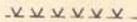
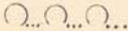
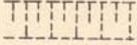
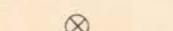


# ERLÄUTERUNGEN

## BESTAND

	Kreisgrenze		Zaun
	Flurgrenze		Laubbäume
	Flurstücksgrenze		Hecke
434	Flurstücksnummer		Böschung
	Vorhandene Gebäude		Industriegleis
	Leitungsmasten		
	Laterne		
	Hinweistafel		
	Hydrant		
	Kanalschacht		
	Straßensinkkasten		

## ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG und §§ 16 und 17 BauNVO)



Versorgungsfläche Elektrizitätswerk (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BBauG einschließlich Nebenanlagen sowie Nr. 7 der Anlage zur PlanZVO)

0,8

Grundflächenzahl (Nr. 2.2 der Anlage zur PlanZVO)

90

Baumassenzahl (Nr. 2.4 der Anlage zur PlanZVO)

## BAUGRENZEN

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG und § 23 BauNVO)



Baugrenze (§ 23 BauNVO sowie Nr. 3.4 der Anlage zur PlanZVO)

## VERKEHRSFLÄCHEN

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BBauG)



Flächen für Bahnanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BBauG sowie Nr. 14.6 der Anlage zur PlanZVO)



Sichtwinkel

ANSCHLUSS DER GRUNDSTÜCKE AN DIE VERKEHRSFLÄCHEN

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BBauG)



Ein- und Ausfahrtverbot zur L 507 (Hammer Str.)

MIT GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHT ZU BELASTENDE FLÄCHEN

(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BBauG sowie Nr. 13.3 der Anlage zur PlanZVO)



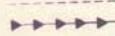
Mit Leitungsrecht für Versorgungsträger zu belastende Flächen.

FÜHRUNG VON VERSORGENSANLAGEN UND -LEITUNGEN

(§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BBauG)



Gasleitung mit Schutzstreifen



Wasserleitung mit Schutzstreifen

DAS ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN

(§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BBauG)



Pflanzgebot für flächenhafte Abpflanzungen

GRÜNFLÄCHEN

(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BBauG sowie Nr. 9 der Anlage zur PlanZVO)

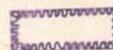


Private Grünfläche

SONSTIGE FESTSETZUNGEN



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes  
(§ 9 Abs. 7 BBauG sowie Nr. 13.6 der Anlage zur PlanZVO)



Umgrenzung der Fläche mit wasserrechtlichen Festsetzungen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BBauG sowie Nr. 14.2 der Anlage zur PlanZVO)



Überschwemmungsgebiet  
(Nr. 14.2 der Anlage zur PlanZVO)