

Zeichenerklärung

1. Art der baulichen Nutzung

§ 5 Abs. 2 Nr. 1; § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 1 bis 11 BauNVO

WA 1
 Allgemeines Wohngebiet
 Gemäß § 4 BauNVO
 1 = Nummerierung Bereich

2. Maß der baulichen Nutzung

§ 5 Abs. 2 Nr. 1; § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 16 BauNVO

II Zahl der Vollgeschosse zwingend, z. B. 2-gesch.
OKFE Oberkante fertiger Erdgeschossfußboden

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO

 Baugrenze

6. Verkehrsflächen

§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB

 Straßenverkehrsflächen

 Straßenbegrenzungslinie

 Straßenverkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

F/R Zweckbestimmung: Fuß-/Radweg

 Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

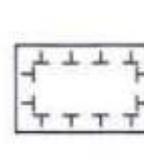
9. Grünflächen

§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4; § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB

 öffentliche Grünfläche

13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

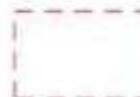
§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB

 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

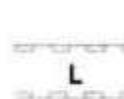
15. Sonstige Planzeichen

PD, SD, FD Dachform: Pult-, Sattel-, Flachdach

15° Dachneigung; z.B. 15°

 Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
 § 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB

St, Ga, Ca Zweckbestimmung: Stellplätze, Garagen, Carports

 Mit Leitungsrechten zugunsten der Stadt Werne zu belastende Flächen

 Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne Bundes-Immissionsschutzgesetz
 § 9 Abs. 1 Nr. 24 und Abs. 6 BauGB

 Lärmschutzwand
 siehe textliche Festsetzungen Nr. 5.1

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes und des Vorhaben- und Erschließungsplans
 § 9 Abs. 7 BauGB

 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

1 Ordnungsziffer Häuser WA 1-3; z. B. 1

A Bezeichnung Planstraße; z. B. A

58,00 Höhenbezug für die Schallschutzwände

 20m-Linie - Abstand bauliche Anlagen zu Bundesstraßen
 § 9 (1) FStrG

 Überdachungen

 Bereich der 1. Änderung