

Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 11 Abs. 3 BauNVO)



Sondergebiet 1 'Nahversorgungsstandort An den 12 Bäumen'

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 16 ff BauNVO)

GRZ 0,6 Grundflächenzahl als Dezimalzahl

Bauweise und Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)



Baugrenzen

Öffentliche Straßenverkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)



Öffentliche Straßenverkehrsflächen



Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Ein- bzw. Ausfahrten (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)



Einfahrts-/Ausfahrtsbereich



Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

- 1 Einfahrtsbereich Anlieferung
- 2 Ausfahrtsbereich Anlieferung
- 3 Ein- und Ausfahrtsbereich Stellplatzanlage
- 4 Ein- und Ausfahrtsbereich Anlieferung
- 5 Ein- und Ausfahrtsbereich Stellplatzanlage / Anlieferung

Flächen für die Landwirtschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 18 a BauGB)

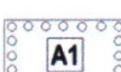


Flächen für die Landwirtschaft

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft, das Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 i.V.m. § 9 Abs. 1 Nr. 25 a und b BauGB)



Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen



Anpflanzen Bäume



Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen



Erhaltung Bäume



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Sonstige Planzeichen



Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)

Zweckbestimmung:

- St Stellplätze
LGL Leergutlager



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)

2. Nachrichtliche Übernahmen (§ 9 Abs. 6 BauGB i. V. m. DSchG NW)



Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen

3. Darstellungen ohne Normcharakter



projektierte Straßentrasse Südring

4. Hinweise

- ⊙ Baumbestand Vermesser
○ Baumbestand durch Kartierung und Luftbildauswertung vom Büro Lange GbR ergänzt



Sichtdreieck Annäherungs- und Anhaltesicht (Bezogen auf angenommene Fahrbahnmittle und Richtlinien für die Anlage von Stadtstraßen RAST 06 FGSV Arbeitsgruppe für Straßenentwurf S. 125 Tab. 59, 50 km/h, Schenkellänge 70 m)