

GEMEINDE HÄGER

BEBAUUNGSPLAN NR.1

2. ÄNDERUNG



NORD
M. 1:1000

Für die Änderung
Der Oberkreisdirektor - Kreisplanungsamt -
Rheda-Wiedenbrück den 25.11.75...
Im Auftrage:
Calta
Kreisbaudirektor

GRENZEN	
	Bebauungsgrenze
	Begrenzung des Änderungsbereichs
	Flurgrenze
	Flurstücksgrenze vorhanden
	geplant
	geplante Begrenzung der öffentl. Verkehrs- und Grünflächen
	Baugrenze
	Baulinie
	Baugebietsgrenze
	Höhenschichtlinie

BAUGEBIETE	
	Wohngebiete (WA, WR, WS) WA = Allgemeines Wohngebiet
	Mischgebiete (MI, MD, MK)
	Gewerbe- und Industriegebiete (GE, GI)
	Sondergebiete (SO, SW)
	bestehende Wohngebäude mit Geschosshöhe und Hausnummer
	bestehende Wirtschaftsgebäude wie vor
	geplante Gebäude
	Arkaden
	Gemeinbedarfsgrundstück

GRÜN- UND FREIFLÄCHEN	
	öffentliche Grünfläche
	private Grünfläche (nicht überbaubare Grundstücksfläche)
	landwirtschaftliche Fläche
	Wald
	Kinderspielplatz (KSP)
	Friedhof
	Wasserfläche
	Naturschutz- (N) oder Landschaftsschutzgebiet
	Wasserschutz- (W) Quellen- (Q) und Überschwemmungsgebiet (U)

VERKEHRSLÄCHEN	
	öffentl. Verkehrsfläche vorhanden
	öffentl. Verkehrsfläche geplant
	private Verkehrsfläche
	Bahnanlagen
	Stellplätze
	Garagen
	öffentliche Parkfläche
	Sichtdreieck

BAUWEISE	
	Grundflächenzahl / Geschosflächenzahl geschlossene Bauweise
	offene Bauweise
	nur Einzel- bzw. Doppelhäuser zulässig
	nur Hausgruppen zulässig
	Geschosshöhe als Höchstgrenze
	Geschosshöhe zwingend
VERSORGUNGSANLAGEN	
	Führung oberirdischer Versorgungsanl.
	Hauptabwasser- u. Kanalleitungen
	Kläranlage
	Wasserwerk
	Trafostation
	Brunnen

SONSTIGES	
Der Bebauungsplan besteht aus diesem Blatt, einem Textteil und dem Eigentümerverzeichnis.	
Grösse des Plangebietes: 1031 ha	
Kartengrundlage:	
Höhengrundlage:	

Die Planunterlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung vom 19.1.1965. Die Festlegung der städtebaulichen Planung ist geometrisch eindeutig.

Dieser Bebauungsplan ist gemäss § 2(1) des Bundesbaugesetzes durch den Beschluss des Rates der Gemeinde vom aufgestellt worden.

den 19...

Bürgermeister Ratsmitglied

Der Entwurf dieses Bebauungsplanes mit Begründung hat über die Dauer eines Monats vom bis einschliesslich öffentlich ausgelegt. Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung sind am ortsüblich bekanntgemacht worden.

den 19...

Bürgermeister Ratsmitglied

Dieser Bebauungsplan wurde nach § 10 Bundesbaugesetz von der Gemeinde am als Satzung beschlossen.

den 19...

Bürgermeister Ratsmitglied

Dieser Bebauungsplan ist nach § 11 Bundesbaugesetz mit Verfügung vom genehmigt worden.

Detmold, den 19...

Der Regierungspräsident im Auftrage

Die Genehmigung dieses Bebauungsplanes sowie Ort und Zeit seiner öffentlichen Auslegung nach § 12 Bundesbaugesetz sind am ortsüblich bekanntgemacht worden. Der genehmigte Plan hat vom bis einschl. öffentlich ausgelegt.

den 19...

Bürgermeister Ratsmitglied