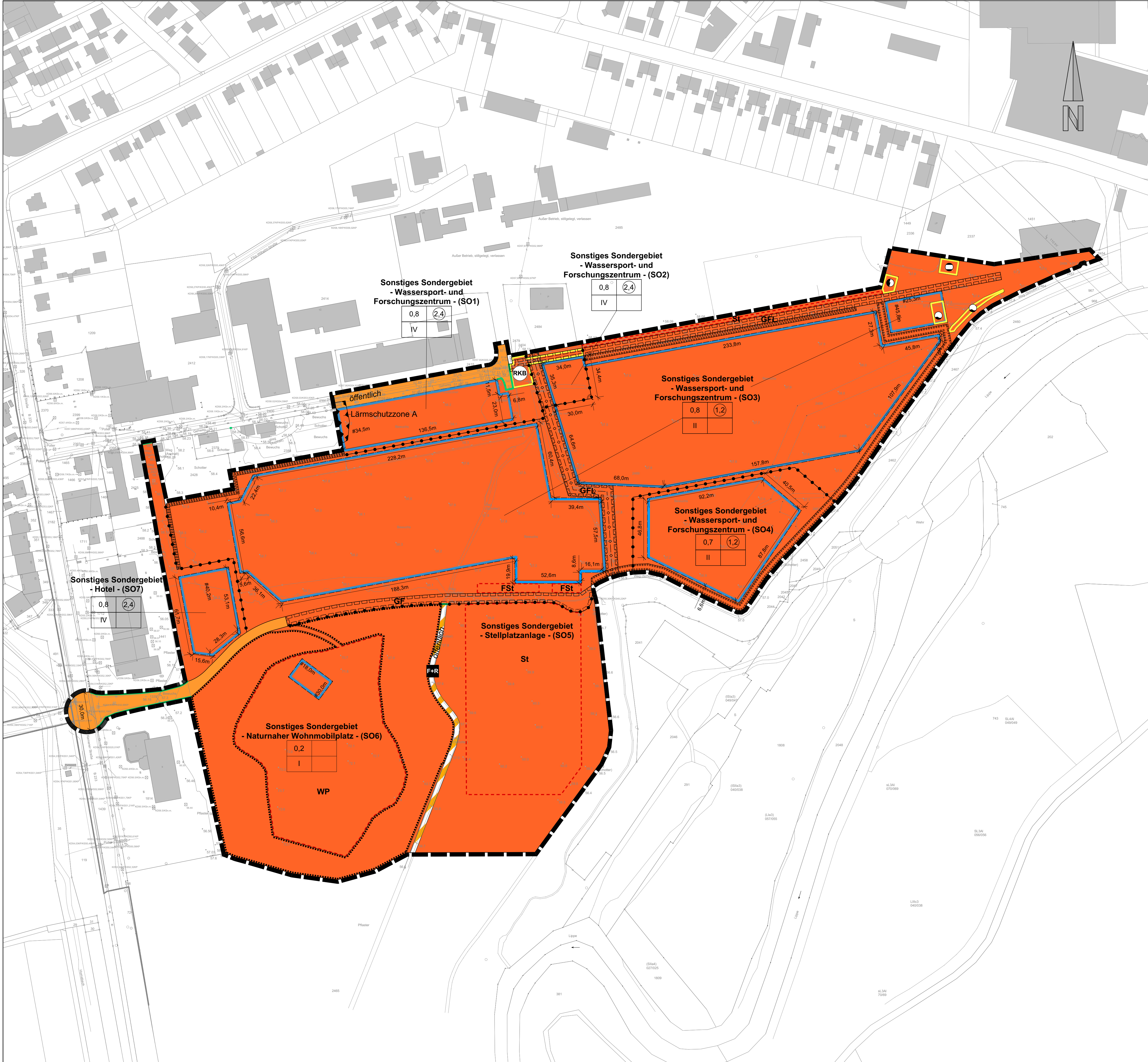




Zeichenerklärung

Maß der baulichen Nutzung	
Grundflächenzahl	Geschosflächenzahl
Zahl der Vollgeschosse	

Nutzungsschablone

- Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 1 bis 11 BauNVO)
Sonstiges Sondergebiet - Wassersport- und Forschungszentrum - § 11 BauNVO
Sonstiges Sondergebiet - Stellplatzanlage - § 11 BauNVO
Sonstiges Sondergebiet - Naturnaher Wohnmobilplatz - § 11 BauNVO
Sonstiges Sondergebiet - Hotel - § 11 BauNVO
- Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 10 BauNVO)
Grundflächenzahl als Höchstmaß
Geschosflächenzahl als Höchstmaß
IV Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)
Baugrenze
- Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
öffentliche Straßenverkehrsflächen
Straßenbegrenzungslinie
öffentliche Straßenverkehrsflächen bes. Zweckbestimmung
Fuß- und Radweg
- Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 4 BauGB)
unterirdischer in Kanal gefasster Weirbach
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung, einschließlich der Rückhaltung und Versickerung von Niederschlagswasser
(§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 BauGB)
Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung, einschließlich der Rückhaltung und Versickerung von Niederschlagswasser
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)
Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

8. Sonstige Planzeichen
- Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
- St
FSt
WP
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu Gunsten der Anlieger und Versorger zu belastende Flächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
- Mit Geh- und Fahrrechten zu Gunsten der Allgemeinheit zu belastende Flächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
- Umgrenzungen der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes
(§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)
- Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind
(§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
(§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes
(§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)
9. Sonstige Darstellungen
- 110 KV-Leitung im Bestand

Verfahrensvermerke

Der Bebauungsplan ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB und Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planung, Umwelt und Verkehr des Rates der Stadt Werne vom aufgestellt und am ortsüblich im Amtsblatt der Stadt Werne, bekannt gemacht worden.

Werne,

Vorsitzender

Schriftführer

Der Bebauungsplan und die Begründung haben gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis einschließlich öffentlich ausgelegen.

Werne,

Bürgermeister

Der Bebauungsplan ist gemäß § 10 BauGB vom Rat der Stadt Werne am als Satzung beschlossen worden

Werne,

Bürgermeister

Schriftführer

Der Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan ist im Amtsblatt der Stadt Werne am bekannt gemacht worden.
Mit der Bekanntmachung ist der Bebauungsplan gem. § 10 BauGB in Kraft getreten.

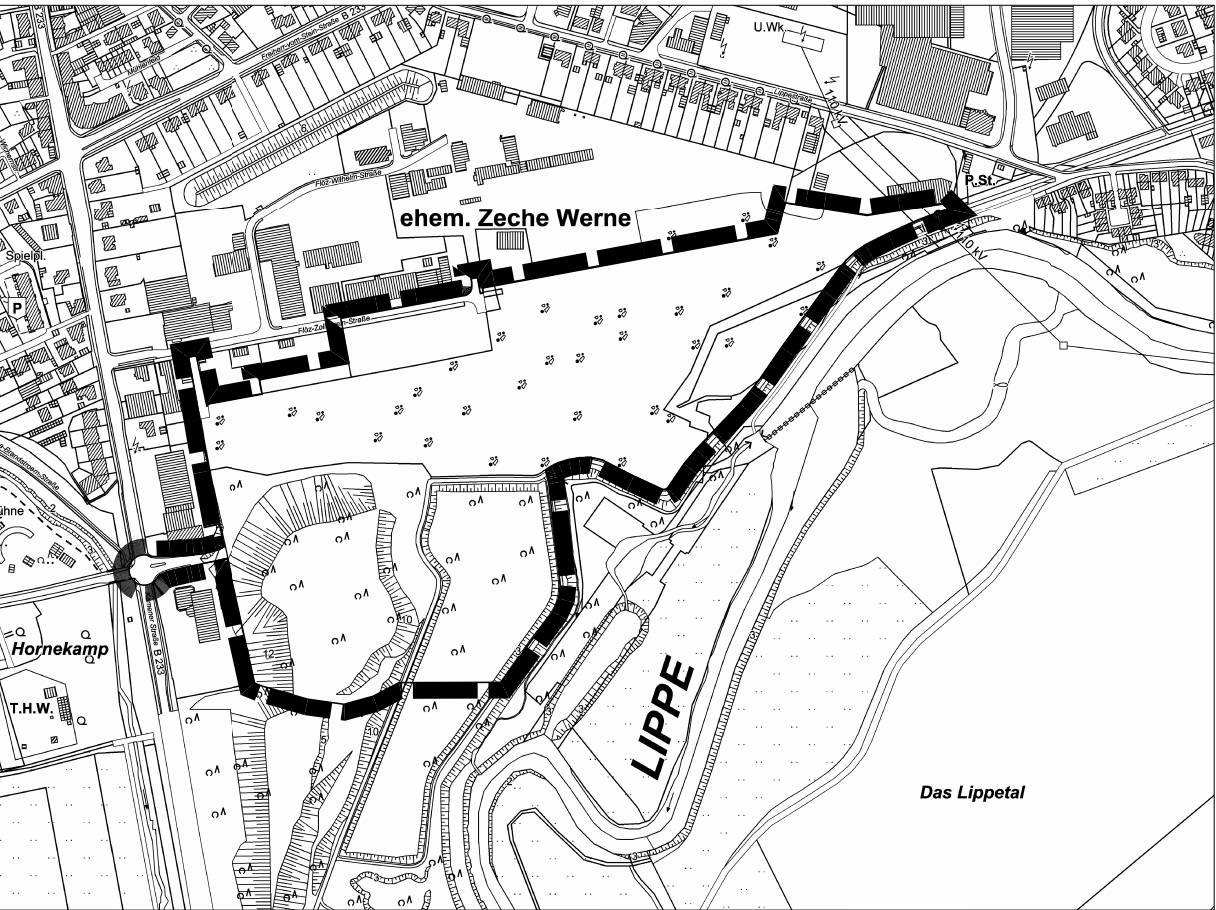
Werne,

Bürgermeister

Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch (BauGB) i. d. F. der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 11 des Gesetzes vom 8. Oktober 2022 (BGBl. I S. 1726) in der zzt. gültigen Fassung.
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) i. d. F. vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) in der zzt. gültigen Fassung.
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) in der zzt. gültigen Fassung.
- Zeichenvorschriften für Katasterkarten und Vermessungsskizzen in Nordrhein-Westfalen (RdErl. des Innenministers vom 20.12.1978 ID2 - 7120) in der zzt. gültigen Fassung.
- Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landeswassergesetz-LWG) in der Fassung des Artikels 1 des Gesetzes vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666; SGV. NW. 2023), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 13. April 2022 (GV. NRW. S. 490) in der zzt. gültigen Fassung.
- Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen - Landesbauordnung - (BauO NRW) vom 01.03.2000 (GV. NW. S. 256), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. September 2021 (GV. NRW. S. 1086) in der zzt. gültigen Fassung.
- Gesetz zum Schutz der Natur in Nordrhein-Westfalen (Landesnatschutzgesetz-LNatSchG NRW) vom 8. Juli 2016 (GV. NRW. S. 559), neu gefasst durch Artikel 1 des Gesetzes vom 15. November 2016 (GV. NRW. S. 934), zuletzt geändert durch Gesetz vom 1. Februar 2022 (GV. NRW. S. 139) in der zzt. gültigen Fassung.
- Wassergesetz für das Land Nordrhein-Westfalen (Landeswassergesetz-LWG) in der Fassung des Artikels 1 des Gesetzes zur Änderung wasser- und wasserverbandsrechtlicher Vorschriften vom 8. Juli 2016 (GV. NRW. S. 559), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 17. Dezember 2021 (GV. NRW. S. 1470).
Die in diesem Bebauungsplan genannten rechtlichen Vorschriften können bei der Stadtverwaltung Werne, Abt. IV.1 Stadtentwicklung/Stadtplanung, Konrad-Adenauer-Platz 1, 59368 Werne, eingesehen werden.

Übersichtsplan M 1: 7.500



STADT WERNE



Bebauungsplan 4

- Wassersport- und
Forschungszentrum ehem.
Zechengelände -
Vorentwurf

M 1 : 1.500

- IV.1 Stadtentwicklung / Stadtplanung -

Blatt 1/2