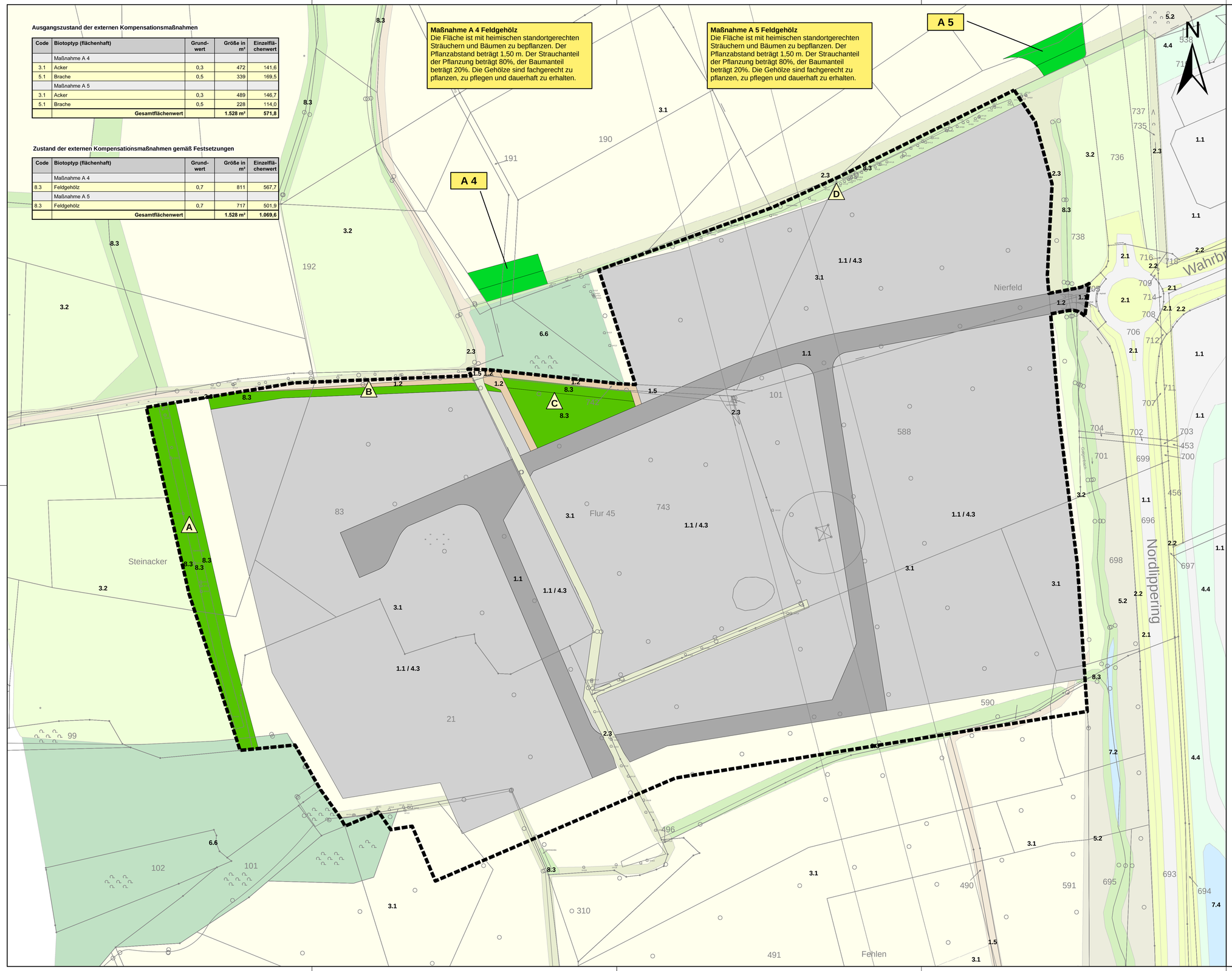
Ausgangszustand der externen Kompensationsmaßnahmen

Code	Biotoptyp (flächenhaft)	Grund-wert	Größe in m²	Einzelflä-chenwert
	Maßnahme A 4			
3.1	Acker	0,3	472	141,6
5.1	Brache	0,5	339	169,5
	Maßnahme A 5			
3.1	Acker	0,3	489	146,7
5.1	Brache	0,5	228	114,0
	Gesamtflächenwert		**1.528 m²**	**571,8**

Zustand der externen Kompensationsmaßnahmen gemäß Festsetzungen

Code	Biotoptyp (flächenhaft)	Grund-wert	Größe in m²	Einzelflä-chenwert
	Maßnahme A 4			
8.3	Feldgehölz	0,7	811	567,7
	Maßnahme A 5			
8.3	Feldgehölz	0,7	717	501,9
	Gesamtflächenwert		**1.528 m²**	**1.069,6**



Landschaftspflegerischer Begleitplan (LBP) zum Bebauungsplan 23 D - Gewerbegebiet Wahrbrink-West 1 -

Karte 2 - Zustand des Untersuchungsraums gemäß den Festsetzungen des Bebauungsplans

Festsetzungen

Industriegebiet (§ 9 BauNVO) — Grundwert

- 1.1 Versiegelte Fläche (Gebäude, Asphalt, Beton, engfugiges Pflaster, Mauern) — 0
- 4.3 Grünflächen in Industrie und Gewerbegebieten — 0,2

Straßenverkehrsflächen

- 1.1 Versiegelte Fläche (Gebäude, Asphalt, Beton, engfugiges Pflaster, Mauern) — 0

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung: Wirtschaftsweg

- 1.2 Schotter-, Kies-, Sandflächen, wassergebundene Decken — 0,1

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

- 8.3 Hecken, Gebüsche, Feldgehölze (reich strukturiert)
  - -Bestand- — 0,8
  - -Neuanlage- — 0,7

Codes entsprechend der Biotoptypenwertliste aus der "Bewertung von Eingriffen in Natur und Landschaft im Rahmen der Bauleitplanung", Kreis Unna 2003

Grenze des Geltungsbereichs des Bebauungsplans

Bilanzierungsfläche für das eigenständige Gewässerausbauverfahren

A - D Festsetzungen gem. § 9 (1) Nr. 20 BauGB

Zustand gemäß den Festsetzungen im eingriffsrelevanten Geltungsbereich des Bebauungsplans:

Code	Biotoptyp (flächenhaft)	Grund-wert	Größe in m²	Einzelflä-chenwert
1.2	Schotter-, Kies-, Sandflächen, wassergebundene Decken *-Bestand-*	0,1	365	36,5
8.3	Hecken, Gebüsche, Feldgehölze *-Bestand-*	0,8	1.114	891,2
Code	**Biotoptyp (flächenhaft)**	**Grund-wert**	**Größe in m²**	**Einzelflä-chenwert**
1.1	Straßenverkehrsfläche; versiegelte Fläche (Asphalt, Beton)	0,0	13.637	0
	Industriegebiet Grundflächenzahl 0,8		122.720	
1.1	- davon 80 % Flächenanteil Versiegelte Fläche (Gebäude)	0,0	98.176	0
4.3	- davon 20 % Flächenanteil Grünflächen in Industrie und Gewerbegebieten	0,2	24.544	4.908,8
1.2	Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung - Wirtschaftsweg, wassergebundene Decken	0,1	539	53,9
8.3	Hecken, Gebüsche, Feldgehölze *-Neuanlage-*	0,7	5.096	3.567,2
	Gesamtflächenwert		**143.471 m²**	**9.457,6**

STADT WERNE

Bebauungsplan 23 D

- Gewerbegebiet Wahrbrink West 1 -

Landschaftspflegerischer Begleitplan - Festsetzungen

Stand: 06.03.2012 Maßstab 1:2.500

Bearbeitung:
Kuhlmann & Stucht GbR
Landschaftsplanung • Umweltplanung
Stalleickenweg 5 • 44867 Bochum • Tel.: 02327/228020 • Fax: 02327/228029
Email: info@kuhlmann-stucht.de • Internet: www.kuhlmann-stucht.de

bearbeitet: Stucht	gezeichnet: Andrée	geprüft: Stucht	Datum: 06.03.2012	Projekt Nr.: 1009