



Maßnahme A 2_{CEF}
 - Extensivierung der Ackernutzung (doppelter Reihenabstand)
 - Ausweisung von 10 m breiten Ackerrandstreifen
 - Anlage von 20 m² großen Lerchenfenstern in Ackerschlägen
 Die Maßnahme ist multifunktional auch eine vorgezogene Ausgleichsmaßnahme für den Artenschutz (CEF-Maßnahme) für das **REBUHN** und die **FELDLERCHE**

Maßnahme A 3_{CEF}
 - Umwandlung von Intensivgrünland in Extensivgrünland
 - Anlage einer Grundwasserblänke auf dem Extensivgrünland
 Die Maßnahme ist multifunktional auch eine vorgezogene Ausgleichsmaßnahme für den Artenschutz (CEF-Maßnahme) für den **KIEBITZ** und den **BAUMFALKEN**

Maßnahme A 6_{CEF}
 - Aufstellung von Schwalbenhäusern an 2 Hofstellen zur Stärkung der Schwalbenpopulationen als Nahrungsgrundlage für den **BAUMFALKEN**
 Die Maßnahme ist eine vorgezogene Ausgleichsmaßnahme für den Artenschutz (CEF-Maßnahme) für den **BAUMFALKEN**

Landschaftspflegerischer Begleitplan (LBP) zum Bebauungsplan 23 D - Gewerbegebiet Wahrbrink-West 1 -

Karte 3.2 - Maßnahmen außerhalb des Geltungsbereichs des Bebauungsplans - Varnhövel -

Maßnahmen	Grundwert
3.1* Acker extensiv genutzt (doppelter Reihenabstand)	0,5
3.3 Extensiv genutztes Grünland mittlerer Standorte	0,7
5.4 10m breite Ackerrandstreifen	0,6
5.4 20 m ² große Lerchenfenster	0,6
7.2 Grundwasserblänke	0,7

Codes entsprechend der Biotypenwertliste aus der "Bewertung von Eingriffen in Natur und Landschaft im Rahmen der Bauleitplanung", Kreis Unna 2003

Ausgangszustand der externen Kompensationsmaßnahmen

Code	Biotyp (Flächenhaft)	Grundwert	Größe in m ²	Einzefflächenwert
	Maßnahme A 2 _{CEF}			
3.1	Acker	0,3	45.219	13.565,7
	Maßnahme A 3 _{CEF}			
3.2	Intensivgrünland	0,4	13.588	5.435,2
	Gesamtflächenwert		58.807 m²	19.000,9

Zustand der externen Kompensationsmaßnahmen gemäß Festsetzungen

Code	Biotyp (Flächenhaft)	Grundwert	Größe in m ²	Einzefflächenwert
	Maßnahme A 2 _{CEF}			
3.1*	Acker extensiv	0,5	37.026	18.513,0
5.4	Ackerrandstreifen	0,6	8.006	4.803,6
5.4	Lerchenfenster	0,6	187	112,2
	Maßnahme A 3 _{CEF}			
3.3	Extensivgrünland	0,7	13.187	9.230,9
7.2	Grundwasserblänke	0,7	401	280,7
	Gesamtflächenwert		58.807 m²	32.940,4

nachrichtlich
 Von der PLEdoc GmbH verwaltete Versorgungsanlagen im Bereich des Projektes

STADT WERNE

Bebauungsplan 23 D
 - Gewerbegebiet Wahrbrink West 1 -
 Landschaftspflegerischer Begleitplan - Maßnahmen
 Stand: 06.03.2012 Maßstab 1:2.500

Bearbeitung: **Kuhlmann & Stucht** GbR
 Landschaftsplanung • Umwelplanung
 Stalleickenweg 5 • 44867 Bochum • Tel.: 02327/228020 • Fax: 02327/228029
 Email: info@kuhlmann-stucht.de • Internet: www.kuhlmann-stucht.de
 bearbeitet: Stucht gezeichnet: Andrée geprüft: Stucht Datum: 06.03.2012 Projekt Nr.: 1009