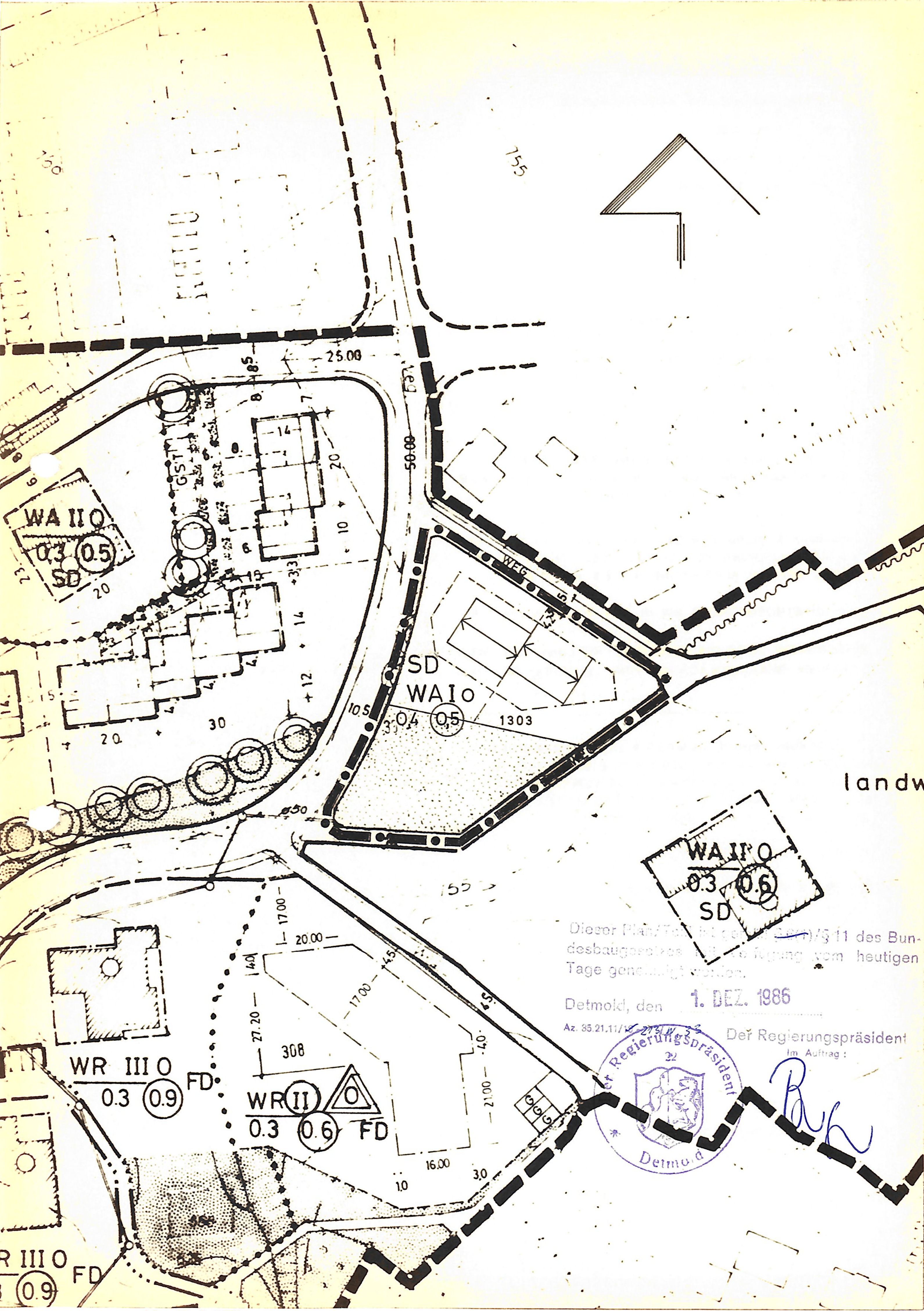

(18)

BEBAUUNGSPLAN WERTHERBERG II

5. ÄNDERUNG M. 1:1000

DECKBLATT ZUM BEBAUUNGSPLAN

GEMARKUNG WERTHER FLUR 10

FESTSETZUNGEN gem. § 9 BBauG.

▬ ▬	PLANGEBIETSGRENZE
●▬●▬	GRENZE DES ÄNDERUNGSBEREICHS
—·—·—	BAULINIE
—·—·—	BAUGRENZE
——	BEGRENZUNGSLINIE ÖFFENL. VERKEHRSFLÄCHEN
WA	ALLGEMEINES WOHNGEBIET
I	EINGESCHOSSIG
O	OFFENE BAUWEISE
SD	SATTELDACH, DACHNEIGUNG 35°-45° DREMPELHÖHE MAX. 40 cm, GEMESSEN V. OK FERTIGDECKE BIS OK FUSSPFETTE.
0,4	GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)
(0,5)	GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ)
⟷	HAUPTFIRSTRICHTUNG, ZWINGEND
(punktierte Fläche)	ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE

RECHTSGRUNDLAGE:

§§ 2 UND 2a, SOWIE 8-13 DES BUNDESBAUGESETZES (BBauG) VOM 23. JUNI 1960 BGBL.I SEITE 341 IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 18. AUGUST 1976 (BGBL. I SEITE 2256, 3617) ZULETZT GEÄNDERT DURCH ART. 10 DES GESETZES VOM 24. 6. 1985 (BGBL I SEITE 144).

§ 81 DER BAUORDNUNG FÜR DAS LAND NORDRHEIN-WESTFALEN (LANDESBAUORDNUNG-Bau O NW) IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 26. JULI 1984 (GV. NW. SEITE 419), ZULETZT GEÄNDERT DURCH GESETZ VOM 18. 12. 1984 (GV. NW. S. 803) IN VERBINDUNG MIT § 9 Abs. 4 BBau G.

§ 4 DER GEMEINDEORDNUNG NW IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 18. AUGUST 1984 (GV. NW. 1984 SEITE 475)

DIE VERORDNUNG ÜBER DIE BAULICHE NUTZUNG DER GRUNDSTÜCKE (BAUNUTZUNGSVERORDNUNG-Bau NVO IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 15. SEPTEMBER 1977 (BGBL. I SEITE 1757).

DIESE ÄNDERUNG WURDE GEMÄSS § 2 (1) DES BUNDESBAUGESETZES VOM 23. JUNI 1960 (BGBL. I SEITE 341) IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 18.8. 1976 (BGBL. I S. 2256) DURCH BESCHLUSS DES RATES DER STADT VOM 26. 5. 1986 AUFGESTELLT.

WERTHER, DEN 3. 11. 1986

IM AUFTRAGE DES RATES DER STADT

BÜRGERMEISTER RATSMITGLIED

DIESE ÄNDERUNG IST GEMÄSS § 12 BBauG AM .... ORTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT WORDEN.

WERTHER, DEN ....

DER STADTDIREKTOR

....

DIESE ÄNDERUNG WURDE GEMÄSS § 10 DES BUNDESBAUGESETZES AM 9. 10. 1986 VOM RAT DER STADT ALS SATZUNG BESCHLOSSEN.

WERTHER, DEN 3. 11. 1986

IM AUFTRAGE DES RATES DER STADT

BÜRGERMEISTER RATSMITGLIED

PLANBEARBEITUNG

DER OBERKREISDIREKTOR
DES KREISES GÜTERSLOH
- PLANUNGSAMT -

RHEDA-WIEDENBRÜCK, DEN 7. 7. 1986

IM AUFTRAGE:

....