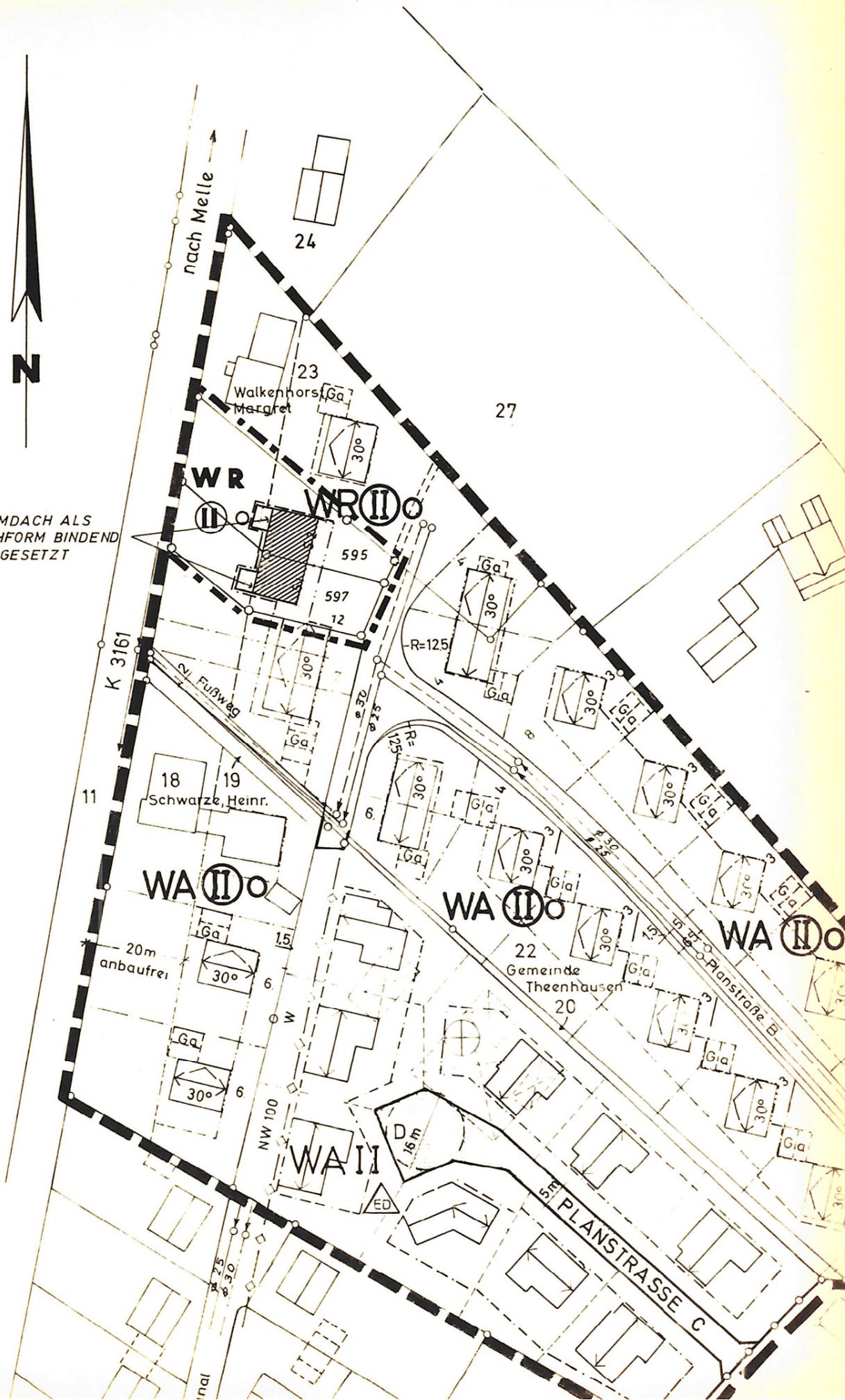


WALMDACH ALS
DACHFORM BINDEND
FESTGESETZT



FESTSETZUNGEN gem. § 9 BauGB

- PLANGEBIETSGRENZE
- - - - - GRENZE DES ÄNDERUNGSBEREICHES
- - - - - BAUGRENZE
- - - - - BAULINIE

WR

REINES WOHNGEBIET



ZWEIGESCHOSSIG ZWINGEND



OFFENE BAUWEISE

STADT WERTHER (WESTF.)

BEBAUUNGSPLAN

NR. 4

2. ÄNDERUNG

M. 1:1000

DECKBLATT ZUM BEBAUUNGSPLAN

GEMARKUNG THEENHAUSEN

FLUR 23

ERLÄUTERUNG:



GEBÄUDEBESTAND

RECHTSGRUNDLAGE

§§ 2, 8-10 UND 13 DES BAUGESETZBUCHES (BauGB) IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 8. DEZ. 1986 (BGBl I SEITE 2253).

§ 81 DER BAUORDNUNG FÜR DAS LAND NORDRHEIN-WESTFALEN (LANDESBYUORDNUNG-BauONW) IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 26. JULI 1984 (GVNW SEITE 419) ZULETZT GEÄNDERT DURCH GESETZ VOM 18. DEZ. 1984 (GVNW SEITE 803) IN VERBINDUNG MIT § 9 Abs. 4 BauGB.

DIE VERORDNUNG ÜBER DIE BAULICHE NUTZUNG DER GRUNDSTÜCKE (BAUNUTZUNGSVERORDNUNG-BauNVO) IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 15. SEPT. 1977 (BGBl I SEITE 1763), ZULETZT GEÄNDERT DURCH ARTIKEL 1 DER 3. VERORDNUNG ZUR ÄNDERUNG DER BauNVO VOM 19. DEZ. 1986 (BGBl I SEITE 2665).

§ 4 DER GEMEINDEORDNUNG NW IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 26. AUG. 1984 (GVNW SEITE 475).

PLANBEARBEITUNG:

DER OBERKREISDIREKTOR DES KREISES GÜTERSLOH
-PLANUNGSAMT-

RHEDA-WIEDENBRÜCK, DEN 25.3.1988

IM AUFTRAGE:

for

DIESE ÄNDERUNG WURDE GEMÄSS § 10 DES BAUGESETZBUCHES AM VOM RAT DER STADT ALS SATZUNG BESCHLOSSEN.

WERTHER (WESTF.), DEN
IM AUFTRAGE DES RATES DER STADT

.....
BÜRGERMEISTER

.....
RATSMITGLIED

DIESE ÄNDERUNG IST GEMÄSS § 2(1) DES BAUGESETZBUCHES (BauGB) IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 8. DEZ. 1986 (BGBl I SEITE 2253) DURCH BESCHLUSS DES RATES DER STADT VOM AUFGESTELLT WORDEN.

WERTHER (WESTF.), DEN
IM AUFTRAGE DES RATES DER STADT

DIESE ÄNDERUNG IST GEMÄSS § 12 BauGB AM ORTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT WORDEN.

WERTHER (WESTF.), DEN
DER STADTDIREKTOR

.....
BÜRGERMEISTER

.....
RATSMITGLIED