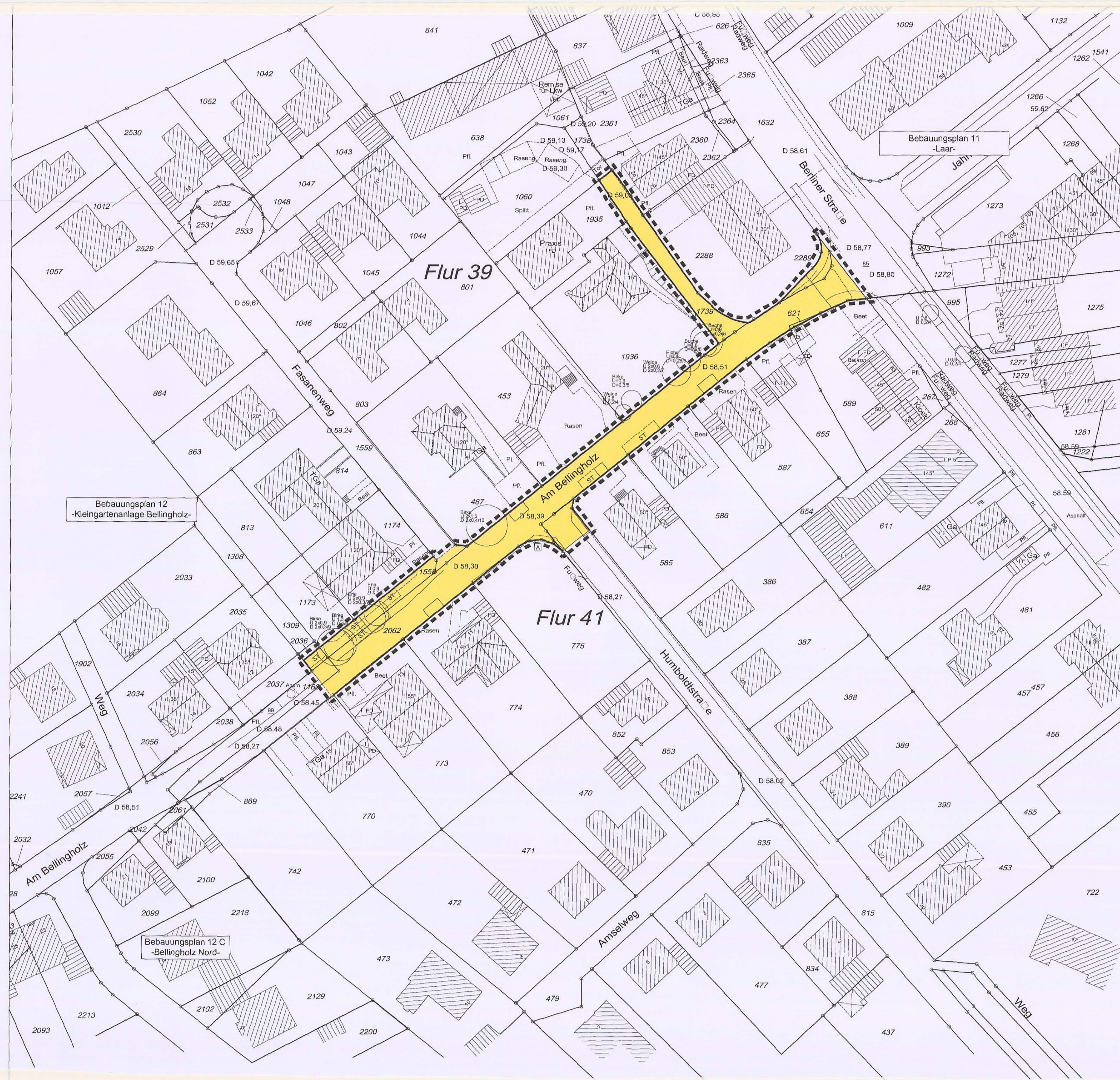




Zeichenerklärung

Planungsrechtliche Festsetzungen
gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB

- 6. Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
- 6.1 Straßenverkehrsflächen
-Eingetragene Verkehrsführung und Gestaltung
nachrichtlich-
- 6.2 Straßenbegrenzungslinie (auch gegenüber
Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung)
- 15. Sonstige Planzeichen
- 15.13 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des
Bebauungsplans
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch (BauGB) i. d. F. vom 27. August 1997 (BGBl. I S. 2141) in der zzt. gültigen Fassung
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) i. d. F. vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132) in der zzt. gültigen Fassung
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts
(Planzeichenverordnung 1990 PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58) in der zzt.
gültigen Fassung
- Zeichenvorschriften für Katasterkarten und Vermessungsrisse in Nordrhein - Westfalen (RdErl. des
Innenministers vom 20.12.1978 (D2 - 7120) in der zzt. gültigen Fassung
- Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen i. d. F. der Bekanntmachung vom 14.07.1994
(GV. NW. S. 666; SGV. NW. 2023) in der zzt. gültigen Fassung
- Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen - Landesbauordnung - (BauO NRW) vom 01.03.2000
(GV. NW. S. 256) in der zzt. gültigen Fassung
- Gesetz zur Sicherung des Naturhaushalts und zur Entwicklung der Landschaft (Landschaftsgesetz-
LG-) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15.08.1994 (GV. NW. S. 710) in der zzt. gültigen
Fassung
- Wassergesetz für das Land Nordrhein-Westfalen (Landeswassergesetz - LWG) in der Neufassung
der Bekanntmachung vom 25. Juni 1995 (GV. NW. S.926) SGV. NW 77 in der zzt. gültigen Fassung

Verfahrensvermerke

Die Übereinstimmung der Bestandsdarstellung mit dem Liegenschaftskataster und der Örtlichkeit wird
bescheinigt.

Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

Für die städtebauliche Planung:

Buck

Abt. 62 - Stadtentwicklung/Stadtplanung -

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 2 (1) Baugesetzbuch (BauGB) und Beschluss des Ausschusses für
Stadtentwicklung und Wirtschaftsförderung des Rates der Stadt Werne vom 26.05.2003 aufgestellt und am
16.09.2003 ortsüblich im Amtsblatt der Stadt Werne, Teil A, Ausgabe 15 (IV/691) bekannt gemacht worden.

Werne, 17.09.2003

Vorsitzender

Schriftführer

Dieser Bebauungsplan und die Begründung haben gemäß § 3 (2) Baugesetzbuch (BauGB) in der Zeit
vom 22.11.2005 bis einschließlich 22.12.2005 öffentlich ausgelegen.

Werne, 23.12.2005

Bürgermeister

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 10 BauGB vom Rat der Stadt Werne am 22.02.2006 als Satzung
beschlossen worden.

Werne, 23.02.2006

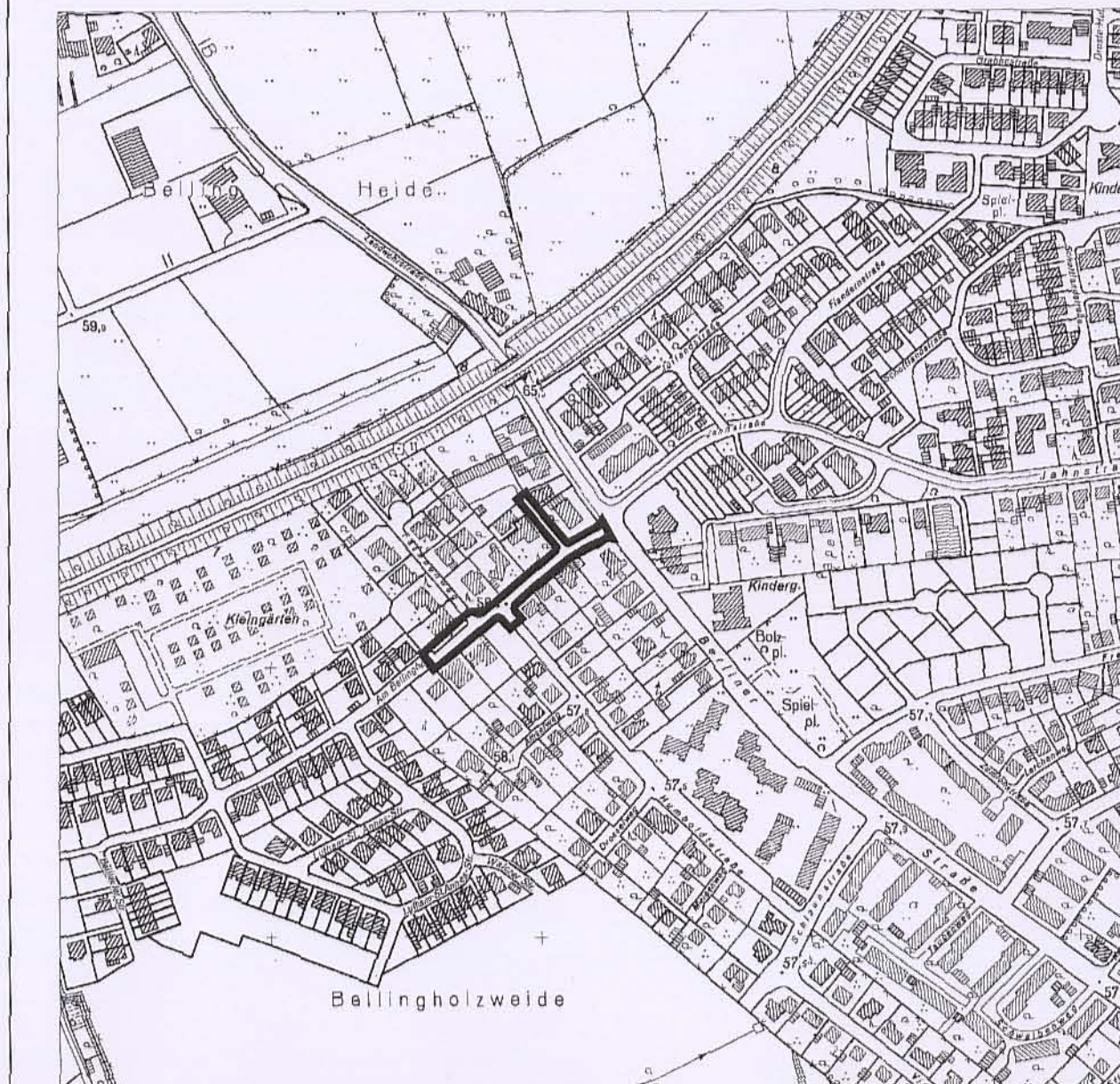
Bürgermeister

Das Inkrafttreten des Bebauungsplans ist gemäß § 10 BauGB im Amtsblatt der
Stadt Werne, Teil A, Ausgabe 3, (IV 720) am 27.02.2006 bekannt gemacht worden.

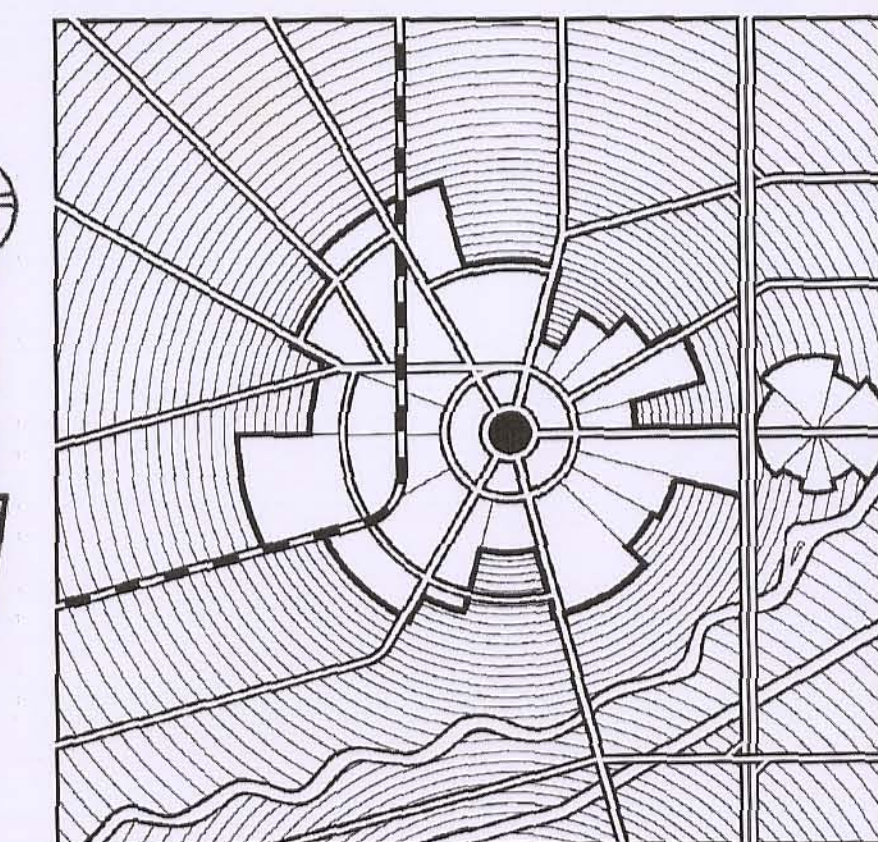
Werne, 27.02.2006

Bürgermeister

Übersichtsplan M 1:5000



STADT WERNE



BEBAUUNGSPLAN 12 An

- Am Bellingholz -

M 1:500

- Stadtentwicklung / Stadtplanung -

21.10.2005 Ba.