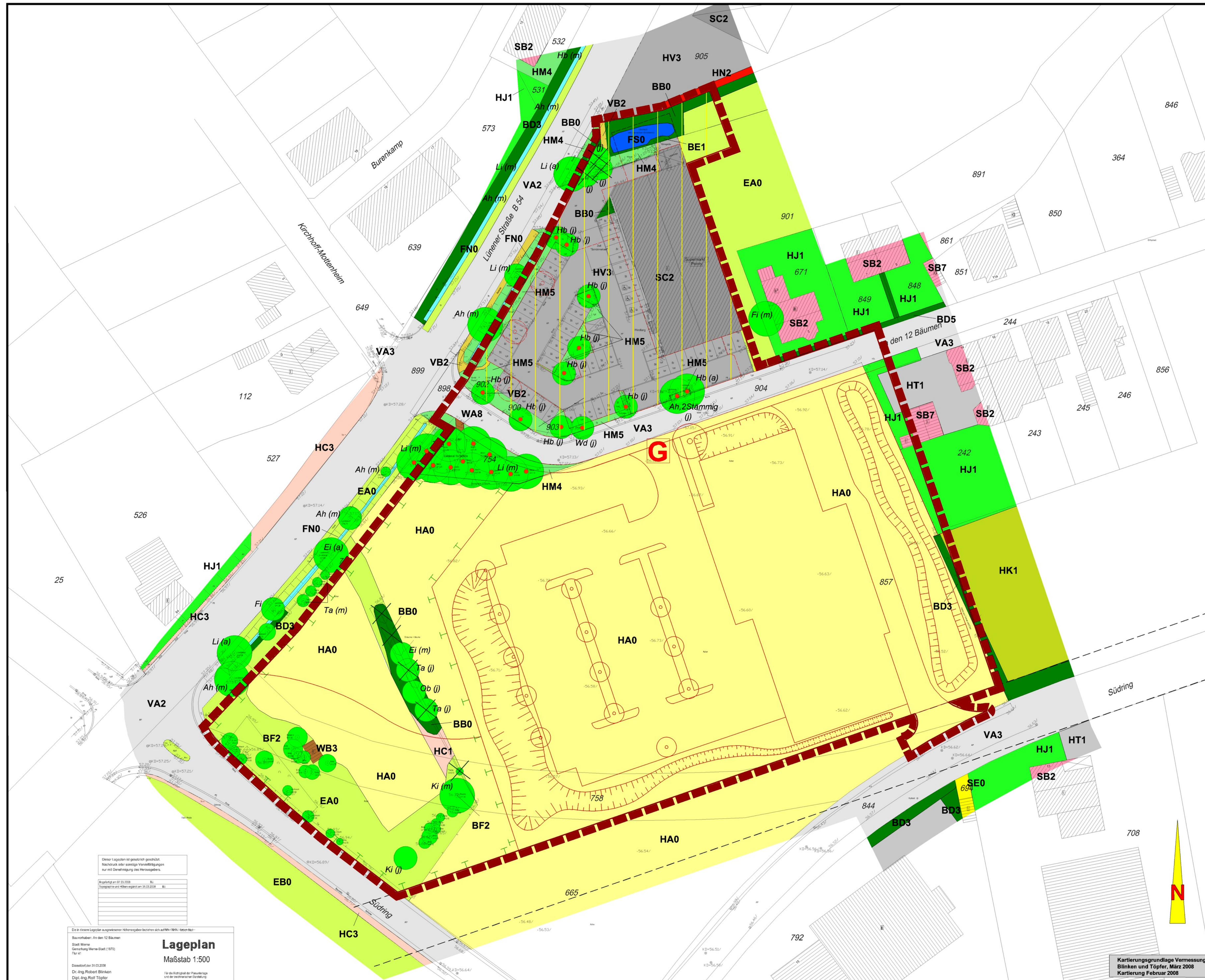


Bebauungsplan 10 B - Nahversorgungsstandort An den 12 Bäumen - - Landschaftspflegerischer Fachbeitrag Bestand und Konflikte -



BESTAND

Biotoptypen

BB0	Gebüsch	HK1	Obstgarten
BD3	Gehölzstreifen	HM4	Tritrasen, Rasenplatz
BD5	Schnitthecke	HM5	Pflanzenbeet
BE1	Weiden-Ufergebüsch	HN2	Mauer
BF1	Baumreihe	HT1	Hofplatz mit hohem Versiegelungsgrad
BF2	Baumgruppe	HV3	Parkplatz
BF3	Einzelbaum (Darstellung entspr. Größenklasse Stammdurchmesser)	SB2	Einzel- und Reihenhausbebauung
EA0	Fettwiese	SB7	Garagen
EB0	Fettweide	SC2	Gewerbe, Lager, Bauhof
FN0	Graben	SE0	Ver- und Entsorgungsanlage
FS0	Rückhaltebecken	VA2	Bundesstraße
HA0	Acker	VA3	Gemeindestraße
HC1	Ackerrain	VB2	Feldweg, unbefestigt
HC3	Straßenrand	WA8	Bildstock, Wegkreuz
HJ1	Ziergarten	WB3	Weidenunterstand

Gehölzkürzel

Ah	Ahorn
Ei	Eiche
Fi	Fichte
Hb	Hainbuche
Ki	Kirsche
Li	Linde
Ob	Obstbaum
Ta	Tanne
Wd	Weißdorn

Gehölzalter

(j)	jung, bis 30 Jahre
(m)	mittel, ca. 30-80 Jahre
(a)	alt, ca. über 80 Jahre

KONFLIKTE

Sondergebiet Nahversorgungsstandort (SO 1):
Inanspruchnahme vorhandener Biotoptypen durch Realisierung neuer PENNY-Markt mit Gebäude mit Dachbegrünung, begrünte Stellplatzanlage, Versickerungsmulden, Rahmegrün

Inanspruchnahme vorhandener Biotoptypen durch Ausbau Gehweg im Süden

Sondergebiet Nahversorgungsstandort (SO 2):
Nutzungsänderung ohne gravierende, eingriffsrelevante bauliche Veränderungen; bilanzneutral

Schutz und Erhalt von Einzelbäumen innerhalb der Sondergebiete und Denkmalbereich

Sonstiges

Flächen für die Landwirtschaft in Verbindung mit Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft: Aufwertung der Ackerfläche und Wiesen durch Anlage einer extensiven Obstwiese bzw. Mähwiese

Entnahme von Nadelgehölzen bzw. jungen Linden

Verlauf geplanter Südring (nachrichtlich dargestellt)

Geltungsbereich Bebauungsplan 10B

PLANBEZEICHNUNG

Landschaftspflegerischer Fachbeitrag Bestand und Konflikte

PROJEKT

Bebauungsplan 10 B der Stadt Werne "Nahversorgungsstandort An den 12 Bäumen"

ANTRAGSTELLER

Verwaltung Graf von Kanitz,
Freiherr - vom - Stein - Str. 27
59379 Selm - Cappenberg

DATUM

Sept. 2008

MASS-STAB 1 : 500

KREIS-STADT-GEMEINDE

Unna - Werne

PLANGRÖSSE DIN A1

GEMARKUNG

FLUR

FLURSTÜCKE

PROJEKTNUMMER

ANLAGE

Werne

41

diverse

115 - 07 - 9

U 2

Dipl.-Ing. Wolfgang Kerstan

Ingenieur- und Planungsbüro LANGE cbr
Carl Peschen-Str. 12 - 47441 Moers
Tel.: 02841 / 7905-0 - Fax: 02841 / 7905-55
Info@langebr.de - www.langebr.de

Büro für
Umweltplanung und -beratung - Projektentwicklung - Städtebau
Umweltverträglichkeitsstudien - Landschaftspflegerische Begleitplanung
Biotopmanagement - Gartengestaltung - Freizeitanlagen
Grünordnungsplanung - Abwässerungen - Deponien
Gewässerplanung - Wasserwirtschaft

G:\CAB2004\Projekte\WEPEN\Planung\Umweltplanung\Biotoptypen_Geltung.dwg / BP

Bestand und Konflikte

