



Einzelgehölze  
Stieleichen *Quercus robur*

Zier und Nutzgärten (Neuanlage) PG 1.x

### Blockbebauung und Stellplatzflächen BB 2.x

öffentliche Grünfläche (Neuanlage) ÖG 3.1

öffentliche Verkehrsflächen ÖV 4.x

Verkehrsgrün (Neuanlage) VG 6.x

### Abgrenzung des Plangebietes

| B. Zustand des Untersuchungsraums gem. Festsetzungen des Bebauungsplans (SOLL-Zustand) |                       |                                                     |                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------|
| Flächen-Nr.<br>II, Plan<br>Ziel<br>Zustand                                             | Einzelfläche<br>in m² | Biotoptyp                                           | Gesamtfläche<br>in m² |
| 1                                                                                      |                       | Zier- und Nutzgarten (Pö 1*)                        | 1.695                 |
|                                                                                        | Pö 1.1                |                                                     | 38,00                 |
|                                                                                        | Pö 1.2                |                                                     | 177,00                |
|                                                                                        | Pö 1.3                |                                                     | 115,00                |
|                                                                                        | Pö 1.4                |                                                     | 177,00                |
|                                                                                        | Pö 1.5                |                                                     | 20,00                 |
|                                                                                        | Pö 1.6                |                                                     | 1.034,00              |
|                                                                                        | Pö 1.7                |                                                     | 84,00                 |
| 2                                                                                      |                       | Blockbebauung u. Privatwege/<br>Steigplatze/Flächen | 7.162,00              |
|                                                                                        | BB 2.1                |                                                     | 933,00                |
|                                                                                        | BB 2.2                |                                                     | 2.420,00              |
|                                                                                        | BB 2.3                |                                                     | 2.852,00              |
|                                                                                        | BB 2.4                |                                                     | 221,00                |
|                                                                                        | BB 2.5                |                                                     | 754,00                |
|                                                                                        | BB 2.6                |                                                     | 182,00                |
| 3                                                                                      |                       | Öffent. Grünfläche<br>Extensivrasen                 | 1.482,00              |
|                                                                                        | Ö.G 3.1               |                                                     | 1.482,00              |
| 4                                                                                      |                       | Öffent. Verkehrsflächen                             | 1.448,00              |
|                                                                                        | Ö.V 4.1               |                                                     | 1.198,00              |
|                                                                                        | Ö.V 4.2               |                                                     | 72,00                 |
|                                                                                        | Ö.V 4.3               |                                                     | 72,00                 |
|                                                                                        | Ö.V 4.4               |                                                     | 108,00                |
| 5                                                                                      |                       | Verkehrsgrün                                        | 35,00                 |
|                                                                                        | V.G 5.1               |                                                     | 10,00                 |
|                                                                                        | V.G 5.2               |                                                     | 0,00                  |
|                                                                                        | V.G 5.3               |                                                     | 5,00                  |
|                                                                                        | V.G 5.4               |                                                     | 14,00                 |
|                                                                                        |                       | Gesamtfläche                                        | 11.762,00             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                        |            |                                            |                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------------------------------------|-------------------|
| ...                                                                                                                                                                                                                                                                    | ...        | ...                                        | ...               |
| ...                                                                                                                                                                                                                                                                    | ...        | ...                                        | ...               |
| ...                                                                                                                                                                                                                                                                    | ...        | ...                                        | ...               |
| ...                                                                                                                                                                                                                                                                    | ...        | ...                                        | ...               |
| ...                                                                                                                                                                                                                                                                    | ...        | ...                                        | ...               |
| ...                                                                                                                                                                                                                                                                    | ...        | ...                                        | ...               |
| ...                                                                                                                                                                                                                                                                    | ...        | ...                                        | ...               |
| ...                                                                                                                                                                                                                                                                    | ...        | ...                                        | ...               |
| Vorgartenzuordnung, Innenhöfe                                                                                                                                                                                                                                          | 07.03.2006 | M.Bargel                                   |                   |
| Bearbeitung/Änderung                                                                                                                                                                                                                                                   | Datum      | Name                                       |                   |
|  <div> <h2>Michael Bargel</h2> <p>Ingenieurbüro für Landschafts- und Objektplanung</p> <p>Am Eschthuesbach 53 a - 48341 Altenberge<br/>Tel. 02505/2426 Fax. 02505/2417</p> </div> |            |                                            |                   |
| <h1>Stadt Werne</h1>                                                                                                                                                                                                                                                   |            | Bebauungsplan 5H<br>"Wohnen am Fürstenhof" |                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                        | Datum      | Name                                       |                   |
| erstellt                                                                                                                                                                                                                                                               | 06.10.05   | M.B.                                       |                   |
| <h2>Maßstab 1 : 500</h2>                                                                                                                                                                                                                                               |            | Umweltbericht<br>Anlage 3                  |                   |
| Papierformat                                                                                                                                                                                                                                                           | DIN A 2    | Zielplan                                   |                   |
| Einheit                                                                                                                                                                                                                                                                | m          |                                            | Blatt<br><b>2</b> |