

Ergebnisse der Artenschutzprüfung (ASP)
und Ausgleichsmaßnahmen
zum Bebauungsplan 12 E Bellingholz-Süd



- Das Plangebiet ist insgesamt struktur- und artenarm und wird derzeit hauptsächlich landwirtschaftlich genutzt.
- Es wurden **Brutvogelerfassungen** mit besonderem Augenmerk auf den Kiebitz durchgeführt.
- Im Plangebiet und in der unmittelbaren Umgebung: **keine Vorkommen des Kiebitz**
- Weitere planungsrelevante Vogelarten sind **nicht brutverdächtig** und wurden lediglich bei der Nahrungssuche/beim Überflug gesichtet:
 - Rauchschnalbe
 - Turmfalke
 - Mäusebussard
 - Kuckuck



Plangebietsgrenze Wohnbaugebiet Bellingholz-Süd

Ergebnisse der Artenschutzprüfung - Fledermäuse

- Es wurde eine **Fledermauskartierung** vorgenommen (visuelle Inspektion, Ultraschalldetektion, Wärmebildkamera).
- Bäume im Plangebiet wurden auf Fledermausquartiere untersucht.
- Ergebnis: **keine Fledermausaktivität und keine Fledermausquartiere.**



Plangebietsgrenze Wohnbaugebiet Bellingholz-Süd

Ergebnisse der Artenschutzprüfung – weitere Arten

- Für diverse Allerweltsarten kommt es durch das Bauprojekt zu einem Lebensraumverlust.
- In der unmittelbaren Umgebung stehen in ausreichendem Maße und zum Teil höherwertige Lebensräume zur Verfügung, auf welche die Arten ausweichen können.
- Für weitere planungsrelevante Arten (bspw. Reptilien, Amphibien) ist das **Plangebiet als Lebensraum ungeeignet**.



Plangebietsgrenze Wohnbaugebiet Bellingholz-Süd

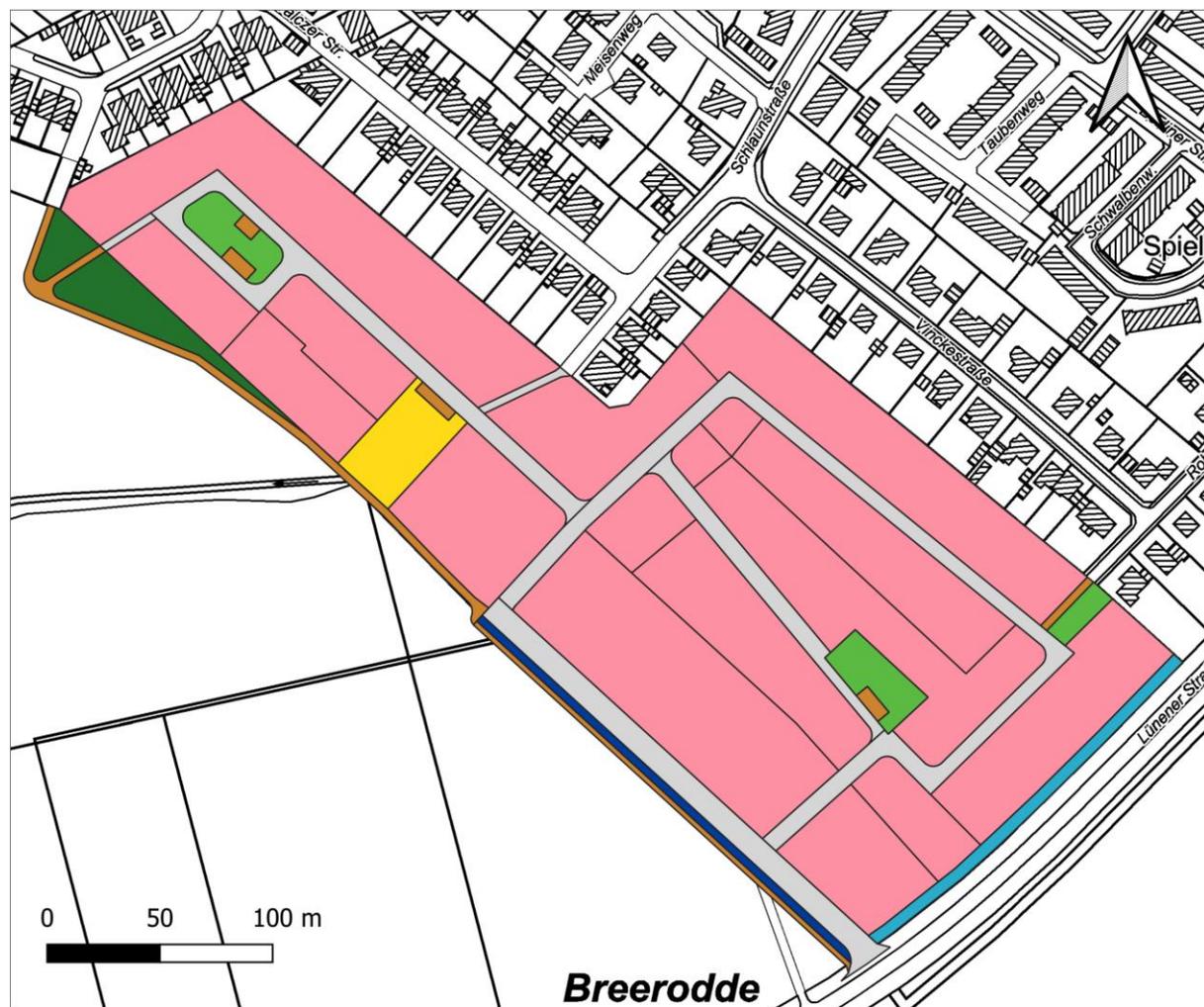
Biotoptypenkartierung – Ist-Zustand



- Biotoptypen**
- Acker
 - Alleen, Einzelbäume, Baumgruppen, standortheimisch - Bestand
 - Brachen < 5 Jahre
 - Extensiv genutztes Grünland mittlerer Standorte
 - Extensivrasen, Staudenrabatten
 - Feldwege, Waldwege (unbefestigt)
 - Hecken, Gebüsche, Feldgehölze (reich strukturiert) Bestand
 - Röhrichte, Sümpfe, Seggenriede
 - Versiegelte Fläche (Gebäude, Asphalt, Beton, engfugiges Pflaster, Mauern)
 - Zier- und Nutzgarten, strukturreich

IST-Zustand				
Code	Biotoptyp	Fläche [m ²]	Grundwert	Einzelflächenwert
3.1	Acker	68.257,5	0,3	20.477
8.2	Alleen, Einzelbäume, Baumgruppen, standortheimisch - Bestand	52,6	0,8	42
5.1	Brachen < 5 Jahre	611,2	0,5	306
3.3	Extensiv genutztes Grünland mittlerer Standorte	3.538,6	0,7	2.477
4.5	Extensivrasen, Staudenrabatten	173,7	0,3	52
1.5	Feldwege, Waldwege (unbefestigt)	790,6	0,2	158
8.3	Hecken, Gebüsche, Feldgehölze (reich strukturiert) Bestand	627,6	0,8	502
7.6	Röhrichte, Sümpfe, Seggenriede	183,6	1	184
1.1	Versiegelte Fläche (Gebäude, Asphalt, Beton, engfugiges Pflaster,	39,1	0	0
4.2	Zier- und Nutzgarten, strukturreich	500,7	0,4	200
Gesamtfläche:		74.775		
Gesamtflächenwert:				24.398

Biotoptypen – Soll-Zustand



Biotoptypen Sollzustand

- Allgemeines Baugebiet
- Extensivrasen in Grün- und Parkanlagen
- Intensivrasen (wie Sportanlagen)
- Straßenbegleitgrün, Straßenböschung
- Straßenränder, Bankette (regelmäßige Mahd) mit Einzelbäumen
- Streuobstwiese (jung, Neuanlage)
- Versiegelte Fläche (Asphalt)
- Wassergebundene Decke

Defizit:
16.365 Biotopwertpunkte
 müssen ausgeglichen
 werden

SOLL-Zustand				
Code	Biotoptyp	Fläche [m ²]	Grundwert	Einzelflächenwert
1.1	Allgemeines Baugebiet (Versiegelte Fläche, Gebäude, Asphalt)	29.454,5	0	0
4.1	Allgemeines Baugebiet (Zier- und Nutzgarten, strukturarm, Neuanlage)	26.012,4	0,2	5.202
4.5	Extensivrasen in Grün- und Parkanlagen	1.952,7	0,3	586
4.4	Intensivrasen (wie Sportanlagen, Spielplätze)	1.467,3	0,2	293
2.2	Straßenbegleitgrün, Straßenböschung (Lärmschutzwall)	999,6	0,2	200
2.1 und 8.1	Straßenränder, Bankette (regelmäßige Mahd) mit Baumreihe	780,4	0,3	234
3.7	Streuobstwiese (jung Neuanlage)	1.858,9	0,7	1.301
1.1	Versiegelte Fläche (Asphalt, Verkehrswege)	10.087,3	0	0
1.2	Wassergebundene Decke	2.162,2	0,1	216
Gesamtfläche:		74.775		
			Gesamtflächenwert:	8.033
			Gesamtbilanz (SOLL - IST):	-16.365



Ausgleichsmaßnahmen

- Neuanlage Extensivgrünland
- Neuanlage Streuobstwiese
- Neuanlage Wald Standortheimisch

Code	Biotoptyp	Fläche [m ²]	Grundwert	Einzelflächenwert
A IST-Zustand				
3.1	Acker	19.453	0,3	5.836
3.1	Acker	21.367	0,3	6.410
3.1	Acker	5.987	0,3	1.796
Summe A:				14.042
B SOLL-Zustand				
3.7	Aufforstung mit Streuobstwiese	19.453	0,7	13.617
3.3	Extensiv genutztes Grünland mittlerer Standorte	21.367	0,7	14.957
6.3	Aufforstung Wald standortheimische Gehölze	5.987	0,7	4.191
Summe B:				32.765
Gesamtbilanz (B - A)				18.723

Durch die Umsetzung der Maßnahmen werden **18.723 Biotopwertpunkte** ausgeglichen (Notwendig: 16.365)

Herzlichen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!