

# ZEICHENERKLÄRUNG FÜR DEN SCHALLSCHUTZ

**Tabelle 2:** Erforderliche bewertete Schalldämm-Maße und Schallpegeldifferenzen der Außenbauteile von Wohnhäusern

Bauteil		Signatur	▶ ▶ ▶	■ ■ ■	● ● ●	▷ ▷ ▷	□ □ □	ohne Signatur
gesamte Außenfläche	$R'_{w,res}$	41	40	37	35	33		keine  Schall- schutz- anfor- derungen
Fenster <sup>(1)</sup>	$R_w$	37	35	33	31	28		
	SSK	3	3	2	2	1		
Wand	$R'_w$	45	45	40	40	40		
Dach	$R'_w$	45	45	40	40	40		
Lüftungseinrichtung	$D_{n,w}$	45	45	—	—	—		

<sup>(1)</sup> einschließlich Rollkästen

# ZEICHENERKLÄRUNG

Planungsrechtliche Festsetzungen gemäß § 9 (1) bis (3) und (7) BauGB

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches § 9 (7) BauGB

**Art und Maß der baulichen Nutzung**  
(Die Zahlenwerte sind Beispiele) § 9 (1) 1 BauGB

WR	Reines Wohngebiet	§ 3 BauNVO
WA	Allgemeines Wohngebiet	§ 4 BauNVO
WB	Besonderes Wohngebiet	§ 4a BauNVO
MD	Dorfgebiet	§ 5 BauNVO
MI	Mischgebiet	§ 6 BauNVO
MK	Kerngebiet	§ 7 BauNVO
GE	Gewerbegebiet	§ 8 BauNVO
GI	Industriegebiet	§ 9 BauNVO
SO <sub>1</sub>	Sondergebiet	§ 10 BauNVO
	(Zweckbestimmung siehe Einschrieb)	
SO <sub>2</sub>	Sondergebiet	§ 11 BauNVO
	(Zweckbestimmung siehe Einschrieb)	

	zwingend	} Zahl der Vollgeschosse
II	Höchstgrenze	
II-III	Mindestgrenze- Höchstgrenze	} § 16 (2) BauNVO
0,4	Grundflächenzahl	
	§§ 16 (2), 17 (1) und (2) BauNVO	
	Geschoßflächenzahl	} § 16 (2), 17 (1) und (2) BauNVO
	§§ 16 (2), 17 (1) und (2) BauNVO	

TH	Trauthöhe	} Höhe baulicher Anlagen- Höchstgrenze
FH	Firsthöhe	
OK	Oberkante	
		§§ 16 (4), 18 BauNVO

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung z.B. § 1 (4), § 16 (5) BauNVO

**Bauweise, Baulinie, Baugrenze, Stellung der baulichen Anlagen** § 9 (1) 2 BauGB

**O** offene Bauweise § 22 (1) BauNVO

	nur Einzelhäuser zulässig
	nur Doppelhäuser zulässig
	nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
	nur Hausgruppen zulässig
	nur Doppelhäuser und Hausgruppen zulässig

**g** geschlossene Bauweise § 22 (1) BauNVO

**Grünflächen, Wasserflächen sowie Flächen für die Landwirtschaft und Wald**  
§ 9 (1) 15, 16 und 18 BauGB

	Öffentliche Grünflächen	§ 9 (1) 15 BauGB
	(Zweckbestimmung siehe Einschrieb)	
	Private Grünflächen	§ 9 (1) 15 BauGB
	(Zweckbestimmung siehe Einschrieb)	
	Wasserflächen	§ 9 (1) 16 BauGB
	(Zweckbestimmung siehe Einschrieb)	
	Flächen für die Landwirtschaft	§ 9 (1) 18a BauGB
	Wald	§ 9 (1) 18b BauGB

**Maßnahmen, sowie Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**  
§ 9 (1) 20 und 25 BauGB

	Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen	§ 9 (1) 25a BauGB
	Anpflanzen von Bäumen	
	Anpflanzen von Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen	
	Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, sowie von Gewässern	§ 9 (1) 25b BauGB
	Erhaltung von Bäumen	
	Erhaltung von Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen	

**Flächen für Stellplätze und Garagen**  
§ 9 (1) 4 BauGB  
und für Gemeinschaftsanlagen  
§ 9 (1) 22 BauGB

	Umgrenzung von Flächen für Stellplätze und Garagen	§ 9 (1) 4 BauGB
St	Stellplatz	
Ga	Garage	
TGa	Tiefgarage	
	Umgrenzung von Flächen für Gemeinschaftsanlagen	§ 9 (1) 22 BauGB
GSt	Gemeinschaftsstellplätze	
GGa	Gemeinschaftsgaragen	
TGGa	Tiefgemeinschaftsgaragen	

**Immissionsschutzflächen** § 9 (1) 24 BauGB

	Umgrenzung der von der Bebauung freizuhaltenen Schutzflächen, Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen	(Zweckbestimmung siehe Einschrieb)
--	--	------------------------------------

<b>g</b>	geschlossene Bauweise	§ 22 (1) BauNVO
<b>a</b>	abweichende Bauweise	§ 22 (4) BauNVO
-----	Baulinie	§ 23 BauNVO
-----	Baugrenze	§ 23 BauNVO

**Größe, Breite und Tiefe der Baugrundstücke**  
(Die Zahlenwerte sind Beispiele) § 9 (1) 3 BauGB

<b>G</b>	400 m <sup>2</sup>	Mindestgröße
<b>B</b>	15 m	Mindestbreite
<b>T</b>	30 m	Mindesttiefe
<b>G</b>	800 m <sup>2</sup>	Höchstgröße
<b>B</b>	30 m	Höchstbreite
<b>T</b>	40 m	Höchsttiefe

**Flächen für den Gemeinbedarf sowie für Sport- und Spielanlagen** § 9 (1) 5 BauGB  
**und der besondere Nutzungszweck von Flächen** § 9 (1) 9 BauGB

	Flächen für den Gemeinbedarf (Zweckbestimmung siehe Einschrieb)	§ 9 (1) 5 BauGB
	Flächen für Sport- und Spielanlagen (Zweckbestimmung siehe Einschrieb)	§ 9 (1) 5 BauGB

**Verkehrsflächen** § 9 (1) 11 BauGB

	Straßenverkehrsflächen	§ 9 (1) 11 BauGB
-----	Straßenbegrenzungslinie (Die Straßenbegrenzungslinie entfällt, wenn sie mit Baulinie oder Baugrenze zusammenfällt)	
	Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung z.B. öffentliche Parkfläche, Fußgängerbereich, Fuß- und / oder Radweg (Zweckbestimmung siehe Einschrieb)	§ 9 (1) 11 BauGB
	öffentliche Parkfläche	
	Fußgängerbereich	
	Mit Geh- (G) und Fahrrechten (F) zu belastende Flächen (Begünstigte siehe Einschrieb)	§ 9 (1) 21 BauGB

**Ein- bzw. Ausfahrten und Anschluß anderer Flächen an die Verkehrsfläche** § 9 (1) 4 und 11 BauGB

		Einfahrt / Ausfahrt
		Einfahrtsbereich
		Ausfahrtsbereich

 Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen  
(Zweckbestimmung siehe Einschrieb)

Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen § 9 (1) 24 BauGB

	Lärmschutzwand	} aktiv
	Lärmschutzwand	
	Lärmschutzvorkehrungen durch bauliche Elemente	
	Lärmschutzvorkehrungen (passiv) entsprechend den Festsetzungen in Textform	

**Sonstige Festsetzungen**

 Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind, und ihre Nutzung  
(Zweckbestimmung § 9 (1) Nr. 10 BauGB siehe Einschrieb)

Bezeichnung gemäß § 172 (1) BauGB

 Umgrenzung von Erhaltungsbereichen  
(siehe auch Festsetzungen in Textform)

Auf landesrechtlichen Regelungen beruhende Festsetzungen gemäß § 9 (4) BauGB

**Örtliche Bauvorschriften** § 81 (1) BauONW

FD	Flachdach
SD	Satteldach
WD	Walmdach
MD	Mansarddach
PD	Pultdach
	Dachneigung, z.B. 30°
	Hauptfirstrichtung

weitere Festsetzungen siehe örtliche Bauvorschriften in Textform

**Regelungen nach** § 6 (4) DSchG

 Umgrenzung eines Denkmalbereiches

**Nachrichtliche Übernahmen gemäß** § 9 (6) BauGB

 Einzelanlagen, die in die Denkmalliste eingetragen sind

 Umgrenzung des Sanierungsgebietes § 142 (3) BauGB

 planfestgestellte Bahnanlagen

 Ausmaßsbereich

 Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen und Stützmauern, soweit sie zur Herstellung des Straßenkörpers erforderlich sind § 9 (1) 26 BauGB

 Aufschüttung

 Abgrabung

 Stützmauer

**Versorgungsflächen, Flächen für die Abfall-sorgung und Abwasserbeseitigung, sowie Führung von Versorgungsanlagen und -leitungen § 9 (1) 12, 13 und 14 BauGB**

 Versorgungsfläche § 9 (1) 12 BauGB  
(Zweckbestimmung siehe Einschrieb)

 Trafostation

 Mülltonnenstandplatz

 Gasdruckreglerstation

Versorgungsanlagen und -leitungen § 9 (1) 14 BauGB

 oberirdisch (Art der Anlagen / Leitungen siehe Einschrieb)

 unterirdisch (siehe Einschrieb)

 Mit Leitungsrechten (L) zu belastende Flächen § 9 (1) 21 BauGB  
(Begünstigte siehe Einschrieb)

### Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)

 Aufteilung des Straßenquerschnittes

 Verkehrsgrün

 Vorschlag zur Grundstücksteilung

 Standplatz für vorübergehendes Abstellen von Müllgefäßen

 vorgesehene Baumstandorte

### Bestand

 Wohngebäude

 Wirtschaftsgebäude oder Garagen

 Zahl der Vollgeschosse

62,14 Höhenangabe über NN

 Baum

### Kartensignaturen

Es gilt die Zeichenvorschrift für Katasterkarten und Vermessungsrisse NW in der gegenwärtig geltenden Fassung

**Kennzeichnung in Textform gemäß § 9 (5) BauGB**

Unter den im Geltungsbereich liegenden Flächen geht der Bergbau um