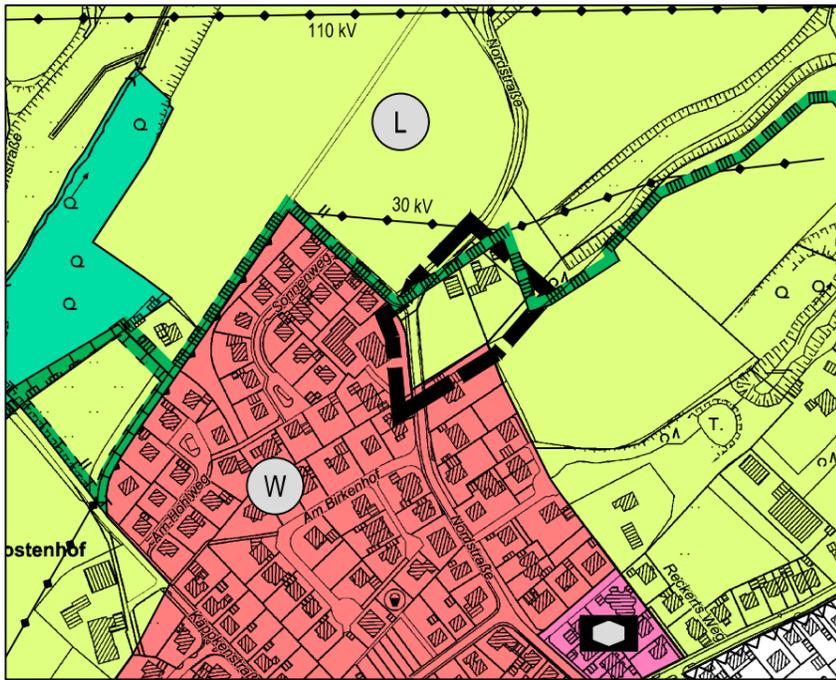


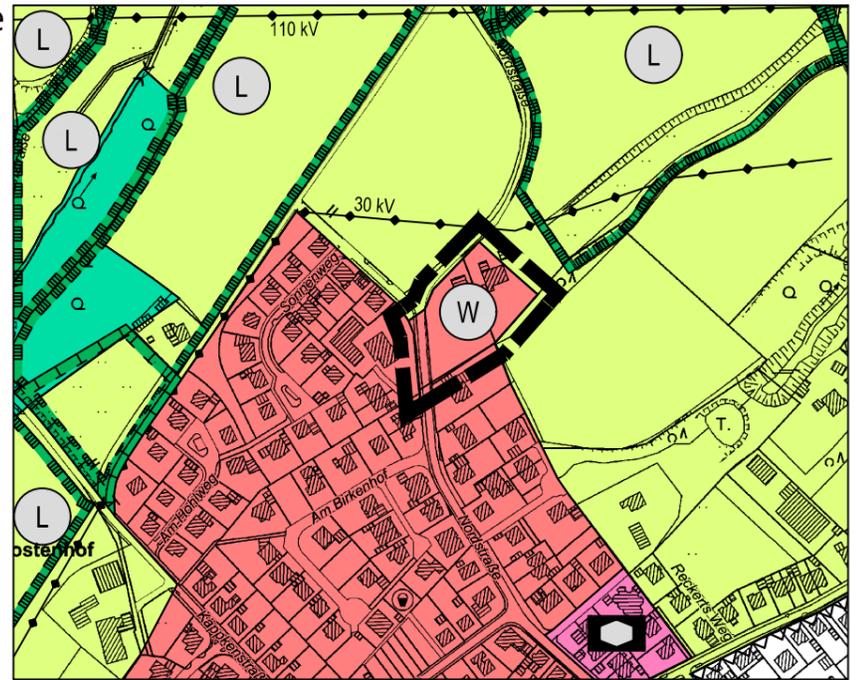
Verfahrensstand: Entwurf – Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (2) BauGB sowie der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB

z.Zt. wirksame Fassung



Änderungsbereich

Ausschnitte
M 1: 5.000



Darstellung gem. § 5 (2) BauGB

- Grenze des Änderungsbereiches
- Wohnbauflächen (§ 1 (1) Nr. 1 BauNVO)
- Flächen für den Gemeinbedarf (§ 5 (2) Nr. 2 BauGB)
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen: Kindergarten
- Hochspannungsleitung (§ 5 (2) Nr. 4 BauGB)
- Flächen, die von Bebauung freizuhalten sind (§ 5 (2) Nr. 6 BauGB)
- Flächen für die Landwirtschaft (§ 5 (2) Nr. 9a BauGB)
- Flächen für Wald (§ 5 (2) Nr. 9b BauGB)
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 5 (2) Nr. 10 BauGB)

Nachrichtliche Übernahmen

- Landschaftsschutzgebiet

Darstellung gem. § 5 (2) BauGB

- Grenze des Änderungsbereiches
- Wohnbauflächen (§ 1 (1) Nr. 1 BauNVO)
- Flächen für den Gemeinbedarf (§ 5 (2) Nr. 2 BauGB)
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen: Kindergarten
- Hochspannungsleitung (§ 5 (2) Nr. 4 BauGB)
- Flächen, die von Bebauung freizuhalten sind (§ 5 (2) Nr. 6 BauGB)
- Flächen für die Landwirtschaft (§ 5 (2) Nr. 9a BauGB)
- Flächen für Wald (§ 5 (2) Nr. 9b BauGB)
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 5 (2) Nr. 10 BauGB)

Nachrichtliche Übernahmen

- Landschaftsschutzgebiet

<p>Der Ausschuss für Planen, Bauen und Stadtentwicklung der Stadt Werther (Westf.) hat am 07.12.2021 beschlossen, diesen Flächennutzungsplan gem. § 2 (1) BauGB zu ändern. Der Beschluss wurde am 13.03.2022 ortsüblich bekanntgemacht.</p> <p>Werther (Westf.), den</p> <p>Bürgermeister</p>	<p>Die frühzeitige Beteiligung der Bürger gem. § 3 (1) BauGB hat vom 11.07.2022 bis 26.08.2022 stattgefunden. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit wurde am 25.06.2022 ortsüblich bekannt gemacht.</p> <p>Werther (Westf.), den</p> <p>Bürgermeister</p>	<p>Diese Planänderung wurde als Entwurf einschließlich Text und Begründung gem. § 3 (2) BauGB in der Zeit vom bis im Internet veröffentlicht sowie öffentlich ausgelegt. Die Veröffentlichung im Internet sowie die öffentliche Auslegung wurde am ortsüblich bekanntgemacht. Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange ist gem. § 4 (2) BauGB erfolgt.</p> <p>Werther (Westf.), den</p> <p>Bürgermeister</p>	<p>Diese Planänderung mit Begründung wurde vom Rat der Stadt Werther (Westf.) am beschlossen. (Feststellungsbeschluss)</p> <p>Werther (Westf.), den</p> <p>Bürgermeister</p>
<p>Diese Planänderung ist gem. § 6 BauGB mit Verfügung vom der Bezirksregierung genehmigt worden. Az.:</p> <p>Detmold, den Die Bezirksregierung im Auftrage</p>	<p>Die Erteilung der Genehmigung dieser Planänderung wurde am bekannt gemacht. Die Planänderung und die Begründung liegen ab dem auf Dauer öffentlich aus.</p> <p>Werther, den</p> <p>Bürgermeister</p>	<p><u>Rechtsgrundlagen</u> Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20.12.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394); Die Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung – PlanzV) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802); Die Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung – BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786); zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176).</p>	<p>Entwurf und Ausarbeitung: im Februar 2024</p> <p>Die Planänderung besteht aus: Plan, Begründung und Umweltbericht</p> <div style="text-align: right;"> <p style="font-size: small; margin: 0;">Drees & Huesmann Stadtplaner PartGmbH Vennhofallee 97 D-33689 Bielefeld fon +49 5205 72980 fax +49 5205 729822 info@dhp-sennestadt.de www.dhp-sennestadt.de</p> </div> <div style="text-align: center; margin-top: 10px;"> <p style="font-size: x-small; margin: 0;">Maßstab im Original 1 : 5.000</p> </div> <p style="text-align: right; font-size: x-small; margin: 0;">06.02.2024 VS</p>