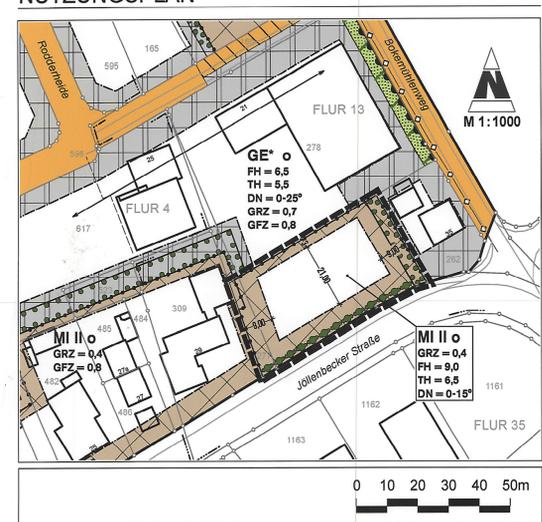


NUTZUNGSPLAN



VERFAHRENSVERMERKE

Verfahrensvermerke section containing: Aufstellungsbeschluss gemäß § 2(1) BauGB, Öffentliche Auslegung gemäß § 3(2) BauGB, Satzungsbeschluss gemäß § 10(1) BauGB, Ausfertigungsvermerk, Bekanntmachung gemäß § 10(3) BauGB, and Planunterlage.

FESTSETZUNGEN MIT ZEICHENERKLÄRUNGEN

Festsetzungen mit Zeichenerklärungen section containing: 1. Abgrenzungen, 2. Art und Maß der baulichen Nutzung gem. § 9 (1) Nr. 1 BauGB, 2.3.1 TH, 2.3.2 FH, 2.3.3, 2.3.4, 2.4 EFH, 2.5 GRZ.

Bauweise, die überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksfläche sowie Stellung der baulichen Anlagen gem. § 9 (1) Nr. 2 BauGB

Bauweise section containing: 3.1, 3.2, 3.3, 3.3.1, 3.3.2, 3.3, 3.4, 4. Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft gem. § 9 (1) Nr. 20 BauGB i.V.m. § 9 (1) Nr. 25a BauGB und § 89 (1) Nr. 7 BauO NRW, 4.1, 4.2, 4.3.

Äußere Gestaltung der baulichen Anlagen und der Werbeanlagen gem. § 89 BauO NW in Verbindung mit § 9 (4) BauGB

Äußere Gestaltung section containing: 5.1 DN, 5.2, 6. Gestaltung der Außenanlagen und Einfriedungen gem. § 89 BauO NW in Verbindung mit § 9 (4) BauGB, 6.1, 6.2, 6.3, 6.4, 6.5, Anmerkung.

SONSTIGE DARSTELLUNGEN UND HINWEISE

Sonstige Darstellungen und Hinweise section containing: 1. Empfohlene Gehölze für standortgerechte, heimische oder kulturhistorisch bedeutsame Pflanzungen, 1.1 Laubbäume, 1.2 Sträucher, 2. Bodendenkmäler, 2.1, 3. Sonstige Planzeichen.

2. ÄNDERUNG BEBAUUNGSPLAN NR. 37 'GEWERBLICHE BAUFLÄCHE RODDERHEIDE'

2. Änderung section containing: BEBAUUNGSPLAN NR. 37 'GEWERBLICHE BAUFLÄCHE RODDERHEIDE', NUTZUNGSPLAN (M 1:1000) UND TEXTLICHE FESTSETZUNGEN, PLANVERFASSER, STADT WERTHER (WESTF.), 2. ÄNDERUNG BEBAUUNGSPLAN NR. 37 'Gewerbliche Baufläche Rodderheide', ÜBERSICHTSPLAN M 1:5000, SATZUNGSFASSUNG AUSFERTIGUNG 1, -NR. 37 - 2. ÄNDERUNG-