

# ZEICHENERKLÄRUNG

## Planungsrechtliche Festsetzung gemäß § 9(1) bis (3) und (7) BauGB

— Grenze des räumlichen Geltungsbereiches § 9 (7) BauGB

Art der bau- lichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grund- flächenzahl	Geschoss- flächenzahl
Bauweise	Dach- form

### Art und Maß der baulichen Nutzung

(Die Zahlenwerte sind Beispiele) § 9 (1) BauGB

WA Allgemeines Wohngebiet § 4 BauNVO

### Bauweise, Baulinie, Baugrenze, Stellung der baulichen Anlagen § 9 (1) 2 BauGB

0	offene Bauweise	§ 22 (1) BauNVO
II	zwingend	} Zahl der Vollgeschosse
II	Höchstgrenze	
II-III	Mindestgrenze - Höchstgrenze	
0, 4	Grundflächenzahl	§§ 16 (2), 17 (1) und (2) BauNVO
0, 8	Geschossflächenzahl	§§ 16 (2), 17 (1) und (2) BauNVO
—	Baugrenze	§ 23 BauNVO

### Verkehrsflächen § 9 (1) 11 BauGB

 Straßenverkehrsflächen § 9 (1) 11 BauGB

— Straßenbegrenzungslinie (Die Straßenbegrenzungslinie entfällt wenn sie mit Baulinie oder Baugrenze zusammenfällt)

### Auf landesrechtlichen Regelungen beruhende Festsetzungen gemäß § 9 (4) BauGB

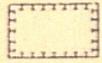
### Örtliche Bauvorschriften § 81 (1) BauONV

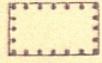
FD Flachdach  
SD Satteldach  
VD Walddach  
MD Mansarddach  
PD Pultdach  
△ Dachneigung z. B. 30 °  
→ Hauptfistrichtung

weitere Festsetzungen siehe örtliche Bauvorschriften in Textform

### Maßnahmen, sowie Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

§ 9 (1) 20 und 25 BauGB

 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft § 9 (1) 20 BauGB

 Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen § 9 (1) 25 BauGB

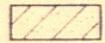
 Anpflanzungen von Bäumen

 Anpflanzen von Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Ob Obstbäume

### Grünflächen, Wasserflächen sowie Flächen für die Landwirtschaft und Wald

§ 9 (1) 15, 16 und 18 BauGB

 Private Grünflächen § 9 (1) 15 BauGB (Zweckbestimmung siehe Eintrag)

### Bestand

 Wohngebäude

 Wirtschaftsgebäude oder Garage

II Zahl der Vollgeschosse