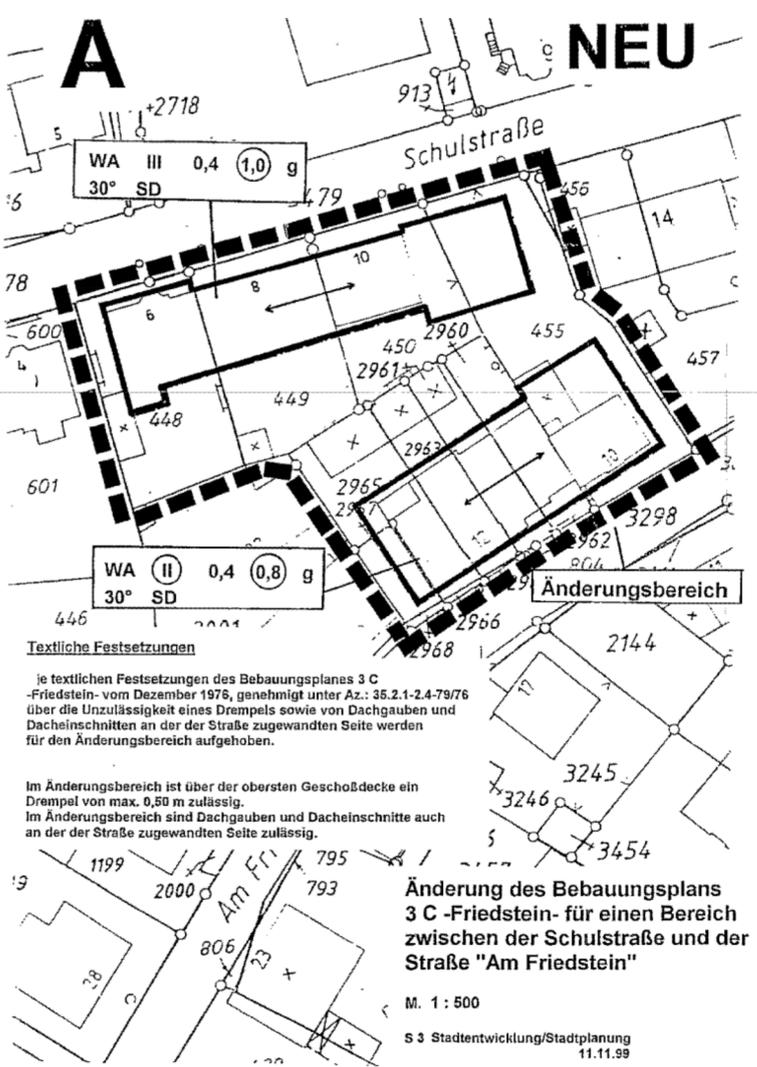
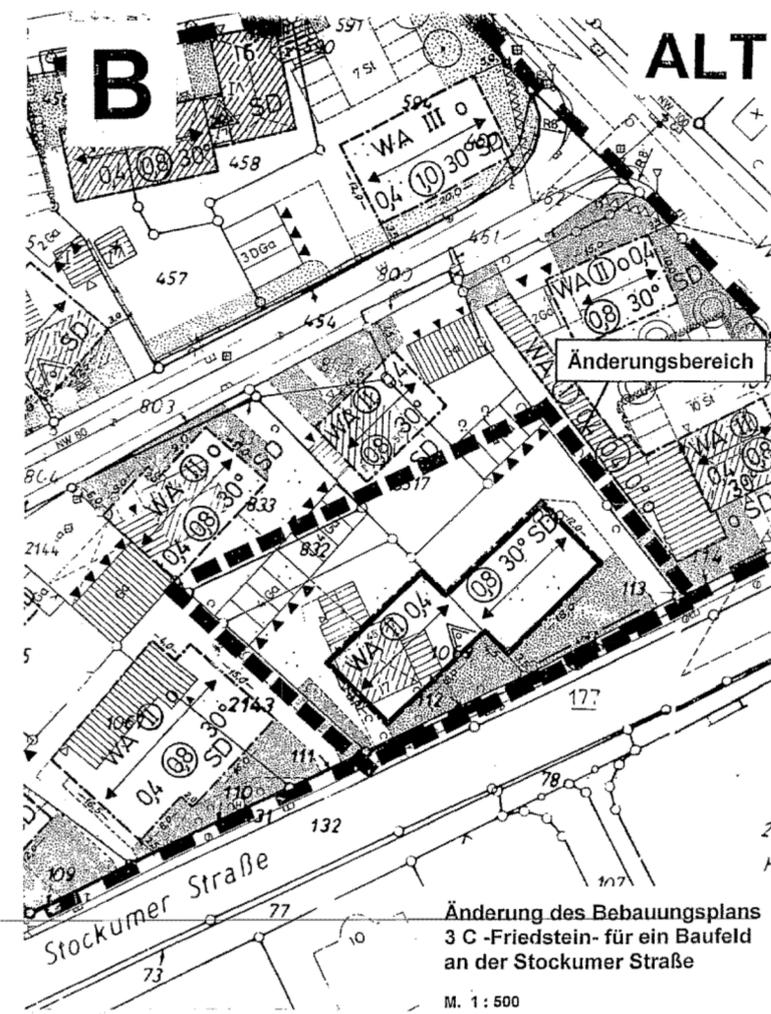


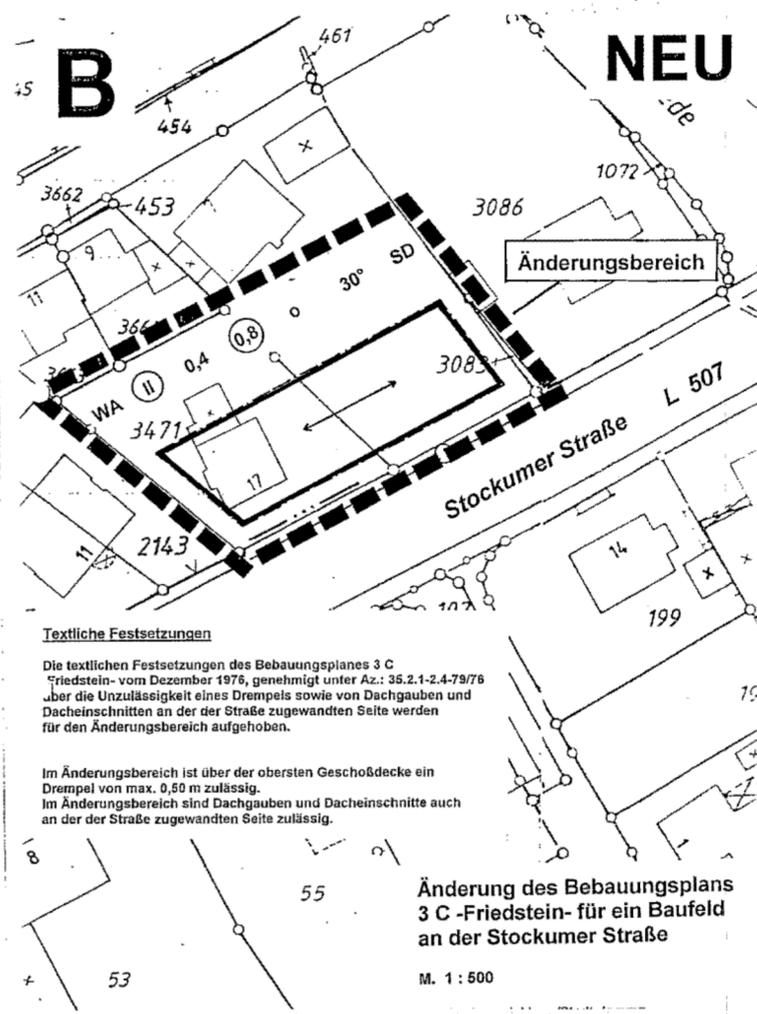
Änderung des Bebauungsplans 3 C -Friedstein- für einen Bereich zwischen der Schulstraße und der Straße "Am Friedstein"
M. 1 : 500
S 3 Stadtentwicklung/Stadtplanung 11.11.99



Änderung des Bebauungsplans 3 C -Friedstein- für einen Bereich zwischen der Schulstraße und der Straße "Am Friedstein"
M. 1 : 500
S 3 Stadtentwicklung/Stadtplanung 11.11.99



Änderung des Bebauungsplans 3 C -Friedstein- für ein Baufeld an der Stockumer Straße
M. 1 : 500



Änderung des Bebauungsplans 3 C -Friedstein- für ein Baufeld an der Stockumer Straße
M. 1 : 500

ZEICHENERKLÄRUNG

- Planungsrechtliche Festsetzungen § 9 (1) bis (3) und (7) BauGB
- Art der baulichen Nutzung § 9 (1) BauGB
WA Allgemeines Wohngebiet § 4 BauNVO
- Maß der baulichen Nutzung § 9 (1) BauGB § 16 BauNVO
GRZ 0,4 Grundflächenzahl
GFZ 0,8 Geschosflächenzahl
- Zahl der Vollgeschosse
II zwingend
II als Höchstgrenze
- Bauweise, Baulinie, Baugrenzen § 9 (1) BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO
o offene Bauweise
△ offene Bauweise, nur Doppelhäuser zulässig
△ offene Bauweise, nur Hausgruppen zulässig
g geschlossene Bauweise
— Baugrenze
- Sonstige Planzeichen
Umgränzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen § 9 (1) BauGB
St Zweckbestimmung: Stellplätze
- Auf landesrechtlichen Regelungen beruhende Festsetzungen § 9 (4) BauGB und § 86 BauO NW
SD Satteldach
30° Dachneigung z.B. 30°
→ Hauptfirstrichtung
- - - Grenze des Änderungsbereichs § 9 (7) BauGB

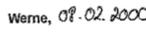
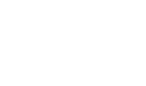
Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. vom 27. August 1997 (BGBl. I S. 2141) in der z. Zt. gültigen Fassung
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) i.d.F. vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132) in der z.Zt. gültigen Fassung
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58) in der z. Zt. gültigen Fassung
- Zeichenvorschriften für Katasterkarten und Vermessungsrisse in Nordrhein - Westfalen (RdEr. des Innenministers vom 20.12.1978 ID2 - 7120) in der z.Zt. gültigen Fassung
- Gemeindeordnung für das Land Nordrhein - Westfalen i.d.F. der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NW. S. 666; SGV. NW. 2023) in der z.Zt. gültigen Fassung
- Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen - Landesbauordnung - (BauO NRW) vom 07.03.1995 (GV. NW. S. 218 / SGV. NW. 232) in der z.Zt. gültigen Fassung
- Gesetz zur Sicherung des Naturhaushalts und zur Entwicklung der Landschaft (Landschaftsgesetz - LG -) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15.08.1994 (GV. NW S. 710) in der z.Zt. gültigen Fassung
- Wassergesetz für das Land Nordrhein-Westfalen (Landeswassergesetz - LWG) in der Neufassung der Bekanntmachung vom 25. Juni 1995 (GV. NW. S.926) - SGV. NW 77 in der z. Zt. gültigen Fassung

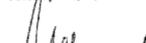
VERFAHRENSNACHWEIS

Für die städtebauliche Planung:
S 3 - Stadtentwicklung/Stadtplanung -

Diese Bebauungsplanänderung ist gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) durch Beschluß des Bau-, Planungs-, Umwelt- und Verkehrsausschusses des Rates der Stadt Werne vom 03.01.2000 bis einschließlich 04.02.2000 öffentlich ausgetragen.
Werne, 08.02.2000

Vorsitzender	Ratsmitglied	Schriftführer
		
		
Der Bürgermeister		Der Bürgermeister

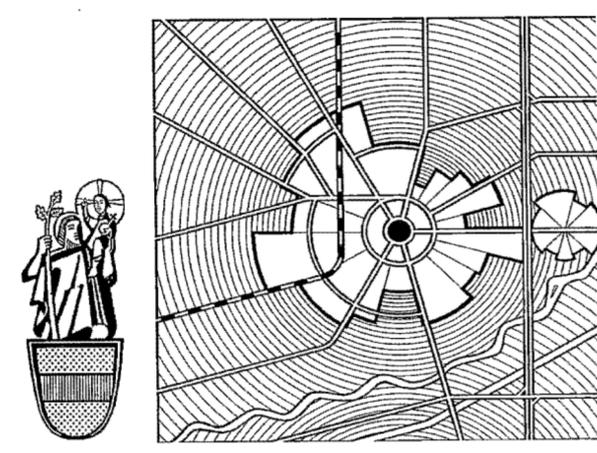
Diese Bebauungsplanänderung ist gemäß § 10 Baugesetzbuch (BauGB) vom Rat der Stadt Werne am 12.04.2000 als Satzung beschlossen worden.
Werne, 12.04.2000

			
Der Bürgermeister			Schriftführer

Das Inkrafttreten der Änderung des Bebauungsplanes ist gemäß § 10 Baugesetzbuch (BauGB) im Amtsblatt der Stadt Werne, Teil A, Ausgabe 9 (IV 1628), am 28.04.2000 bekanntgemacht worden.
Werne, 28.04.2000

	
	Der Bürgermeister

STADT WERNE



ÄNDERUNG BEBAUUNGSPLAN 3 C

- FRIEDSTEIN - für einen Bereich zwischen der Schulstraße und der Straße „Am Friedstein“ sowie ein Baufeld an der Stockumer Straße
M. 1:500