



Bebauungsplan 6 C  
-Heckgeist-

Bebauungsplan 1 D  
-Steinhaus-

Bebauungsplan 1 E  
-Schlot-

Bebauungsplan 1 E  
-Schlot-

### Zeichenerklärung Planungsrechtliche Festsetzungen gemäß § 9 (1) bis (3) und (7) BauGB

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse	
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl	Höhe baulicher Anlagen
<b>1. Art der baulichen Nutzung</b>	§ 9 (1) BauGB	
<b>MK</b>	1.2.3 Kerngebiete	§ 7 BauNVO
(Zweckbestimmung siehe Eintrags)		
<b>2. Maß der baulichen Nutzung</b>	§ 9 (1) BauGB	
(Die Zahlenwerte sind Beispiele)		
2.1 GFZ	3,0	Geschossflächenzahl als Höchstmaß
2.5 GRZ	1,0	Grundflächenzahl als Höchstmaß
2.7	III	Zahl der Vollgeschosse
		Höchstgrenze
2.8		Höhe baulicher Anlage
		Höchstgrenze
		OKFF
		Oberrante fertiger Fußboden
<b>3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen</b>	§ 9 (1) BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO	
	Baugrenze	
<b>6. Verkehrsflächen</b>	(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)	
	6.1 Strassenverkehrsflächen	-Eingetragene Verkehrsflächen und Gestaltung nachrichtlich-
	6.2 Strassenbegrenzungslinie	auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
	6.4 Ein- bzw. Ausfahrtslinien	an die Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 11 und Abs. 6 BauGB)
		z.B. Einfahrt
		z.B. Ausfahrtsbereich
		z.B. Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
<b>9. Grünflächen</b>	(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)	
	Öffentliche Grünfläche	
	Parkanlage	
	Kinderspielplatz	

- 10. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses**
  - 10.1 Wasserflächen
  - 10.2 Überschwemmungsgebiet
- 13. Planung, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**

(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

  - Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern, und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern
  - (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB)
  - Anpflanzen
  - Bäume (Standort nachrichtlich)
- 15. Sonstige Planzeichen**
  - 15.5 Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
  - 15.13 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
  - 15.14 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (§ 1 Abs. 4 und § 16 Abs. 5 BauNVO)

**Sonstiges**  
Katasterbestand und Topographie sind im Plan grau dargestellt.

MK III  
1,0 3,0  
max. Gebäudehöhe  
+13,25m bezogen  
auf OKFF EG  
OKFF EG 58,55m ü.NN

Zufahrt  
TGA

Siehe Landschaftspflegerischer Begleitplan

Siehe Landschaftspflegerischer Begleitplan

Siehe Landschaftspflegerischer Begleitplan