist mit den Festsetzungen im Bebauungsplan möglich. Allerdings soll hierzu keine zwingende Vorgabe getätigt</p> |

| Nr. | Behörde                                              | Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Abwägung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                      | <p>Betracht gezogen werden.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Empfehlung: Ergänzende Zulassung von Fassadenbegrünungen. Im Fall von Garagen oder Carport kann auch über eine Verpflichtung nachgedacht werden.</li> <li>- Vorschlag: Unter „E“ Ergänzung einer Pflanzliste für Dachbegrünungen.</li> </ul> <p><u>Festsetzung D. Nutzung solarer Energie</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Prüfung, ob eine ergänzende Formulierung zu einer Zulassung von Solaranlagen auf Garagen, Carports und Nebengebäuden in Kombination mit der vorgeschriebenen Dachbegrünungen (z.B. auch sog. Balkonkraftwerke) sinnvoll ist.</li> </ul> <p><u>Festsetzung E Empfohlene Gehölze für standortgerechte, heimische oder kulturhistorische bedeutsame Pflanzungen</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Bei den Obstbäumen auf die Liste „Geeignete Obstsorten für Streuobstwiesen in Ostwestfalen-Lippe“ des Kreises Gütersloh hinweisen.</li> </ul> | <p>werden, um keine finanziellen Doppelbelastungen zu erzeugen.</p> <p>Es werden keine Vorgaben zur Zulässigkeit von Fassadenmaterialien getätigt. Somit sind auch Fassadenbegrünungen allgemein zulässig. Eine zwingende Vorgabe soll hierzu allerdings nicht erfolgen.</p> <p>Der Anregung wird gefolgt. Zur Entwurfsfassung wird eine entsprechende Vorschlagsliste ergänzt.</p> <p>Eine kombinierte Umsetzung von Dachbegrünung und Solaranlagen ist mit den Festsetzungen im Bebauungsplan möglich. Allerdings soll hierzu keine zwingende Vorgabe getätigt werden, um keine finanziellen Doppelbelastungen zu erzeugen.</p> <p>Der Anregung wird gefolgt.</p> |
| 13  | Stadtwerke Bielefeld GmbH<br>Erstellt am: 21.07.2022 | <p>Die Stadtwerke Bielefeld GmbH hat im Namen und Auftrag der Elektrizitätsversorgung Werther GmbH die Betriebsführung für das Stromversorgungsnetz im Versorgungsgebiet der Stadt Werther übernommen.</p> <p>Aus vorgenanntem Grund werden von der Stadtwerke Bielefeld GmbH im Rahmen der obengenannten Bauleitplanung die Belange der Versorgung mit Energie vertreten. Darüber hinaus handelt die Stadtwerke Bielefeld GmbH im Auftrag und im Namen der BITel Gesellschaft für Telekommunikation mbH gem. TKG.</p> <p>Hierzu teilen wir Ihnen mit, dass die Belange der Versorgung mit Energie von den beabsichtigten Darstellungen/Festsetzungen des Bebauungsplanes berührt werden und regen an, auf der dargestellten privaten Grundfläche ein</p>                                                                                                                                                                                                                       | <p>Die Hinweise werden zur Kenntnis genommen.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

| Nr. | Behörde                                                                               | Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Abwägung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                                                       | <p>Geh-, Fahr- und Leitungsrecht gem. § 9 Abs. 1 Ziff. 21 BauGB zu Gunsten der Elektrizitätsversorgung Werther GmbH festzusetzen.</p> <p>Zu der Festlegung des Umfangs- und Detaillierungsgrades für die Ermittlung der Belange der Umwelt haben wir keine Bedenken und Anregungen vorzubringen.</p> <p>Abschließend behalten wir uns vor, im weiteren Verfahren gemäß § 4 (2) BauGB ggf. über die bereits genannten Anregungen hinaus Ergänzungen und Bedenken zu äußern.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 14  | Westnetz GmbH,<br>vormals innogy Netze<br>Deutschland GmbH<br>Erstellt am: 13.07.2022 | <p>Wir weisen darauf hin, dass sich innerhalb bzw. am Rande des Geltungsgebietes des o.g. Bebauungsplanes, Gasleitungen befinden. Maßnahmen die den ordnungsgemäßen Bestand und Betrieb der Leitungen beeinträchtigen oder gefährden, dürfen nicht vorgenommen werden. Für den Dienstgebrauch und zur Berücksichtigung bei Ihren weiteren Planungen, übersenden wir Ihnen einen Planausschnitt, aus dem der Leitungsbestand ersichtlich ist. Weitere Bedenken und Anregungen werden nicht geltend gemacht.</p> <p>Diese Stellungnahme erfolgt für das Gas-Verteilnetz als Eigentümerin.</p>                                                                                                                                                                                                                                   | Die im Geltungsbereich des Bebauungsplanes vorhandenen Gasleitungen verlaufen größtenteils innerhalb der festgesetzten öffentlichen Straßenverkehrsflächen und sind somit in ihrem Bestand und Betrieb gesichert. Bei den übrigen Gasleitungen handelt es sich um Hausanschlüsse, die ggf. im Rahmen der Baureifmachung bzw. Erschließung der Grundstücke neu zu verlegen sind. Hierzu erfolgt im Rahmen der Erschließungsplanung eine frühzeitige Abstimmung mit der Westnetz GmbH. |
| 15  | LWL-Archäologie für Westfalen<br>Erstellt am: 29.08.2022                              | <p>Mit dem im Plan enthaltenen Hinweis auf die Meldepflicht von neu entdeckten Bodendenkmälern sind die Belange der Bodendenkmalpflege bereits bei der Planung hinreichend berücksichtigt worden.</p> <p>Wir bitten jedoch, den in der Begründung und in der Planzeichnung enthaltenen Hinweis zum Verhalten bei der Entdeckung von kultur- oder erdgeschichtlichen Funden oder Befunden, durch den folgenden aktuellen Hinweis zu ersetzen.</p> <p>„Bei Bodeneingriffen können Bodendenkmäler (kultur- und/oder naturgeschichtliche Bodenfunde, d. h. Mauern, alte Gräben, Einzelfunde aber auch Veränderungen und Verfärbungen in der natürlichen Bodenbeschaffenheit, Höhlen und Spalten, aber auch Zeugnisse tierischen und/oder pflanzlichen Lebens aus erdgeschichtlicher Zeit) entdeckt werden. Die Entdeckung von</p> | Der Anregung wird gefolgt. Der Hinweis wird zur Entwurfsfassung entsprechend ergänzt.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

| Nr. | Behörde | Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Abwägung |
|-----|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
|     |         | <p>Bodendenkmälern ist der Stadt/Gemeinde als Untere Denkmalbehörde und/oder der LWL-Archäologie für Westfalen/Außenstelle Bielefeld (Am Stadtholz 24a, 33609 Bielefeld, Tel.: 0521 52002-50; Fax: 0521 52002-39; E-Mail: lwl-archaeologie-bielefeld@lwl.org) unverzüglich anzuzeigen. Das entdeckte Bodendenkmal und die Entdeckungsstätte sind bis zum Ablauf von einer Woche nach der Anzeige unverändert zu belassen, wenn nicht die Obere Denkmalbehörde die Entdeckungsstätte vorher freigibt oder die Fortsetzung der Arbeiten gestattet. Die Obere Denkmalbehörde kann die Frist verlängern, wenn die sachgerechte Untersuchung oder die Bergung des Bodendenkmals dies erfordern und dies für die Betroffenen zumutbar ist (§ 16 Abs. 2 DSchG NRW). Gegenüber der Eigentümerin oder dem Eigentümer sowie den sonstigen Nutzungsberechtigten eines Grundstücks, auf dem Bodendenkmäler entdeckt werden, kann angeordnet werden, dass die notwendigen Maßnahmen zur sachgemäßen Bergung des Bodendenkmals sowie zur Klärung der Fundumstände und zur Sicherung weiterer auf dem Grundstück vorhandener Bodendenkmäler zu dulden sind (§ 16 Abs. 4 DSchG NRW)."</p> |          |