B e s c h l u s s

aus der Niederschrift über die Sitzung des Ausschusses für Planen, Bauen und Stadtentwicklung des Rates der Stadt Werther (Westf.) vom 24.08.2021

Niederschrift ab am: 03.09.2021@VERSAND@

7. **2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 37 "Gewerbliche Baufläche Rodderheide"**
hier: Aufstellungsbeschluss
- Drucksache 95/2021-

Herr Kreiensiek erläuterte die Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 37 „Gewerbliche Baufläche Rodderheide“ und legte die Änderungen zur Ermöglichung des Bauvorhabens der antragsstellenden Grundstückseigentümerin dar.

Beschluss:

1. Für den südlichen Bereich der Grundstücke Gemarkung Werther Flur 13 Flurstücke 277 und 278 (Jöllenbecker Straße 31 und 33) ist gem. § 2 Abs. 1 i.V.m. § 13a des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634) im beschleunigten Verfahren der Bebauungsplan Nr. 37 „Gewerbliche Baufläche Rodderheide“ zu ändern, um die Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit einer barrierefreien Einrichtung für die Johanniter-Unfall-Hilfe e.V. im Erdgeschoss zu ermöglichen.

Beratungsergebnis:

einstimmig

Beschluss:

2. Der Aufstellungsbeschluss ist gem. § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekannt zu machen

Beratungsergebnis:

einstimmig

Beschluss:

3. Die Verfahrenskosten sind von der antragstellenden Eigentümerin zu tragen.

Beratungsergebnis:

einstimmig

Für die Richtigkeit:
Der Bürgermeister
Im Auftrage: