

**Landschaftspflegerischer Begleitplan (LBP) zum Bebauungsplan 23 D - Gewerbegebiet Wahrbrink-West 1 - Karte 1 - Ausgangszustand des Geltungsbereichs**

**Biotoptypen**

Biotoptyp	Grundwert
1.1 Versiegelte Fläche (Gebäude, Asphalt, Beton, engflüchiges Pflaster, Mauern)	0
1.2 Schotter-, Kies-, Sandflächen, wassergeb. Decken, Gleisbereiche in Betrieb	0,1
1.5 Feldwege, Waldwege (unbefestigt)	0,2
2.1 Straßenränder, Bankette, Mittelstreifen (regelmäßige Mahd)	0,1
2.2 Straßenbegleitgrün, Straßenböschungen	0,2
2.3 Wegraine ohne Gehölzaufwuchs	0,3
3.1 Acker	0,3
3.2 Intensivgrünland (Fettwiese, Fettweide)	0,4
4.1 Zier- und Nutzgarten (strukturarm, Bestand und Neuanlage)	0,2
4.2 Zier- und Nutzgarten (strukturreich, nur Bestand)	0,4
4.4 Intensivrasen (wie Sportanlagen)	0,2
5.2 Brachen zwischen 5 - 15 Jahren	0,6
6.6 Laubwald mit überw. standortheimischen Gehölzen	1,0
7.1 Naturfremde Fließ- und Stillgewässer, ausgebaut und begründet	0,3
7.2 Fließ- und Stillgewässer, nur geringfügig verbaut, Neuanlage	0,7
7.3 Fließ- und Stillgewässer, natürlich u. naturnah, unverbaut, o. langj. renaturiert	1,0
7.4 Wegseitengraben, Rigolen, Versickerungsmulden, RRB (naturnah gestaltet)	0,4
8.2 Alleen, Einzelbäume, Baumgruppen, standortheimisch	0,8
8.3 Hecken, Gebüsche, Feldgehölze (reich strukturiert)	0,8

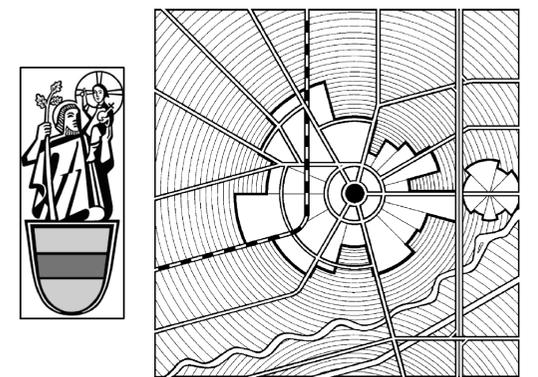
Codes entsprechend der Biotoptypenwertliste aus der "Bewertung von Eingriffen in Natur und Landschaft im Rahmen der Bauleitplanung", Kreis Unna 2003

- Grenze des Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- Bilanzierungsfläche für das eigenständige Gewässerbaubauverfahren

**Ausgangszustand im eingriffsrelevanten Geltungsbereich des Bebauungsplans:**

Code	Biotoptyp (flächenhaft)	Grundwert	Größe in m²	Einzelflächenwert
1.1	Versiegelte Fläche (Gebäude, Asphalt, Beton, engflüchiges Pflaster, Mauern)	0,0	42	0,0
1.2	Schotter-, Kies-, Sandflächen, wassergebundene Decken, Gleisbereiche in Betrieb	0,1	54	5,4
1.5	Feldwege, Waldwege (unbefestigt)	0,2	1.771	354,2
2.3	Wegraine ohne Gehölzaufwuchs	0,3	1.467	440,1
3.1	Acker	0,3	137.478	41.243,4
3.2	Intensivgrünland (Fettwiese, Fettweide)	0,4	1.279	511,6
5.2	Brachen zwischen 5 - 15 Jahren	0,6	49	29,4
6.6	Laubwald mit überw. standortheimischen Gehölzen	1,0	81	81,0
8.3	Hecken, Gebüsche, Feldgehölze (reich strukturiert)	0,8	1.250	1.000,0
Code	Biotoptyp (Einzelgehölze)	Grundwert	Größe in m²	Einzelflächenwert
8.2	2 St. Einzelbäume, standortheimisch (Kronentraufe 30 m)	0,8	(60)	48,0
8.3	4 St. Gebüsche, (reich strukturiert) (Kronentraufe 15 m)	0,8	(60)	48,0
<b>Gesamtflächenwert</b>			<b>143.471</b>	<b>43.761,1</b>

**STADT WERNE**



**Bebauungsplan 23 D - Gewerbegebiet Wahrbrink-West 1 -**

Landschaftspflegerischer Begleitplan - Ausgangszustand  
Stand: 06.03.2012 Maßstab 1:2.500

**Bearbeitung:**

**Kuhlmann & Stucht GbR**  
Landschaftsplanung • Umweltplanung

Stalleickenweg 5 • 44867 Bochum • Tel.: 02327/228020 • Fax: 02327/228029  
Email: info@kuhlmann-stucht.de • Internet: www.kuhlmann-stucht.de

bearbeitet: Stucht gezeichnet: Andrea geprüft: Stucht Datum: 06.03.2012 Projekt Nr.: 1009