

Zeichenerklärung

Katasteramtliche Darstellungen

— · · · — Flurgrenze

Flur 10 Flurnummer

26 Flurstücksnummer

—○— vorhandene Grundstücks- und Wegparzellen mit Grenzsteinen

Planzeichen

| Art der baulichen Nutzung | Zahl der Vollgeschosse |
|---------------------------|------------------------|
| Grundflächenzahl | Geschoßflächenzahl |
| Bauweise | Traufenhöhe |

Art der baulichen Nutzung

 Clubhaus § 9(1) BauGB

3 Wo Beschränkung der Zahl der Wohnungen § 9(1) 6 BauGB

Maß der baulichen Nutzung § 9(1) BauGB

GRZ 0,4 Grundflächenzahl

GFZ 0,6 Geschoßflächenzahl

III max. Zahl der Vollgeschosse

TH 8m max. Traufenhöhe

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen § 9(1) BauGB, § 22 und § 23 BauNVO

g geschlossene Bauweise

 Baugrenze

Verkehrsflächen § 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB

 Straßenbegrenzungslinie

 landwirtschaftlich genutzte Wege

Grünflächen

 Grünfläche: Zweckbestimmung Golfplatz § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft § 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB

-  vorhandene Bachläufe
-  bestehende Wasserflächen
-  geplante Wasserfläche (Festsetzung vorbehaltlich der wasserrechtlichen Genehmigung)

Planungen, Nutzungsregelungen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

§ 9 Abs. 1 Nr. 20 u. 25 und Abs.6 BauGB

-  Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft; zu den Maßnahmen vgl. Pkt. 4.6 der textlichen Festsetzungen
-  Erhalt von Bäumen und Sträuchern
-  Anpflanzung von einheimischen, standortgerechten Laubbäumen und Sträuchern
-  Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes, nachrichtlich
- LB Geschützter Landschaftsbestandteil, nachrichtlich

Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen § 9 Abs. 1 Nr. 13 u. 21 BauGB

-  Abwasser-Druckrohrleitung
-  vorhandene 10 kV - Leitung
-  vorhandene 380 kV - Leitung
-  vorhandene, unterirdische Gasleitung nachrichtlich § 9 Abs. 6 BauGB
-  mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
-  Geh-, Fahr- und Leitungsrecht für Golfclub, Versorgungsträger und Allgemeinheit

Sonstige Planzeichen

-  Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen Zweckbestimmung: Stellplätze § 9 Abs. 1 Nr. 22 BauGB
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches § 9 Abs. 7 BauGB
-  Wald, nachrichtlich § 9 Abs. 6 BauGB
- PG Puttinggrün
- AG Annäherungsgrün
- DR Driving-Range