

Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung	maximale Gebäudehöhe
Grundflächenzahl	Teilfläche Emiss.-kont.

1. **Art der baulichen Nutzung**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 1 bis 11 BauNVO)



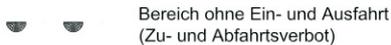
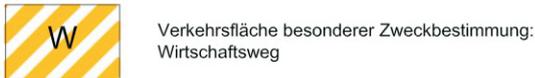
2. **Maß der baulichen Nutzung**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

GH max.= 73,0 m ü. NHN maximale Gebäudehöhe über NHN

3. **Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)



6. **Verkehrsflächen**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)



7. **Flächen für Versorgungsanlagen**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)



10. **Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB)

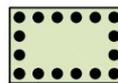


Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

13. **Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und 25 BauGB)



Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)



Umgrenzung von Flächen für die Erhaltung von Bäumen Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b) BauGB)



Maßnahme (siehe textl. Festsetzung Nr 3 und 5)

15. **Sonstige Planzeichen**



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Bestandsdarstellungen / sonstige Darstellungen



Flurstücksgrenzen

588

Flurstücksnummer

60.137

NHN Höhen (vorhanden)



vorhandene Gewässer



geplante Gewässerumlegung



vorhandener Starkstrommast mit Schutzstreifen

62,54

geplante Gradiente der Erschließungsstraße



Bemaßung von Abständen in Metern

Darstellungen außerhalb des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes haben nur hinweislichen Charakter