



Karte 2 - Zustand gemäß Festsetzungen

Umweltbericht zum Bebauungsplan 57.4 "Feuerwehrgerätehaus Stockum"

Biotoptypen		Grundwert
	1.1 Straßenverkehrsfläche Versiegelte Fläche (Gebäude, Asphalt, Beton, engfügiges Pflaster, Mauern)	0
	1.1 Allgemeines Wohngebiet GRZ 0,3 45% Versiegelte Fläche (Gebäude etc.)	0
	4.1 55% Zier und Nutzgarten, strukturarm	0,2
	1.1 Mischgebiet GRZ 0,4 60% Versiegelte Fläche (Gebäude etc.)	0
	4.3 40% Grünflächen in Industrie- und Gewerbegebieten	0,2
	1.1 Gemeinbedarfsfläche GRZ 0,6 80% Versiegelte Fläche (Gebäude etc.)	0
	4.3 20% Grünflächen in Industrie- und Gewerbegebieten	0,2
	4.5 Extensivrasen, Staudenrabatten, Bodendecker (z.B. in Grün- und Parkanlagen)	0,3
	8.2 Alleen, Einzelbäume, Baumgruppen (standortheimisch)	0,8
	8.3 Hecken, Gebüsche, Feldgehölze (reich strukturiert)	0,7 / 0,8

Nachrichtlich	
	Grenze des Geltungsbereichs des Bebauungsplans

STADT WERNE



Bebauungsplan 57.4 "Feuerwehrgerätehaus Stockum"

Umweltbericht: Zustand gemäß Festsetzungen
Stand: 15.03.2022 Maßstab 1:1.000

Bearbeitung:



Kuhlmann & Stucht GbR
Landschaftsplanung • Umweltplanung

Stalleickenweg 5 • 44867 Bochum • Tel.: 02327/228020 • Fax: 02327/228029
Email: info@kuhlmann-stucht.de • Internet: www.kuhlmann-stucht.de

bearbeitet: Beith | gezeichnet: Beith | geprüft: Stucht | Datum: 15.03.2022 | Projekt Nr.: 2031

B. Zustand des Untersuchungsraums gemäß den Festsetzungen des Bebauungsplans (SOLL-Zustand)

Code	Biotoptyp (lt. Biotoptypenwertliste)	Fläche (m²)	Grundwert	Einzelflächenwert
Gemeinbedarfsfläche (Zweckbestimmung „Feuerwehrgerätehaus Stockum“) mit GRZ 0,6 (max. GRZ 0,8 möglich)				
1.1	Versiegelte Fläche (80%)	2.398	0,0	0,0
4.3	Grünflächen in Industrie- und Gewerbegebieten (20 %)	599	0,2	119,8
Allgemeines Wohngebiet (WA3) mit GRZ 0,3 (max. Überschreitung um 50%)				
1.1	Versiegelte Fläche (0,45%)	1.448	0,0	0,0
4.1	Zier- und Nutzgarten (strukturarm, Bestand und Neuanlage) (55 %)	1.770	0,2	354

Allgemeines Wohngebiet (WA2) mit GRZ 0,3 (max. Überschreitung um 50%)				
1.1	Versiegelte Fläche (0,45%)	639	0,0	0,0
4.2	Zier- und Nutzgarten (strukturreich, nur Bestand) (55%)	781	0,4	312,4
Mischgebiet mit GRZ 0,4 (max. Überschreitung um 50%)				
1.1	Versiegelte Fläche (60%)	616	0,0	0,0
4.3	Grünflächen in Industrie- und Gewerbegebieten (40%)	411	0,2	82,2
(Rechtskräftiger Bebauungsplan 57.3)				
Allgemeines Wohngebiet (WA1) mit GRZ 0,3 (max. Überschreitung um 50%)				
1.1	Versiegelte Fläche (max. 45%)	279	0,0	0,0
4.2	Zier- und Nutzgarten (strukturreich, nur Bestand) (55%)	364	0,4	145,6
1.1	Versiegelte Fläche (Gebäude, Asphalt, Beton, engfügiges Pflaster, Mauern) (hier: Verkehrsfläche)	3.738	0	0,0
4.4	Intensivrasen	44	0,2	8,8
8.2	Alleen, Einzelbäume, Baumgruppen (standortheimisch)	(850)	0,8	680,0
8.3	Hecken, Gebüsche, Feldgehölze	197	0,8	157,6
8.3	Hecken, Gebüsche, Feldgehölze (Neuanlage)	582	0,7	407,4
Gesamtflächenwert B		13.884		2.267,8