

Flächenpool / Öko-Konto



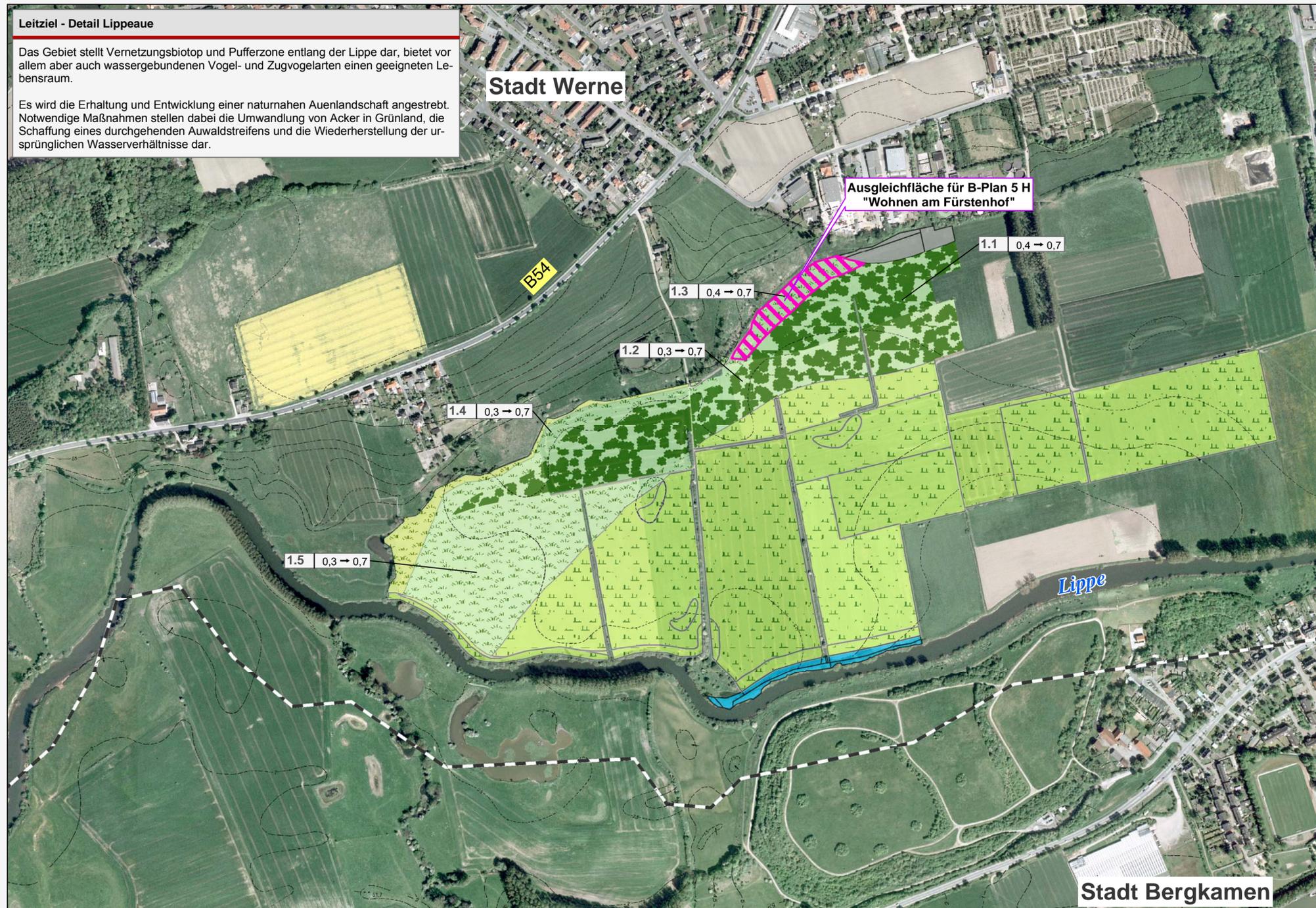
Graf von Kanitz

Detailplan Lippeaue

Leitziel - Detail Lippeaue

Das Gebiet stellt Vernetzungsbiotop und Pufferzone entlang der Lippe dar, bietet vor allem aber auch wassergebundenen Vogel- und Zugvogelarten einen geeigneten Lebensraum.

Es wird die Erhaltung und Entwicklung einer naturnahen Auenlandschaft angestrebt. Notwendige Maßnahmen stellen dabei die Umwandlung von Acker in Grünland, die Schaffung eines durchgehenden Auwaldstreifens und die Wiederherstellung der ursprünglichen Wasserverhältnisse dar.



Maßnahmen

Auenentwicklung



1.1 - 1.5 Auf den tief liegenden Flächen mit überwiegend zweijährigem Hochwasser-einfluss sollen **Aufforstungsflächen (1.1, 1.2) bzw. Sukzessionsbereiche (1.3, 1.4, 1.5)** mit folgenden Zielzuständen gefördert werden:
 - Auwälder der Weichholz- und zum Teil Hartholzaue
 - Aufwässerungsbereiche
 - Entwicklung der Flächen ergibt sich aus der Differenz der Zustandswertstufe (x) und der Wertstufe (y) des angestrebten Entwicklungszustandes (Ziele), inklusive Korrekturfaktor

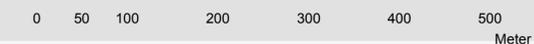
laufende Nummer

Ausgleichfläche für B-Plan 5 H, Flächengröße entsprechend des Bedarfs 0,8817 ha

Maßnahmen Dritter

- Entfesselung der Lippe (Maßnahmen des Lippeverbandes)
- Entwicklung bzw. Wiederherstellung fließgewässerdynamischer Prozesse
- Ausgleichsflächen für die Errichtung des Südringes
- Ausgleichsfläche für B-Plan 13 B Baaken-Ost

Maßstab 1 : 5.000



BEZEICHNUNG

Ausgleichsfläche für Bebauungsplan 5 H der Stadt Werne
"Wohnen am Fürstenhof"

PROJEKT

Flächenpool / Öko-Konto Graf von Kanitz

AUFTRAGGEBER

Graf von Kanitz

DATUM 23.03.2006

MASSSTAB 1 : 5.000

KREIS-STADT-GEMEINDE Kreis Unna - Werne

PLANGRÖSSE 68 * 41 cm

GEMARKUNG Werne - Stadt

FLUR 43

FLURSTÜCKE 11 (tlw.) / 35 (tlw.)

PROJEKTNUMMER 57-4-9

ANLAGE 1



Ingenieur- und Planungsbüro **Lange** GbR
 Carl-Peschken-Str. 12 • 47441 Moers
 Tel.: 02841 / 7905-0 • Fax: 02841 / 7905-55
 info@langebr.de • www.langebr.de

Dipl.-Ing. Wolfgang Kerstan • Dipl.-Ing. Gregor Stanislawski

Büro für
 Umweltplanung und -beratung • Projektentwicklung • Städtebau
 Umweltverträglichkeitsstudien • Landschaftsplanerische Begleitplanung
 Biotopverbundplanung • Grünordnungsplanung • Freizeitanalyse
 Grünordnungsplanungen • Abgrabungen • Deponien
 Gewässerplanung Wasserwirtschaft

Stadt Bergkamen