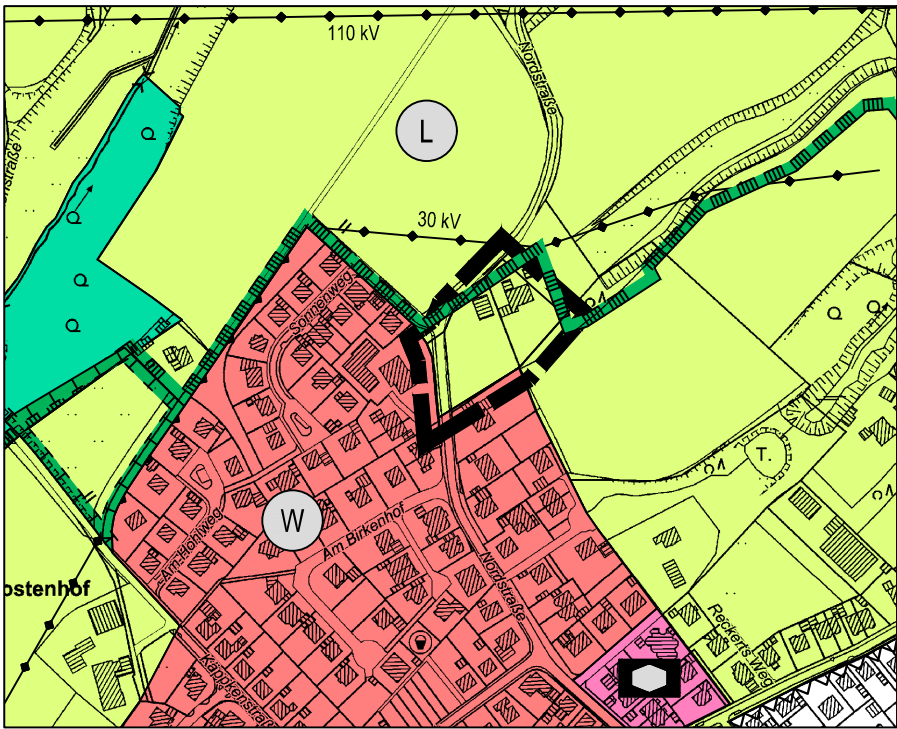


Flächennutzungsplan der Stadt Werther (Westf.)

13. Änderung

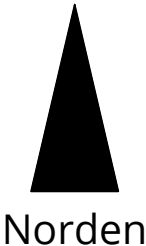
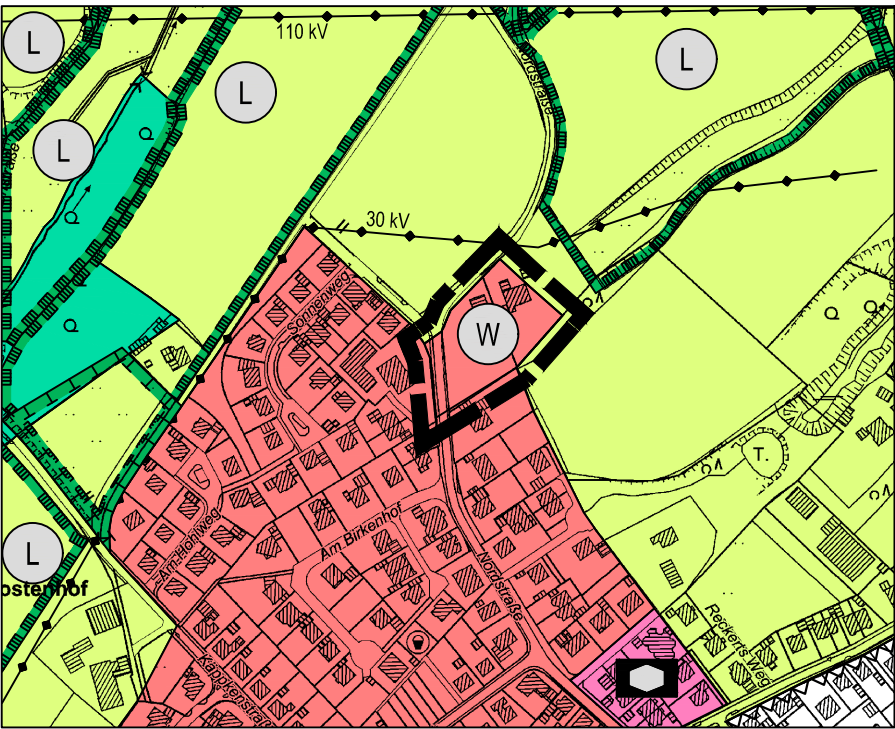
Verfahrensstand: Vorentwurf – Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB sowie der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB

z.Zt. wirksame Fassung



Änderungsbereich

Ausschnitte
M 1: 5.000



Darstellung gem. § 5 (2) BauGB

Grenze des Änderungsbereiches

Wohnbauflächen (§ 1 (1) Nr. 1 BauNVO)

Flächen für den Gemeinbedarf (§ 5 (2) Nr. 2 BauGB)

Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen:
Kindergarten

Hochspannungsleitung (§ 5 (2) Nr. 4 BauGB)

Flächen, die von Bebauung freizuhalten sind (§ 5 (2) Nr. 6 BauGB)

Flächen für die Landwirtschaft (§ 5 (2) Nr. 9a BauGB)

Flächen für Wald (§ 5 (2) Nr. 9b BauGB)

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 5 (2) Nr. 10 BauGB)

Nachrichtliche Übernahmen

Landschaftsschutzgebiet

Darstellung gem. § 5 (2) BauGB

Grenze des Änderungsbereiches

Wohnbauflächen (§ 1 (1) Nr. 1 BauNVO)

Flächen für den Gemeinbedarf (§ 5 (2) Nr. 2 BauGB)

Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen:
Kindergarten

Hochspannungsleitung (§ 5 (2) Nr. 4 BauGB)

Flächen, die von Bebauung freizuhalten sind (§ 5 (2) Nr. 6 BauGB)

Flächen für die Landwirtschaft (§ 5 (2) Nr. 9a BauGB)

Flächen für Wald (§ 5 (2) Nr. 9b BauGB)

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 5 (2) Nr. 10 BauGB)

Nachrichtliche Übernahmen

Landschaftsschutzgebiet

Der Ausschuss für Planen, Bauen und Stadtentwicklung der Stadt Werther (Westf.) hat am 07.12.2021 beschlossen, diesen Flächennutzungsplan gem. § 2 (1) BauGB zu ändern. Der Beschluss wurde am ortsüblich bekanntgemacht. Werther (Westf.), den Bürgermeister	Diese Planänderung hat als Entwurf einschließlich Text und Begründung gem. § 3 (2) BauGB in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegen. Die öffentliche Auslegung wurde am ortsüblich bekanntgemacht. Werther (Westf.), den Bürgermeister	Diese Planänderung mit Begründung wurde vom Rat der Stadt Werther (Westf.) am beschlossen. (Feststellungsbeschluss) Werther (Westf.), den Bürgermeister	Diese Planänderung ist gem. § 6 BauGB mit Verfügung vom der Bezirksregierung genehmigt worden. Az.: Detmold, den Die Bezirksregierung im Auftrage
Die Erteilung der Genehmigung dieser Planänderung wurde am bekannt gemacht. Die Planänderung und die Begründung liegen ab dem auf Dauer öffentlich aus. Werther, den Bürgermeister	Die Kartengrundlage ist mit Genehmigung des Katasteramtes des Kreises Gütersloh vom Kontrollnummer vervielfältigt worden. Die Planänderung besteht aus : Plan, Begründung und Umweltbericht	Rechtsgrundlagen Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 9 des Gesetzes vom 10.09.2021 (BGBl. I S. 4147) Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung - PlanzVO) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58) zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802) Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Bau-nutzungsverordnung BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802); 0 50 100 150 200 250m Maßstab im Original 1 : 5.000 28.03.2022 VS	Entwurf und Ausarbeitung: im März 2022 Drees & Huesmann Drees & Huesmann Stadtplaner PartGmbH Vennhofallee 97 D-33689 Bielefeld fon +49 5205 72980 fax +49 5205 729822 info@dhp-sennestadt.de www.dhp-sennestadt.de