

Planbearbeitung: Alfred Kelber,
Dipl.-Ing. Architekt
Voltmannstr. 38
33619 Bielefeld

Der Planungs- und Umweltausschuss des Rates der Stadt Werther (Westf.) hat gem. § 2 (1) BauGB beschlossen, den Bebauungsplan zu ändern.

Datum des Beschlusses: 05. Dez. 2000

J.D. Suresch
Bürgermeisterin

Gem. § 2 (1) BauGB ist der Beschluss, den Bebauungsplan zu ändern, ortsüblich bekannt gemacht worden.

Datum der Bekanntmachung: 16. Dez. 2000

J.D. Suresch
Bürgermeisterin

Nach ortsüblicher Bekanntmachung am 12.04.1999 wurde die frühzeitige Information und Beteiligung der Bürger gem. § 3 (1) BauGB durchgeführt.

Werther (Westf.), den 04. Mai 2004

J.D. Suresch
Bürgermeisterin

Die Änderung hat als Entwurf mit der Begründung gem. § 3 (2) BauGB öffentlich ausgelegen.

Datum des Beschlusses: 29. April 2002
Offenlegung vom 09. Dez. 2002 bis 17. Jan. 2003

Werther (Westf.), den 04. Mai 2004

J.D. Suresch
Bürgermeisterin

Der Rat der Stadt Werther (Westf.) hat die Änderung gem. § 10 (1) BauGB als Satzung beschlossen.

Datum des Beschlusses: 18. Mär. 2004

Werther (Westf.), den 04. Mai 2004

J.D. Suresch
Bürgermeisterin

Der Beschluss der Änderung ist gem. § 10 (3) BauGB ortsüblich bekannt gemacht worden.

Der Bebauungsplan wird mit der Begründung ab 06. Apr. 2004 zu jedermanns Einsicht bereitgehalten.

Werther (Westf.), den 04. Mai 2004

J.D. Suresch
Bürgermeisterin

Bestandteile der Änderung sind:

Übersichtsplan M 1:5.000

Festsetzungen mit Zeichenerklärungen

Der Änderung sind beigefügt:

Begründung

Festsetzungen mit Zeichenerklärungen

1. Abgrenzungen

- 1.1  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Änderung des Bebauungsplanes gem. § 9 (7) BauGB
Die Abgrenzung entspricht der Erstaufstellung des Bebauungsplanes.

2. Art der baulichen Nutzung gem. § 9 (1) 1 BauGB

- 2.1 **GE** Gewerbegebiet gem. § 8 BauNVO
GE III/1 Zulässig sind die Nutzungsarten entsprechend der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993.
GE II/2 Die Nutzungsbeschränkungen im GE III/1- und GE II/2-Gebiet gelten entsprechend der Erstaufstellung des Bebauungsplanes Nr. 13.

Angabe der Rechtsgrundlagen

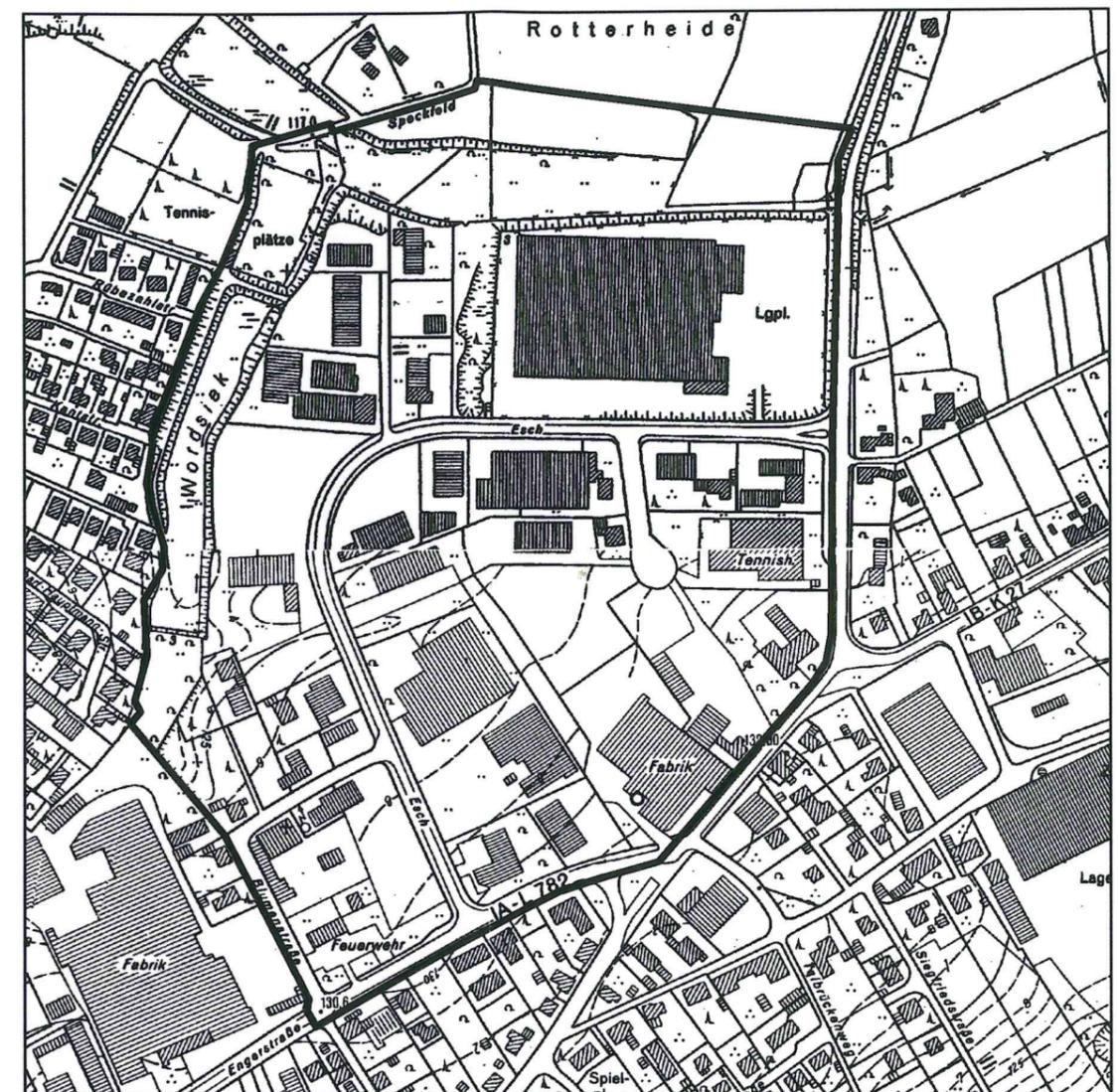
Das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141); zuletzt geändert durch Berichtigung vom 16.01.1998 (BGBl. I S.137);

die Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466, 479);

die Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Gesetz vom 28.03.2000 (GV. NRW. S. 245).

Anmerkung

Soweit bei den Festsetzungen von Baugebieten keine anderen Bestimmungen gemäß § 1 (4) - (10) BauNVO getroffen sind, werden die §§ 2 - 14 BauNVO Bestandteil des Bebauungsplanes.



Stadt Werther (Westf.)

Bebauungsplan Nr. 13 "Gewerbegebiet 1"

7. Änderung "GE = BauNVO 1990"

Verfahrensstand: Offenlegung / Satzung

1. Ausfertigung

15.03.2002