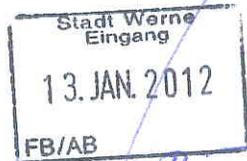


Kreisstelle Märkischer Kreis/Ennepe-Ruhr  
Platanenallee 56 · 59425 Unna

Stadt Werne  
Bauen, Planen, Umwelt  
Konrad-Adenauer-Platz 1

59368 Werne



#### Kreisstellen

Märkischer Kreis/Ennepe-Ruhr

Mail: luedenscheid@lwk.nrw.de

Ruhr-Lippe

Mail: unna@lwk.nrw.de

Platanenallee 56, 59425 Unna

Tel.: 02303 96161-0, Fax -33

www.landwirtschaftskammer.de

316.22 Le/Ju

Auskunft erteilt: Herr Lenzen

Durchwahl: 02303/96161-20

Fax : 02303/96161-33

Mail :

Ihr Schreiben: St v. 15.12.2011

BPL 23 D - Gewerbegebiet Wahrbrink West 1, 12.01.12.docx

Unna 12.01.2012

## Entwurf des Bebauungsplanes 23 D – Gewerbegebiet Wahrbrink West 1

Stellungnahme zum o. a. Bebauungsplan.

Durch die Umsetzung des Bebauungsplanes wird die Landwirtschaft des Raumes auf zweierlei Weise erheblich betroffen. Durch den Bebauungsplan selbst gehen der Landwirtschaft ca. 16,4 ha Produktionsfläche verloren. Es handelt sich weitgehend um unersetzliche Ackerfläche die von mehreren Betrieben bewirtschaftet wird. Der Verlust wirkt sich unmittelbar Einkommensmindernd auf die Betriebe aus.

Eine weitere Betroffenheit ergibt sich aus der notwendigen Bereitstellung von Flächen für Ausgleich und Ersatz im Rahmen der Kompensation des Eingriffs. Zunächst ist es zu begrüßen, das für den Ausgleich auch produktionsintegrierte Maßnahmen auf landwirtschaftlichen Flächen vorgesehen sind.

Die Maßnahmen A 2 cef betreffen einen auf Bullenmast spezialisierten Betrieb der nur eine knappe Flächenausstattung für seine Tierhaltung besitzt. Durch die Maßnahme würde der Betrieb notwendige Futterfläche für seine Bullenmast verlieren. Die Maßnahme ist an diesem Standort aus landwirtschaftlicher Sicht nicht umsetzbar. Es erscheint darüber hinaus auch kein Planungskonzept hinter der Auswahl der Fläche zu stehen. Ausschlaggebend für die Wahl dürften hier allein die Verfügungsrechte sein.

Im Auftrag

(Lenzen)

Qualitätsmanagementsystem zertifiziert nach DIN EN ISO 9001:2008

Konten der Hauptkasse der Landwirtschaftskammer Nordrhein-Westfalen:

WGZ-Bank Münster

BLZ 400 600 00

Konto-Nr. 403 213

IBAN: DE97 4006 0000 0000 4032 13, BIC/SWIFT: GENO DE MS

Volksbank Bonn Rhein-Sieg eG

BLZ 380 601 86

Konto-Nr. 2 100 771 015

IBAN: DE27 3806 0186 2100 7710 15, BIC/SWIFT: GENO DE D1 BRS

Ust.-Id.-Nr. DE 126118293 Steuer-Nr. 337/5914/0780