B e s c h l u s s

aus der Niederschrift über die Sitzung des Ausschusses für Planen, Bauen und Stadtentwicklung des Rates der Stadt Werther (Westf.) vom 07.12.2021

Niederschrift ab am: 15.12.2021@VERSAND@

**8. 5. Änderung des Bebauungsplans Nr. 18.2 "Kök" einschließlich Erweiterung des Geltungsbereichs sowie 13. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Werther (Westf.) im Parallelverfahren gemäß § 8 Abs. 3 BauGB
hier: Änderungsbeschluss**

- Drucksache 161/2021-

Beschluss:

1. Für die Grundstücke Gemarkung Werther Flur 11 Flurstücke 65, 598, 599, 564, 565, 569, 570 und 612 tlw. sowie einen Teilbereich der „Nordstraße“ ist gem. § 2 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634) der Bebauungsplan Nr. 18.2. „Kök“ zu ändern und der Geltungsbereich zu erweitern, um eine Neuordnung der ehem. Hofstelle „Stieghorst“ sowie des ehem. Betriebsgeländes der Fa. Ebeler Tief- und Straßenbau GmbH zu organisieren und eine Wohnbaunutzung zu ermöglichen. Die genauen Grenzen des Geltungsbereichs sind dem beigefügten Lageplan zu entnehmen.
2. Der Flächennutzungsplan der Stadt Werther (Westf.) ist für die Grundstücke Gemarkung Werther Flur 11 Flurstücke 65 und 612 tlw. im Parallelverfahren gemäß § 8 Abs. 3 BauGB in eine Wohnbaufläche zu ändern. Die genauen Grenzen des Geltungsbereichs sind dem beigefügten Lageplan zu entnehmen.
3. Der Änderungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

Beratungsergebnis:

einstimmig

**Für die Richtigkeit:
Der Bürgermeister
Im Auftrage:**