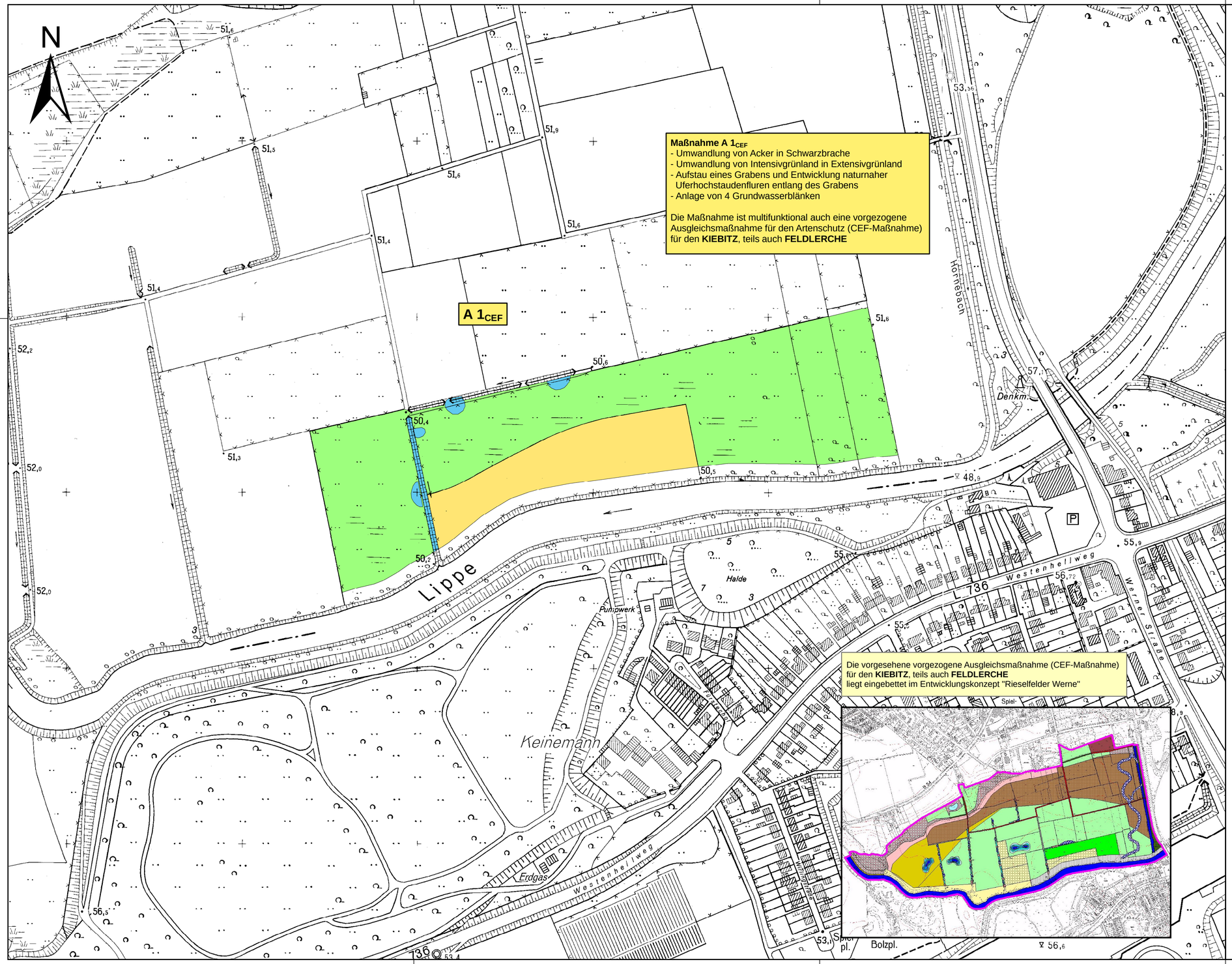
Landschaftspflegerischer Begleitplan (LBP) zum Bebauungsplan 23 D - Gewerbegebiet Wahrbrink-West 1 -

Karte 3.1 - Maßnahmen außerhalb des Geltungsbereichs des Bebauungsplans - Lippeaue -



Maßnahmen

		Grundwert
3.3	Extensiv genutztes Grünland mittlerer Standorte	0,7
5.1	Brachen < 5 Jahre (Schwarzbrache)	0,5
7.2	Fließ- und Stillgewässer, nur geringfügig verbaut	0,7

Codes entsprechend der Biotoptypenwertliste aus der "Bewertung von Eingriffen in Natur und Landschaft im Rahmen der Bauleitplanung", Kreis Unna 2003

Ausgangszustand der externen Kompensationsmaßnahmen

Code	Biotoptyp (flächenhaft)	Grundwert	Größe in m²	Einzelflächenwert
3.1	Acker	0,3	18.291	5.487,3
3.2	Intensivgrünland	0,4	76.302	30.520,8
7.4	Wegeseitengräben, Versickerungsmulden	0,3	944	283,2
	Gesamtflächenwert		**95.537 m²**	**36.291,3**

Zustand der externen Kompensationsmaßnahmen gemäß Festsetzungen

Code	Biotoptyp (flächenhaft)	Grundwert	Größe in m²	Einzelflächenwert
3.3	Extensiv genutztes Grünland mittl. Standorte	0,7	75.326	52.728,2
5.1	Schwarzbrache - Brache < 5 Jahre	0,5	18.291	9.145,5
7.2	Graben nur geringfügig verbaut / Grundwasserblänken	0,7	1.920	1.344,0
	Gesamtflächenwert		**95.537 m²**	**63.217,7**

STADT WERNE

Bebauungsplan 23 D

- Gewerbegebiet Wahrbrink-West 1 -

Landschaftspflegerischer Begleitplan - Maßnahmen

Stand: 06.03.2012 Maßstab 1:2.500

Bearbeitung:

Kuhlmann & Stucht GbR
Landschaftsplanung • Umweltplanung

Stalleickenweg 5 • 44867 Bochum • Tel.: 02327/228020 • Fax: 02327/228029
Email: info@kuhlmann-stucht.de • Internet: www.kuhlmann-stucht.de

bearbeitet: Stucht	gezeichnet: Andrée	geprüft: Stucht	Datum: 06.03.2012	Projekt Nr.: 1009