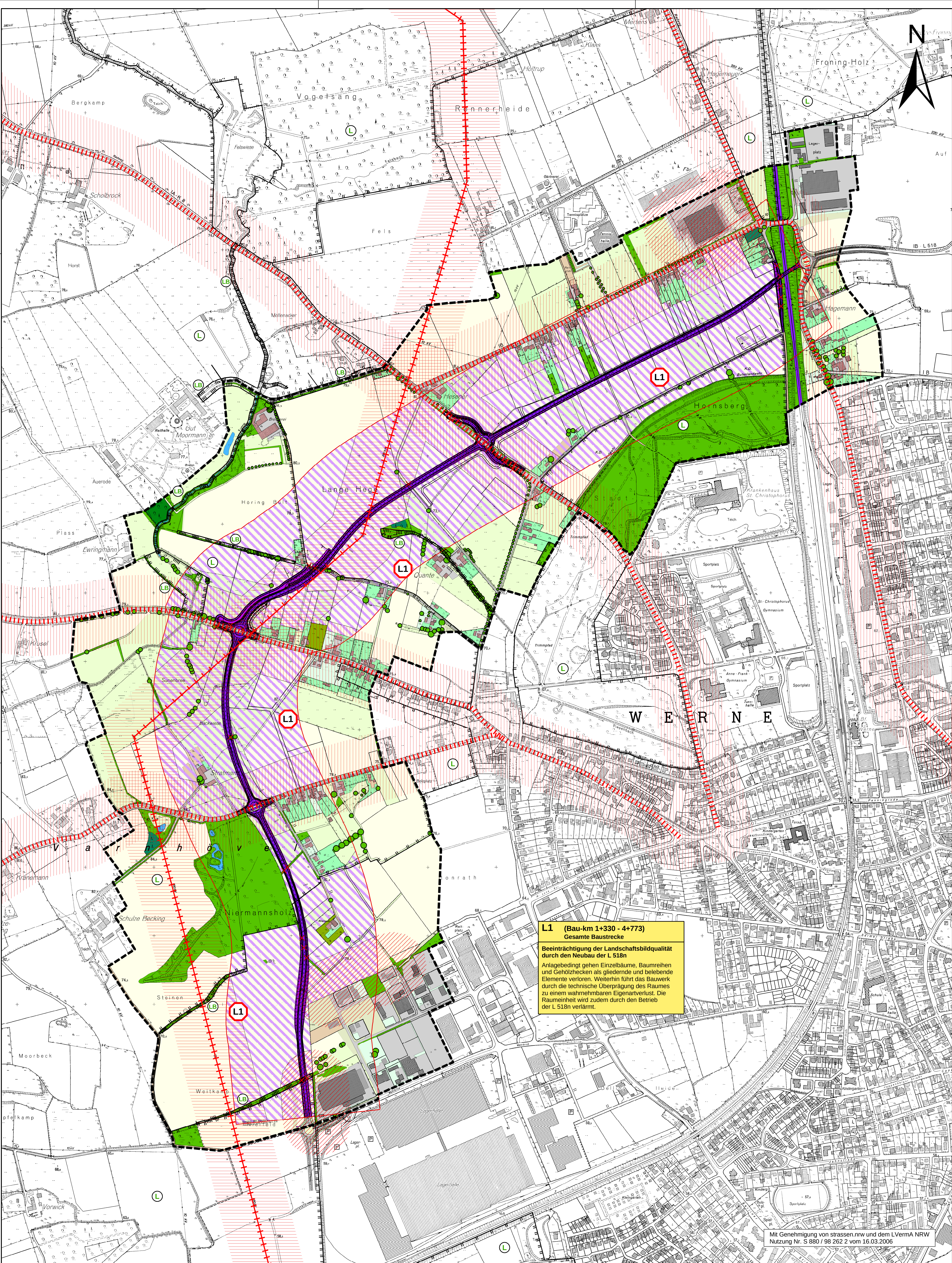




Umweltbericht zum Bebauungsplan L 518n

Konfliktplan Landschaftsbild

Visuell wirksamer Bestand (sichtverschattet und sichtbehindernd)

- Laubwald
- Mischwald
- Nadelwald
- Kleingehölze und Gebüsche
- Einzelgehölze
- Obstwiesen
- Gärten mit altem Baumbestand
- Bebauung
- Gewerbliche und industrielle Bebauung

Bestand nachrichtlich

- Gewässer
- Fahrstraße, Weg, Platz u.a. versiegelt
- Fahrstraße, Weg, Platz u.a. unbefestigt oder geschottert

Schutzgebiete, -objekte / Flächenausweisungen

- Landschaftsschutzgebiet (LSG)
- Geschützter Landschaftsbestandteil (LB)

Vorbelastungen

- Vorbelastung durch vorhandene Straße (vorbelasteter Bereich 100 m beidseitig)
- Vorbelastung durch vorhandene 380 kV Freileitung
- Vorbelastung durch vorhandene gewerbliche Bebauung

Konflikte

- Abgrenzung der Visuellen Wirkzone I (200 m ab Rand des Eingriffsobjekt)
- Beeinträchtigter Bereich in der Straßenzone I
- Beeinträchtigter Bereich in der Straßenzone II
- Beeinträchtigter Bereich in der Visuellen Wirkzone I
- Konflikt Landschaftsbild (Beschreibung im Erläuterungsbericht)
- Verlust Einzelbaum, Baumgruppe, Baumreihe, Hecke, Baumhecke

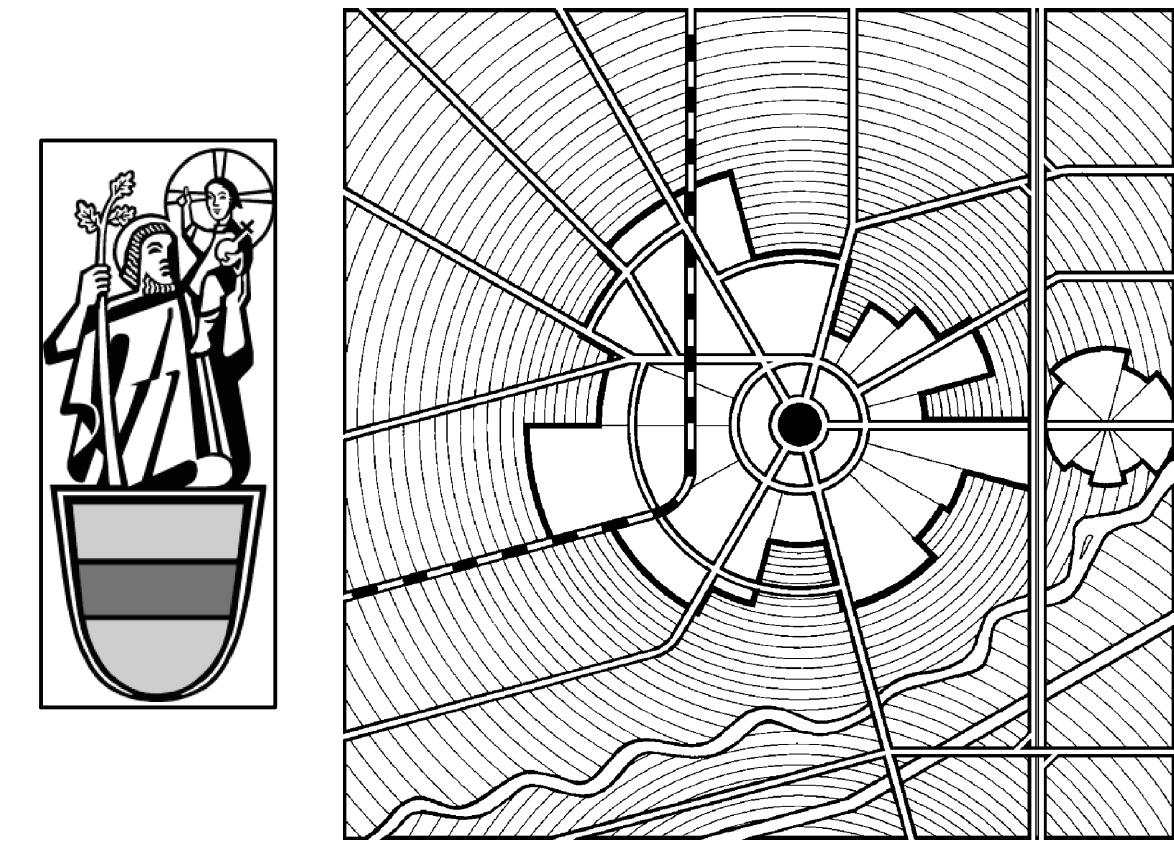
Abgrenzung des Untersuchungsraumes

Bearbeitung:

Kuhlmann & Stucht GbR
Landschaftsplanung • Umweltplanung
Stalleickenweg 5 • 44867 Bochum • Tel.: 02327/228020 • Fax: 02327/228029
Email: info@kuhlmann-stucht.de • Internet: www.kuhlmann-stucht.de

bearbeitet: Stu	gezeichnet: JU/Alt	geprüft: Ku	Datum: 03.04.2009	Projekt Nr.: 0605
-----------------	--------------------	-------------	-------------------	-------------------

STADT WERNE



BEBAUUNGSPLAN

-L 518n-

M 1:5000

03.04.2009

Mit Genehmigung von strassen.nrw und dem LVerM NRW
Nutzung Nr. S 880 / 98 262 2 vom 16.03.2006