

# Gemeinde Theenhausen DURCHFÜHRUNGSPLAN

M. 1:1000

Aufgestellt: Kreisbauamt Halle (Westf.), am 18. Juli 1957

Kreisbauamt

Dieser Plan ist gemäss §§ 5 (2) u. 10 (1) des Aufbaugesetzes in der Fassung vom 29.4.1952 (GV. NW. S. 75) durch Beschluss der Gemeindevertretung vom 15. März 1957 aufgestellt.

Theenhausen, am 10. 8. 57

Bürgermeister Gemeindeverordneter

Dieser Plan hat gemäss § 11 (1) des Aufbaugesetzes in der Fassung vom 29.4.1952 (GV. NW. S. 75) in der Zeit vom 1. 9. bis 28. 9. 57 offengelegen.

Theenhausen, am 28. 9. 57

Bürgermeister Amtsdirektor

Dieser Plan ist gemäss § 11 (2) des Aufbaugesetzes in der Fassung vom 29.4.1952 (GV. NW. S. 75) mit Verfügung vom 12. 2. 58 H. Pla. 34. 4 - 1117 genehmigt worden.

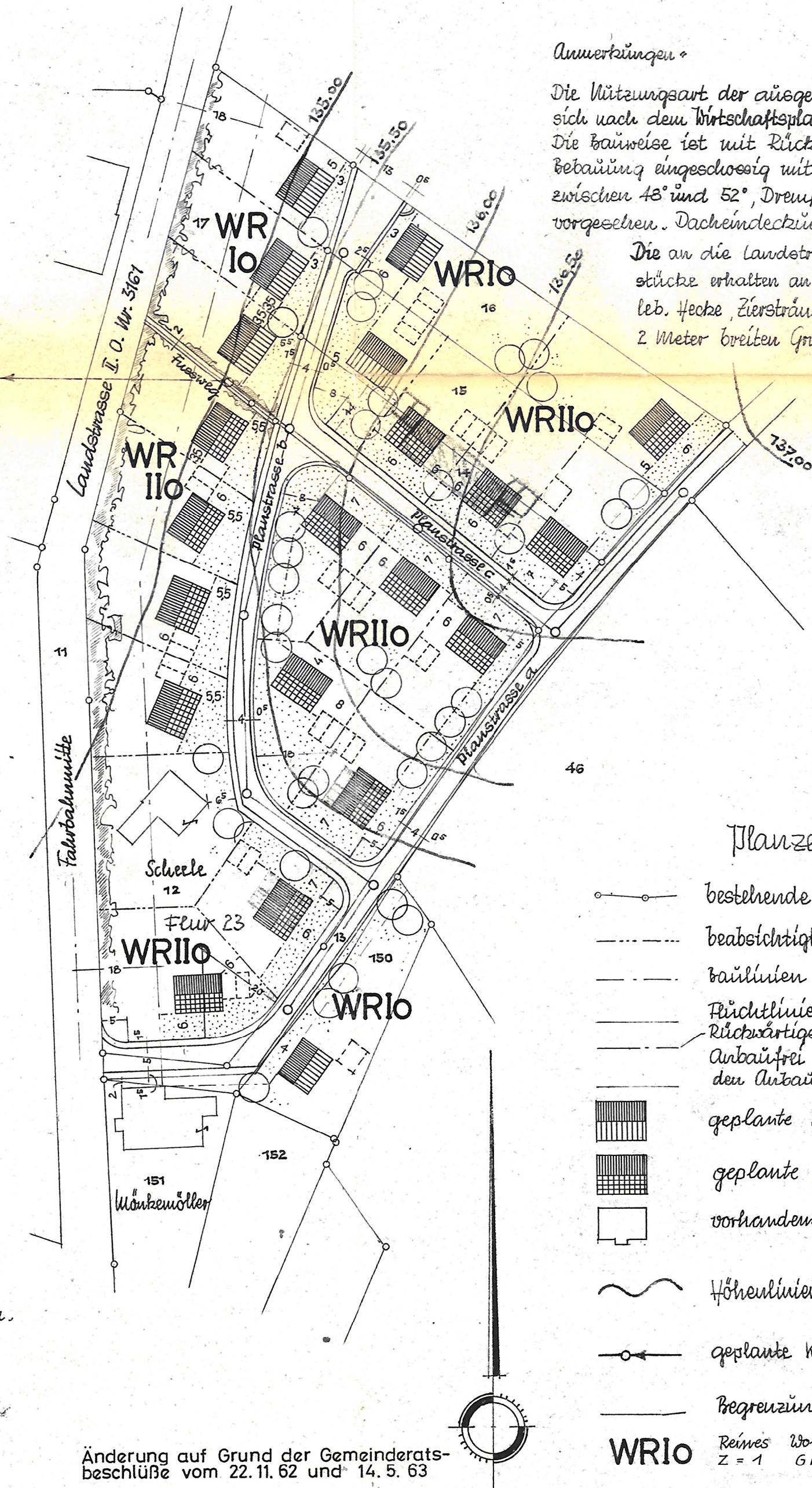
Detmold, am 12. 2. 1958 Der Regierungspräsident i. d.

Eggen

Dieser Plan ist gemäss § 11 (2) des Aufbaugesetzes in der Fassung vom 29.4.1952 (GV. NW. S. 75) durch Beschluss der Gemeindevertretung vom 26. 2. 58 förmlich festgestellt worden.

Theenhausen, am 26. 2. 58

Bürgermeister Gemeindeverordneter



## Anmerkungen:

Die Nutzungsart der ausgewiesenen Flächen richtet sich nach dem Wirtschaftsplan der Gem. Theenhausen. Die Bauweise ist mit Rücksicht auf die ortsübliche Bebauung eingeschossig mit Satteldächern, Dachneigung zwischen 48° und 52°, Dachscheitelhöhe höchstens 80 cm, vorgesehen. Dacheindeckung mit ortsüblichen Pfannen.

Die an die Landstrasse I. O. grenzenden Grundstücke erhalten an der Strassenseite einen mit leb. Hecke, Ziersträuchern etc. bepflanzen, mind. 2 Meter breiten Grünstreifen.

## Planzeichen:

- bestehende Eigentumsgrenzen
- - - beabsichtigte Aufteilung
- baulinien
- Fluchtlinien (nur nachrichtlich eingezeichnet)
- Rückwärtige Baubegrenzungslinie - Anbau frei entspr. d. Best. über den Anbau an Verkehrsstrassen.
- geplante Wohnhäuser 1 1/2 geschossig
- geplante Wohnhäuser 2-gesch. (40° Dach)
- vorhandene Bebauung
- ~ Höhenlinien
- geplante Kanalisation
- Begrenzung des Durchführungsgeländes

WR10 Reines Wohngebiet Z = 1 GFZ = 0,4

WR110 Reines Wohngebiet Z = 2 GFZ = 0,7

Änderung auf Grund der Gemeinderatsbeschlüsse vom 22.11.62 und 14.5.63

Ausweisung von zwei weiteren Bauplätzen auf dem Grundstück Schuele und Änderung von 1 1/2 in 2-gesch. Bauweise