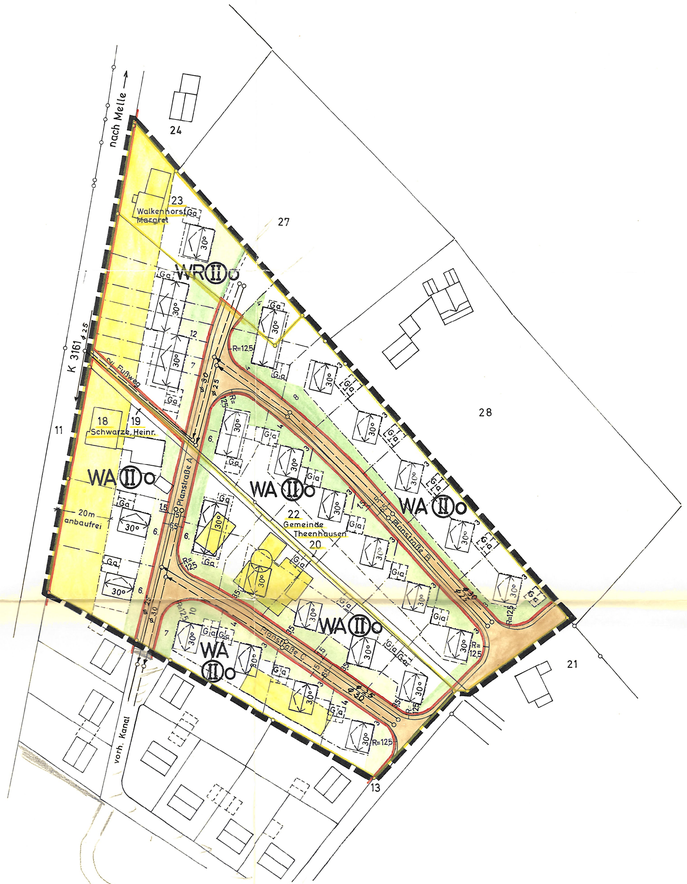
1. Ausfertigung



Gemeinde Theenhausen

Bebauungsplan Nr. 4

Maßstab 1 : 1000

Gemarkung Theenhausen Flur 23

Rechtsgrundlagen:

§§ 2 und 10 Bundesbaugesetz vom 23. 6. 1960 (B G BL I. S. 341) § 103 Bauordnung (Bau O NW) vom 25. 6. 1962 (SGV NW 232) i.V. mit § 4 der 1. DVO zum BBauG vom 29. 11. 1960 (SGV – 231) und § 9 (2) BBau G.

Festsetzungen (§ 9 (1) B. BauG.)

Linien und Flächen

- Plangebietsgrenze
- Straßenbegrenzungslinie
- Baulinie
- Baugrenze
- 30° Wohngebäude 2-geschossig ⟷ = Firstrichtung ⟋ = Satteldach
- G/a Garagen 1-geschossig mit flachgeneigtem Pultdach

Bau-Gebiete (Geschoßzahl: Kreis zwingend, sonst Höchstgrenze)	Zahl der Vollgeschosse Z	Grundflächenzahl GRZ	Geschoßflächenzahl GFZ	Bauweise	Baugestaltung gemäß § 103 Bau O N.W. Dachneigung	Drempelhöhe max.	Dachform	Dachdeckung	Dachaufbauten	Einfriedigungen
WR II o Reines Wohngebiet	II	0,4	0,7	o	30°	0,00	Satteldach	Pfannen dunkel braun	Nein	Straßenseite, einheitlich Hecke oder Spriegelzaun max. h = 80 cm
WA II o Allgem. Wohngebiet	II	0,4	0,7	o	30°	0,00	Satteldach	Pfannen dunkelbraun	Nein	

Nicht überbaubare Flächen

- Private Grünflächen
- Öffentliche Verkehrsfläche
- anbaufrei entsprechend den Bestimmungen des LStG.

Kennzeichnungen

Erläuterungen

- Eigentumsgrenzen
- vorgesehene Eigentumsgrenze
- vorhandene Gebäude
- Gebäudeabbruch

Sonstige Vermerkungen

Versorgungsanlagen

- Kanalschacht, gepl.
- Kanalleitung, gepl. Schmutzwasser
- Kanalleitung, gepl. Regenwasser

Aufhebungen

Sonstige Hinweise

Änderungen

Änderungen nach der Offenlegung auf Einwendungen von:

Nr.	Gemeinderatsbeschluß vom

Zu diesem Plan gehört als Bestandteil ein Eigentümerverzeichnis.

Kartengrundlage: Katasterkarte M. 1 : 1000 hergestellt durch das Katasteramt Halle (Westf.)

Entwurfsbearbeitung und Plananfertigung

Halle (Westf.), den 20. 4. 1967

Kreisbauamt

Kreisoberbaurat

Es wird bescheinigt, daß die Darstellung des gegenwärtigen Zustandes richtig und die Festlegung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist. (Höhen ausgenommen)

Halle (Westf.), den 19. 5. 1967

Katasteramt

Kreisobervermessungsrat

Die Übereinstimmung mit dem Offenlegungsplan vom wird bescheinigt.

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 2 (1) des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 BGBL I. S. 341 durch Beschluß des Rates der Gemeinde vom 12. Mai 1966 festgestellt worden.

Theenhausen, den 27. Okt. 1967

Bürgermeister Gemeindeverordneter

Dieser Bebauungsplan hat einschließlich der Begründung gemäß § 2 (6) BBauG vom 21. Aug. 1967 bis 1967 ausgelegen.

Theenhausen, den 27. Okt. 1967

Amtsdirektor

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 BGBL. S. 341 und des § 4 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen vom 18. 10. 1962 (GS NW S. 167) von der Gemeindevertretung am 19. Okt. 1967 als Satzung beschlossen.

Theenhausen, den 27. Okt. 1967

Bürgermeister Gemeindeverordneter

Dieser Plan ist gemäß § 11 BBauG mit Verfügung vom 12. DEZ. 1967 genehmigt worden

Detmold, den 12. DEZ. 1967

Der Regierungspräsident
Im Auftrag

AZ. 34.30.11-06/76

Gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes sind die Genehmigung sowie Ort und Zeit der Auslegung vom 20. Okt. 1967 bis 2. Feb. 1968 öffentlich bekannt gemacht worden.
Der genehmigte Plan liegt ab hat vom 6. Febr. 1968 öffentlich aus bis 19. Febr. 1968 öffentlich ausgelegen.
Theenhausen, den 20. Feb. 1968

Bürgermeister Gemeindeverordneter