

ALT



NEU



Zeichenerklärung

Planungsrechtliche Festsetzungen gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB

- Straßenverkehrsflächen
- Straßenbegrenzungslinie
- 15. Sonstige Planzeichen
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Änderungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
 - geplante Gebäude (nachrichtlich)

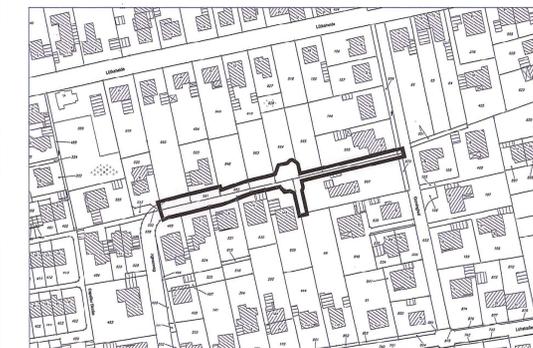
Hinweis

Die Verwertung von Recycling-Baustoffen oder mineralischen Reststoffen aus industriellen Prozessen z.B. als Trag- oder Gründungsschichten oder zur Flächenbefestigung bedarf einer wasserrechtlichen Erlaubnis gemäß § 7 Wasserhaushaltsgesetz (WHG). Diese Erlaubnis ist bei der Kreisverwaltung Unna, Fachbereich Natur und Umwelt, zu beantragen. Mit dem Einbau der Recycling-Baustoffe darf erst nach der Erteilung der wasserrechtlichen Erlaubnis durch die Kreisverwaltung Unna begonnen werden.

Rechtsgrundlagen

1. Baugesetzbuch (BauGB) i. d. F. vom 27. August 1997 (BGBl. I S. 2141) in der zzt. gültigen Fassung
2. Baunutzungsverordnung (BauNVO) i. d. F. vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132) in der zzt. gültigen Fassung
3. Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenvorordnung 1990 PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58) in der zzt. gültigen Fassung
4. Zeichenvorschriften für Katasterkarten und Vermessungsrisse in Nordrhein-Westfalen (RdEr. des Innenministers vom 20.12.1978 (ID2 - 7120) in der zzt. gültigen Fassung
5. Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen i. d. F. der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NW. S. 666; SGV. NW. 2023) in der zzt. gültigen Fassung
6. Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen - Landesbauordnung - (BauO NRW) vom 01.03.2000 (GV. NW. S. 256) in der zzt. gültigen Fassung
7. Gesetz zur Sicherung des Naturhaushalts und zur Entwicklung der Landschaft (Landschaftsgesetz - LG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15.08.1994 (GV. NW. S. 710) in der zzt. gültigen Fassung
8. Wassergesetz für das Land Nordrhein-Westfalen (Landeswassergesetz - LWG) in der Neufassung der Bekanntmachung vom 25. Juni 1995 (GV. NW. S.926) SGV. NW 77 in der zzt. gültigen Fassung

Übersichtsplan M 1:2000



Verfahrensvermerke

Die Übereinstimmung der Bestandsdarstellung mit dem Liegenschaftskataster und der Örtlichkeit wird bescheinigt. (Stand: April 2007)

Unna, 10.04.2008

Kreisvermessungsdirektor

Für die städtebauliche Planung:

Buck

Abt. 82 - Stadtentwicklung/Stadtplanung -

Diese Änderung des Bebauungsplans ist gemäß § 1 (8) Baugesetzbuch (BauGB) und Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung und Wirtschaftsförderung des Rates der Stadt Werne vom 12.06.2007 aufgestellt und am 17.08.2007 ortsüblich im Amtsblatt der Stadt Werne, Teil A, Ausgabe 06 (IV/731), bekannt gemacht worden.

Werne, 20.08.2007

Vorsitzender

Diese Änderung des Bebauungsplans und die Begründung haben gemäß § 3 (2) Baugesetzbuch (BauGB) in der Zeit vom 03.03.2008 bis einschließlich 04.04.2008 öffentlich ausgelegen.

Werne, 07.04.2008

Bürgermeister

Diese Änderung des Bebauungsplans ist gemäß § 10 Baugesetzbuch (BauGB) vom Rat der Stadt Werne am 18.06.2008 als Satzung beschlossen worden.

Werne, 19.06.2008

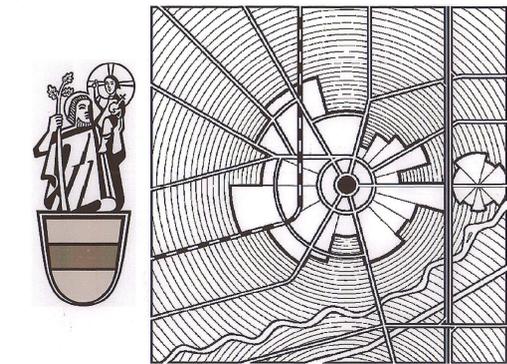
Bürgermeister

Das Inkrafttreten der Änderung des Bebauungsplans ist gemäß § 10 Baugesetzbuch (BauGB) im Amtsblatt der Stadt Werne, Teil A, Ausgabe ... (IV/...), am 04.07.2008 bekannt gemacht worden.

Werne, 07.07.2008

Bürgermeister

STADT WERNE



BEBAUUNGSPLAN 8 B

-Lütkeheide-

2. Änderung

Bereich Agnesweg

M 1:500

- Stadtentwicklung / Stadtplanung -

21.05.2008 Sto./Ba.